

matricula
139.352

ficha
1

06 de MAIO de 2005.

São Paulo,

IMÓVEL: SALÃO com entrada pelo nº 1.054 da rua Tobias Barreto, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFÍCIO BEATRIZ, situado na rua Tobias Barreto nºs. 1.048, 1.054, 1.058 e 1.066, esquina com a rua Capim Fino, no 33º SUBDISTRITO - ALTO DA MOOCA, com a área privativa de 786,730m², área real comum de 132,710m², perfazendo a área real total de 919, 440m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 15,5968%, ocupando a totalidade do pavimento.

CONTRIBUINTE: nº 029.077.0020-0 (área maior).

PROPRIETÁRIO: HERMINDO ALBERTO FILHO, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG nº 7.651.452-SSP/SP e CPF/MF nº 028.261.928-33, residente e domiciliado na Cidade e Comarca de São José do Rio Preto, deste Estado, na Avenida José Munia nº 6.400.

REGISTRO ANTERIOR: R.06 (16/06/2004) da matrícula nº 69.168.

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

~~Av. 01, em 06 de MAIO de 2005.~~

A presente matrícula é aberta nesta data a requerimento do proprietário nos termos da petição de 19/11/2004.

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

~~Av. 02, em 18 de JUNHO de 2008.~~

À vista da escritura de 22/04/2008 (livro 593, fls. 105/108) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida pela Prefeitura desta Capital, aos 18/06/2008, faço constar que o imóvel matriculado, acha-se lançado individualmente pela mesma Prefeitura, através do contribuinte nº 029.077.0409-5.

Norinete Valeis
ESCR. AUTORIZADA

R. 03, em 18 de JUNHO de 2008.

Pela escritura que deu origem à Av. 02, HERMINDO ALBERTO FILHO, qualificado na abertura da matrícula, *na qualidade de devedor, avalista, principal pagador e também fiador*, **DEU** aos credores BANCO GMAC S/A, com sede nesta Capital na avenida Indianópolis nº 3.096, CNPJ/MF nº 59.274.605/0001-13 e GM FACTORING

(continua no verso)

matrícula

139.352

ficha

1

verso

SOCIEDADE DE FOMENTO COMERCIAL LTDA, com sede na cidade e comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, na avenida Goiás nº 1.805, CNPJ/MF nº 96.612.718/0001-08, em **HIPOTECA** o imóvel matriculado, com todas as suas benfeitorias e pertences, presentes e/ou futuros, para garantia dos débitos vencidos ou vincendos, reconhecidos e confessados pelas empresas: a) LIBAN COMÉRCIO DE VEÍCULOS E PEÇAS LTDA, com sede na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado, na avenida José Munia nº 6.400, inscrita no CNPJ/MF nº 74.426.362/0001-85 e b) MOTOR 3 VEÍCULOS LTDA, com sede na cidade de Monte Aprazível, deste Estado, na avenida Natalino Minucci nº 72, inscrita no CNPJ/MF nº 04.062.001/0001-11, referente aos contratos celebrados com as citadas empresas/devedoras, cujos valores constantes dos mesmos contratos somam o valor total de R\$9.000.000,00 (nove milhões de reais). O termo final da hipoteca dar-se-á 19 anos após o registro ou em período de tempo inferior na forma constante do título. Os devedores ficam obrigados ao pagamento de multa, juros de mora e demais encargos pactuados nesta escritura. As demais cláusulas e condições constam do título.

Worinete Valeis
ESCR. AUTORIZADA

Av. 04, em 06 de novembro de 2017- (PRENOTAÇÃO nº 400.620 de 25/10/2017).

À vista do instrumento particular de 09/11/2015 e da 9ª Alteração do Contrato Social de 30/09/2010, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 397.049/10-9 em 03/11/2010, faço constar que, GM FACTORING SOCIEDADE DE FOMENTO COMERCIAL LTDA, teve sua denominação social alterada para GM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.

Clécia R. de C. Arguello
ESCREVENTE AUTORIZADA

A(O) escrevente:-

Av. 05, em 06 de novembro de 2017- (PRENOTAÇÃO nº 400.620 de 25/10/2017).

Pelo instrumento particular de 09/11/2015, o BANCO GMAC S/A e GM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, autorizaram o cancelamento da hipoteca, registrada sob o nº 03.

Clécia R. de C. Arguello
ESCREVENTE AUTORIZADA

A(O) escrevente:-

Av. 06, em 26 de julho de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 471.218 de 06/07/2021).

Da Certidão expedida em 05/07/2021, pelo D. Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central Cível de São José do Rio Preto, deste Estado, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (processo nº 0000403-41.2010.8.26.0576), na qual figuram como **> exequentes: 1) JOÃO APARECIDO DE CARVALHO DE SOUZA, CPF/MF nº 018.875.368-09; 2) NIVALDO DE CARVALHO DE SOUZA, CPF/MF nº**
(continua na ficha 02)

matrícula

139.352

ficha

02

São Paulo,

26 de julho de 2021

047.311.968-41; 3) JOÃO VITOR FERREIRA DE SOUZA, CPF/MF nº 216.751.698-37, e como **executados**: 1) HERMINDO ALBERTO FILHO, qualificado na abertura da matrícula; e 2) MOTOR 3 VEICULOS LTDA, CNPJ/MF nº 04.062.001/0002-00, verifica-se que **o imóvel matriculado** pertencente ao executado indicado no item "1", foi **PENHORADO**. Sendo de R\$735.813,77 (setecentos e trinta e cinco mil, oitocentos e treze reais e setenta e sete centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o executado, **Hermindo Alberto Filho**.

selo: 124594331YP000444371SF21J

A(O) escrevente:-

Eduardo M. Cavallieri
ESCR. AUTORIZADO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR