

MATRÍCULA
4.919

FICHA 1

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

SÃO MIGUEL DOS CAMPOS - ALAGOAS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

DATA:17-09-1.992

IMÓVEL:Lote de Terreno próprio e de Marinha sob o nº 04, da quadra D, do LOTEAMENTO PRAIA DAS CONCHAS, em Barra de São Miguel, deste Estado, com os seguintes limites e medições: Medindo 15,00metros de frente, limitando-se com a rua F em projeto; 30,00 metros pelo lado direito, limitando-se com o lote nº 05; 30,00metros pelo lado esquerdo, limitando-se com o lote nº 03 e 15,00metros pelos fundos, limitando-se com o lote nº 10, com uma área total de 450,00m2. PROPRIETÁRIA: INCOPORADORA MARIÊNCIO LEITE LTDA, inscrita no CGC/MF nº12.422.464/0001-10. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Livro 2-D, às fls 205, sob o nº R.1-205. São Miguel dos Campos, 17 de setembro de 1.992.O Oficial _____ (Jackson Ivan Paula Torres).

R.1-4.919. Protocolo 1-B, às fls 26, sob o nº 12.808.COMPRAS E VENDAS: TRANSMITENTE: INCORPORADORA MARIÊNCIO LEITE LTDA(acima qualificada). ADQUIRENTE: MILENA LEITE FABIANO, brasileira, menor impúbere, nascida no dia 17-10-1988, conf Certidão de Nascimento, lavrada no Livro A-163, fls 102, sob o nº96.919, no Cartório de Registro Civil do 30º Subdiscrito-Ibirapuera, em São Paulo-SP TÍTULO DE TRANSMISSÃO – Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício deste Município, no Livro nº 77, fls 34evº, em 15 de junho de 1.992. VALOR: Cr\$3.000.000,00, juntamente com o imóvel registrado no Livro 2, sob o nº R.1-4.918. Ficha 01. São Miguel dos Campos, 17 de setembro de 1.992. O Oficial _____ (Jackson Ivan Paula Torres).

R.2-4.919. Protocolo 1-D, às fls 176v, sob o nº 35.860.COMPRAS E VENDAS: VENDEDORA: MILENA LEITE FABIANO, brasileira, solteira, emancipada, estudante, RG nº34.921.689-7-SSP/SP e do CPF/MF nº 013.605.834-59, residente e domiciliada em Maceió-AL.COMPRADOR: DIMAS TEÓGENES DOS SANTOS FILHO – ME, com o nome Fantasia de CIMCOL, CNPJ/MF nº02.952.560/0001-71, estabelecida na rua Mexilhão, lote 31, Povoado Francês, Marechal Deodoro/AL, neste ato representada por seu sócio gerente – Dimas Teógenes dos Santos Filho, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº1.341.689-SSP/AL e do CPF/MF nº023.810.564-40, residente e domiciliado em Maceió-AL. TÍTULO DE TRANSMISSÃO-Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 5º Serviço de Notas de Maceió-AL, no Livro 554, fls 083, em 24 de março de 2005. VALOR:30.000,00-juntamente com o lote Registrado no Livro 2-RG nº R.1-4.918,pagos da seguinte forma:R\$5.455,50, pagos neste ato em moeda corrente brasileira, o saldo restante de R\$24.544,50, divididos em 30 parcelas mensais e sucessivas de R\$818,15, vencendo-se a primeira em 23 d abril de 2005 e as demais em igual em dia dos meses subsequentes, até final liquidação. Consta na Escritura a CAT nº 081-RIP nº2711.0100011-32. Pago o Laudêmio no valor de R\$750,00.Foi pago o ITBI no valor de R\$22.497,46, Juntamente com o Imóvel matriculado sob o nº4.918. Conforme Guia de Transferência nº 794, datada de 05-12-2018. Inscrição nº 1010150045001, assinada pelo Sr. José Wendell dos Santos. São Miguel dos Campos, 19 de dezembro de 2018. O Registrador _____ (Jackson Ivan Paula Torres).

R.3-4.919. Protocolo 1-F as fls. 02 sob o nº 42.147. **PENHORA.** Em face dos Malotes Digitais sob os nºs: **80220231237410** e **80220231237411**, de nomes: Termo de Penhora.pdf e decisão.pdf, respectivamente, datados de 17/11/2023, remetente: Sandra Viviane Granja Aleixo – São Miguel dos Campos 1ª Vara – TJAL, prioridade: Normal, acompanhado da Decisão, extraída dos autos nº **0700452-46.2018.8.02.0053**, ação: Execução Fiscal e como Exequente:

001750.2.0004919-15

MATRICULA
4.919

FICHA
01

VERSO

Município de Barra de São Miguel e como executado: Dimas Teógenes dos Santos Filho, datada de 19 de julho de 2023, expedida pelo Exmo., Dr. Allysson Jorge Lira de Amorim – Juiz de Direito e do Termo de Penhora, datado de 17 de novembro de 2023, assinado digitalmente por Sandra Viviane Granja Aleixo; o imóvel desta constante matricula, fica **PENHORADO**, no valor de **R\$ 255.855,32**. São Miguel dos Campos-AL, 22 de novembro de 2023. O Registrador _____ (Bel. Jackson Ivan Paula Torres).

VÁLIDO POR 30 DIAS

VÁLIDO SOMENTE COM
SELO ELETRÔNICO

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Mercom
AEU54786-M820
27/05/2024 16:16
Doc. Solicitante ***352,658-**
Confirme autenticidade em:
<https://selo.faljus.br>



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 8.015 de 31 de Dezembro de 1973, cujas juscas e pesquisas foram efetuadas até o dia anterior útil. S. M. dos Campos, 27 de 08 de 2024

Bel. Jackson Ivan Paula Torres - Notário e Registrador
Etione Maria Ancieto Torres - Substituta



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BETC3-DPQZX-7EZJF-VBTKR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jackson Ivan Paula Torres (CPF ***.449.954-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BETC3-DPQZX-7EZJF-VBTKR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>