



Cadastro do Imóvel: 081.124.0111-1

Local do Imóvel:

R PASCOAL VITA, 366 - AP 91
CEP 05445-916
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PASCOAL VITA, 366 - AP 91
CEP 05445-916

Contribuinte(s):

CPF 205.210.348-17 EDMUNDO MAGALHAES MAIA FILHO

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.152	Testada (m):	24,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0158
Área total (m²):	1.152		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	113	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	383	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1983		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	8.375,00
- da construção:	3.279,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	222.658,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	200.085,00
Base de cálculo do IPTU:	422.743,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 26/08/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 28/05/2024

Número do Documento: 2.2024.002152462-5

Solicitante: TATIANE SILVA SILEO 31751382842 (CNPJ 48.426.915/0001-90)