



CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2024

Nº: CVV-27242/2024
Chave: 1856D9B0

O Departamento de Receita e Fiscalização da Secretaria Municipal de Fazenda, certifica o(s) valor(es) venal(is), do imóvel com inscrição imobiliária abaixo identificado, conforme dados constantes em nossos cadastros.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: KATIA REGINA FISCHER GIACOMELI	CPF: 250.291.638-08
I.C. REDUZIDO: 96621	INSCRIÇÃO CADASTRAL: 3498-011-000
LOGRADOURO: RUA ANGELINA BAITZ DOS SANTOS, Nº 00072	COMPLEMENTO: DATA DE CONSTRUÇÃO: 2023
BAIRRO: CANAA - JD.RESD.	CEP: 13480-000 SITUAÇÃO IMÓVEL: ATIVO
CONDOMÍNIO:	LOTE: 11 LOTEAMENTO:
SUSPENSO: NÃO	QUADRA: A FRAÇÃO IDEAL: 1.0000000000
	BLOCO:

VALOR VENAL:

TERRENO: 273,35 (m²) | R\$ 24.820,44 (Vinte e Quatro Mil, Oitocentos e Vinte Reais e Quarenta e Quatro Centavos)
EDIFICAÇÃO: 303,55 (m²) | R\$ 117.442,64 (Cento e Dezesete Mil, Quatrocentos e Quarenta e Dois Reais e Sessenta e Quatro Centavos)
EDIFICAÇÃO ESPECIAL: 0,00 (m²) | R\$ 0,00 (Zero)
TOTAL: R\$ 142.263,08 (Cento e Quarenta e Dois Mil, Duzentos e Sessenta e Três Reais e Oito Centavos)

Fica ressalvado, entretanto, o direito que cabe a Fazenda Municipal, de efetuar qualquer correção, por erro do lançamento, posteriormente apurado. Certidão emitida em conformidade a Lei Complementar 190/97 e alterações posteriores.

LIMEIRA/SP, 23 de Maio de 2024

