

Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

FOLHA

44.513

01

Tatui, 21 de Agosto de 1996.

Imóvel:- Um lote de terreno sob nº 01 da quadra "A", do loteamento denominado Jardim Lírio, situado no Bairro do Benfica, no município e Comarca de Tatui-SP, dentro da seguinte descrição: medindo 8,50 metros de frente para a rua 01; 14,00 metros de um lado onde divide com a Estrada Municipal; 25,00 metros de outro lado onde divide com o lote 02; 12,00 metros nos fundos onde divide com propriedade de Henrique Ginez e 16,15 metros em curva entre a rua 01 e a Estrada Municipal, encerrando a área de 363,61 m². Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0698.0062-ZN.9-exercício de 1.996.

Proprietária:- Umuarama Colonizadora e Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Alberto dos Santos, 751, Vila Dr. Laurindo, nesta cidade de Tatui-SP, inscrita no CC/ME sob nº 50.820.232/0001-64.

Título Aquisitivo:- 5-18.965 Livro 02: Data:- 31.07.84.

O Oficial do Registro, Luiz Carlos Telles Nunes.

R/1-44.513 Em 21 de Agosto de 1.996.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 11 de Julho de 1.996, no Cartório de São João Novo, Comarca de São Roque, no livro 056 as fls. 170/172, Umuarama Colonizadora e Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, transmitiu o imóvel descrito, pelo valor de R\$ 505,46 para José Sergio de Moura, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador da Carteira Profissional nº 48.715-serie 0220 expedida pelo DRT-Tatui, (filho de Leontina de Moura) inscrito no CPF. 110.343.318-89, residente e domiciliado à rua São Francisco, 280, Vila Jurema, nesta cidade de Tatui-SP. A vendedora declara que é dispensada da apresentação da CND do INSS por ter como objetivo social a comercialização de imóveis e que o imóvel descrito, não faz parte de seu ativo permanente.

Registrado por:- Luiz Carlos Telles Nunes.

Continua no verso. . . .

MATRÍCULA

FOLHA

44.513

001

AV/2-44.513

Em 13 de Abril de 2.009.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 30 de Agosto de 2.006, no 1º Tabelionato local, no livro 849 às fls.385, procedo esta averbação para ficar constando que José Sérgio de Moura é portador do RG.22.278.553-6-SSP/SP e CPF.110.343.318-09, conforme cópia dos documentos que ficam arquivados em cartório na forma de microfilme.

Averbado por: Luiz Antonio Romanholi.

R/3-44.513

Em 13 de Abril de 2.009.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 30 de Agosto de 2.006, no 1º Tabelionato local, no livro 849 às fls.385, José Sérgio de Moura, já qualificado, transmitiu o imóvel descrito, havido pelo R. -44.513 livro 2, pelo preço de R\$4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), para **ANTONIO MORAES DA SILVA**, brasileiro, legalmente separado, comerciante, CPF.142.705.128-00 e RG.17.527.127-SP, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí-SP, na rua Antonio Emílio de Oliveira nº 180, Jardim Lírio. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0698.0062-ZN:06-exercício 2.009.

Registrado por: Luiz Antonio Romanholi.

AV.4/44.513 (Protocolo nº 232.038 de 11/03/2014) Tatuí, 13 de março de 2014.

Atualmente este imóvel faz frente para a **rua Antônio Emílio de Oliveira**, conforme documento anexado à Escritura abaixo referida.

Averbado por Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

R.5/44.513 (Protocolo nº 232.038 de 11/03/2014) Tatuí; 13 de março de 2014.

Por **Escritura de Venda e Compra**, lavrada no livro 904, fls. 213/214, pelo 1º Tabelionato local, em 05 de novembro de 2010, **Antonio Moraes da Silva transfere a propriedade**, havida pelo R.3, a **BRUNO GARDENAL**, brasileiro, solteiro, técnico em computação, RG. nº 48.753.070-6-SSP-SP, CPF nº 413.269.788-61, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua Professor Licínio Alves da Cruz, nº 302, pelo preço de R\$ 14.200,00 (quatorze mil e duzentos reais).

Registrado por Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP). Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA

44.513

FICHA

02

Tatuí, 14 de março de 2014


R.6/44.513 (Protocolo nº 232.039 de 11/03/2014) Tatuí, 14 de março de 2014.

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 957 fls. 316/317, pelo 1º Tabelionato local, em 28 de outubro de 2013, *Bruno Gardenal transfere a metade ideal do imóvel*, havida pelo R.5, a **MARCELO LOPES PEREIRA**, brasileiro, advogado, RG nº 20.228.827-SSP-SP, CPF nº 104.310.708-81, casado com **MARIA EDUARDA BUENO GURGEL PEREIRA**, brasileira, funcionária pública municipal, RG nº 25.068.916-9-SSP-SP, CPF nº 197.277.588-00, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na Avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 10, pelo preço de **R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais).

Registrado por  Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

R.7/44.513 (Protocolo nº 232.040 de 11/03/2014) Tatuí, 14 de março de 2014.

Por *Cédula de Crédito Bancário* nº 13997-9, emitida por *Marcelo Lopes Pereira* e sua mulher *Maria Eduarda Bueno Gurgel Pereira*, no Município de Itai(SP), em 10 de março de 2014, fica constituída *a propriedade fiduciária da metade ideal do imóvel*, havida pelo R.6, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ITAI - PARANAPANEMA - AVARÉ**, CNPJ nº 00.966.246/0001-12, com sede no Município de Itai(SP), na praça Padre Ernesto Odino, nº 1.121, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 31.118,25** (trinta e um mil, cento e dezoito reais e vinte e cinco centavos), acrescida de juros de 2,8% ao mês, a ser efetuado na praça de Itai(SP), no estabelecimento da credora, em 12 parcelas mensais, vencendo a primeira em 10 de abril de 2014, e a última em 10 de março de 2015, do valor de **R\$ 3.100,40**. Demais condições constantes do título, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: **R\$ 140.000,00**.

Registrado por  Vladir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.8/44.513 (Protocolo nº 243.874 de 19/08/2015) Tatuí, 26 de agosto de 2015

Fica *cancelado* o R.7, conforme autorização da credora, de 11 de março de 2015, anexada à Escritura abaixo referida.

Continua no verso.

MATRÍCULA

44.513

FICHA

02

verso

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.9/44.513 (Protocolo nº 243.874 de 19/08/2015) Tatuí, 26 de agosto de 2015

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 989, fls. 112/114, pelo 1º Tabelionato local, em 09 de abril de 2015, *Bruno Gardenal, Marcelo Lopes Pereira* e sua mulher *Maria Eduarda Bueno Gurgel Pereira* transferem a propriedade, havida pelos R.5 e R.6, a JONATHAN NUNES DE PROENÇA, brasileiro, solteiro, autônomo, RG nº 36.296.326-5-SSP-SP, CPF nº 227.915.658-09 e PETER JAIRE NUNES DE PROENÇA, brasileiro, solteiro, autônomo, RG nº 36.112.272-X-SSP-SP, CPF nº 227.915.698-98, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Antonio Emílio de Oliveira, nº 30, pelo preço de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.10/44.513 (Protocolo nº 296.623 de 10/12/2021) Tatuí, 27 de dezembro de 2021
Selo digital.1199903310296628ZDSW1321S

Foi *distribuída Execução de Título Extrajudicial*, promovida por *Itu Transportadora e Comércio Ltda. - ME*, CNPJ nº 09.616.652/0001-20, em face dos proprietários *Jonathan Nunes de Proença* e *Peter Jaire Nunes de Proença*, perante a 2ª Vara Cível local, processo nº 1007086-44.2021.8.26.0624, cujo valor da causa é de R\$ 129.355,41 (cento e vinte e nove mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e um centavos), conforme certidão expedida em 12 de novembro de 2021, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.11/44.513 (Protocolo nº 304.152 de 24/08/2022) Tatuí, 19 de setembro de 2022
Selo digital.1199903210304152TXCV9S22G

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 153.567,92 (cento e cinquenta e três mil, quinhentos e sessenta e sete reais e noventa e dois centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1007086-44.2021.8.26.0624, em 23 de agosto de 2022, promovida por *Itutransportadora e Comércio EIRELI*, CNPJ nº 09.616.652/0001-20, em face de

Continua na ficha 03

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA

44.513

FICHA

03

CNS(CNJ): 11.999-0

Tatuí, 19 de setembro de 2022

Jonathan Nunes de Proença e Peter Jaire Nunes de Proença, perante a 2ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado Jonathan Nunes de Proença. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000431682 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por

Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,20**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org