



**Cadastro do Imóvel: 029.077.0409-5**

**Local do Imóvel:**

R TOBIAS BARRETO, 1054 - SALAO  
MOOCA ED BEATRIZ CEP 03176-902  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R TOBIAS BARRETO, 1054 - SALAO  
MOOCA ED BEATRIZ CEP 03176-902

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

|                            |       |               |        |
|----------------------------|-------|---------------|--------|
| Área incorporada (m²):     | 1.340 | Testada (m):  | 33,50  |
| Área não incorporada (m²): | 0     | Fração ideal: | 0,1560 |
| Área total (m²):           | 1.340 |               |        |

**Dados cadastrais da construção:**

|                                    |       |                       |     |
|------------------------------------|-------|-----------------------|-----|
| Área construída (m²):              | 920   | Padrão da construção: | 4-B |
| Área ocupada pela construção (m²): | 1.180 | Uso: comercial        |     |
| Ano da construção corrigido:       | 1972  |                       |     |

**Valores de m² (R\$):**

|                  |          |
|------------------|----------|
| - de terreno:    | 2.623,00 |
| - da construção: | 2.548,00 |

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| - da área incorporada:     | 995.077,00   |
| - da área não incorporada: | 0,00         |
| - da construção:           | 820.456,00   |
| Base de cálculo do IPTU:   | 1.815.533,00 |

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 20/08/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 22/05/2024

**Número do Documento:** 2.2024.002101667-0

**Solicitante:** TATIANE SILVA SILEO 31751382842 (CNPJ 48.426.915/0001-90)