

Auto de Avaliação

fls. 110

Aos vinete e um dia(s) do mês de abril de 2022

nesta Comarca de São Paulo
em 21/04/2022, compareceram, nós, Oficiais de Justiça, infra-assinados, à rua Tobias Barreto, 1054, Alto da Mooca a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto o respectivo Cartório nos autos de: Proc: 0000403-41.2010.8.26.0576 a requerimento de: João Aparecido de Carvalho de Souza e outros contra: MOTOR 3 Veículos Ltda e outros

Depois de preenchidas as formalidades legais, passamos a proceder a Avaliação do seguinte imóvel: Salão com entrada pelo nº 1054 da rua Tobias Barreto, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Edifício Beatrix, situado na rua Tobias Barreto, nºs 1048, 1054, 1058 e 1066, esquina com a rua Capim Fino, no 33º Subdistrito - Alto da Mooca, com a área privativa de 786,730 m², área Real comum de 132,710 m², perfazendo a área Real total de 919,440 m², correspondendo a uma fração ideal no terreno de 15,5968%, ocupando a totalidade do pavimento, devidamente registrado no 7º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o nº de matrícula 139.352. Considerando que o preço médio do m² na rua Tobias Barreto, Alto da Mooca, é de R\$ 5.465,00 (doc. 1), Avalio o imóvel penhorado em R\$ 5.024.739,00 (cinco milhões, vinte e quatro mil e setecentos e trinta e nove reais).

E, para constar, lavramos o presente auto que val devidamente assinado.

O Oficial de Justiça

J. H. L. K. - mat. 304256

O Oficial de Justiça

Testemunha:

Testemunha: