



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
3ª VARA CÍVEL
 Av. Salmão, 678, 3º Ofício Cível, JARDIM AQUARIUS - CEP
 12246-260, Fone: 12-3878-7132, São José dos Campos-SP - E-mail:
 sjcampos3cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **0017586-75.2017.8.26.0577**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Exequente: **Gilmar Gonçalves Leoncio**
 Executado: **Denise Pereira de Souza e outro**

Em São José dos Campos, aos 08 de outubro de 2021, no Cartório da 3ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA dos direitos aquisitivos da parte ré Odirlei Rodrigues Machado, CPF 268.804.948-89, RG 30.603.127-9, sobre o seguinte bem: A unidade autônoma designada como Apartamento nº 41, situada no 3º andar (4º pavimento) do Bloco G do condomínio "Residencial Planalto", à Rua das Samambaias, nº 120, rua esta integrante do loteamento "Jardim Santo Antonio da Boa Vista", Bairro da Colônia, contendo dois dormitórios, sal de estar/jantar, hall, de circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real privativa de 54,287 m² (compreendendo 42,787 m² de área útil e 11,50 m² de área acessória) e área real comum de divisão proporcional de 6,973 m², perfazendo a área total de 61,260 m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,503%, equivalente a 76,356 m², competindo-lhe uma vaga para estacionamento de veículo de passeio, numerada e vinculada, localizada na área de uso comum. O terreno onde se assenta o condomínio, matriculado sob nº 65.636, encerra a área total de 15.180,30 m². **Matrícula sob nº 70.022 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí/SP. NADA MAIS.** Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: SAO JOSE DOS CAMPOS

Foro: Central

Vara: 3 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: MARIA MADALENA GUERRA DRUMMOND

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 00175867520178260577

Exequente(s)

GILMAR GONCALVES LEONCIO

CPF: 326.025.718-73

Executado(a, os, as)

DENISE PEREIRA DE SOUZA

CPF: 328.530.988-18

ODIRLEI RODRIGUES MACHADO

CPF: 268.804.948-89

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 10.632,53

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000401720

Comarca: Jacareí

Endereço do imóvel: Rua das Samambaias, 120, bloco G, apto 41

Bairro: Residencial Planalto

Município: Jacareí

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 70022

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 18/6/2018

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ODIRLEI RODRIGUES MACHADO

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: ODIRLEI RODRIGUES MACHADO

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 18/7/2017

Folhas: 41/42

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Alexandre da Silva Machado

Telefone para contato: (12)3921-1414

E-mail: dralexandremachado@hotmail.com

Número OAB: 222699

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 03/02/2022 14:27:13

Emitido por: PATRICIA FREIRE DE SOUZA

Cargo: chefe de seção judiciária

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.