



## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2024

**Nº: CVV-27242/2024**  
**Chave: 1856D9B0**

O Departamento de Receita e Fiscalização da Secretaria Municipal de Fazenda, certifica o(s) valor(es) venal(is), do imóvel com inscrição imobiliária abaixo identificado, conforme dados constantes em nossos cadastros.

### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

<b>PROPRIETÁRIO:</b> KATIA REGINA FISCHER GIACOMELI	<b>CPF:</b> 250.291.638-08
<b>I.C. REDUZIDO:</b> 96621	<b>INSCRIÇÃO CADASTRAL:</b> 3498-011-000
<b>LOGRADOURO:</b> RUA ANGELINA BAITZ DOS SANTOS, Nº 00072	<b>COMPLEMENTO:</b> <b>DATA DE CONSTRUÇÃO:</b> 2023
<b>BAIRRO:</b> CANAA - JD.RESD.	<b>CEP:</b> 13480-000 <b>SITUAÇÃO IMÓVEL:</b> ATIVO
<b>CONDOMÍNIO:</b>	<b>LOTE:</b> 11 <b>LOTEAMENTO:</b>
<b>SUSPENSO:</b> NÃO	<b>QUADRA:</b> A <b>FRAÇÃO IDEAL:</b> 1.0000000000
	<b>BLOCO:</b>

### VALOR VENAL:

**TERRENO:** 273,35 (m²) | R\$ 24.820,44 (Vinte e Quatro Mil, Oitocentos e Vinte Reais e Quarenta e Quatro Centavos)  
**EDIFICAÇÃO:** 303,55 (m²) | R\$ 117.442,64 (Cento e Dezesete Mil, Quatrocentos e Quarenta e Dois Reais e Sessenta e Quatro Centavos)  
**EDIFICAÇÃO ESPECIAL:** 0,00 (m²) | R\$ 0,00 (Zero)  
**TOTAL:** R\$ 142.263,08 (Cento e Quarenta e Dois Mil, Duzentos e Sessenta e Três Reais e Oito Centavos)

Fica ressalvado, entretanto, o direito que cabe a Fazenda Municipal, de efetuar qualquer correção, por erro do lançamento, posteriormente apurado. Certidão emitida em conformidade a Lei Complementar 190/97 e alterações posteriores.

LIMEIRA/SP, 23 de Maio de 2024

