

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA
N.º 17.962

FICHA
N.º 01

Mogi das Cruzes, 11 de maio de 1982

IMÓVEL: A unidade autônoma denominada apartamento nº 04, localizado no 1º pavimento do Bloco 03 do EDIFÍCIO YPÊ, situada na Rua Gaspar Conqueiro, nº 1.040, perímetro urbano desta cidade, possuindo a área útil de 54,54 m²., área comum de 26,9399924 m²., área total de 81,4799924 m². e fração ideal de 2,08333%, confrontando de quem do interior do apartamento olha para o hall de escadaria, pela frente com poço de iluminação e ventilação e apartamento de final 02, pelo lado esquerdo com área de estacionamento, pelo lado direito com apartamento de final 03 e fundos com área de estacionamento, cabendo a esse apartamento o direito de uso ao estacionamento de veículos, localizado nas laterais dos Blocos do referido Edifício, parte integrante da área comum e de propriedade dos condôminos do referido Edifício, inalienáveis e indivisíveis. -

PROPRIETARIA: I.B.R. TRANSPORTADORA LTDA., com sede na Capital - S.P., à Avenida Santa Marina, nº 2.023, CGC / MF nº 49.322.506/0001 - 06.

REGISTRO ANTERIOR: R/4 M. 13.419 deste (Instituição de Condomínio - R/6)

ESC.HAB.: *Assinatura*

OFICIAL MAIOR SUBST.

OSWALDO BUENO BRANDÃO FILHO
Oficial Maior Substituto

R / 1 - Por instrumento particular com força de escritura pública, lavrado em São Paulo aos 19 de abril de 1.982, a proprietária I.B.R. TRANSPORTADORA LTDA., já qualificada, transmitiu por venda feita a TAKICHI EZURE, R.G. 2.570.695 - S.P., e sua mulher AYAKO EZURE, R.G. 5.811.778 - S.P., brasileiros, ambos do comércio, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF / MF. 301.511.698/15 e 917.109.528/49, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Maria Ozório do Valle, 157, pelo preço de Cr\$4.168.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. CRS - IAPAS nº 331.801, série "B", válido até 28 de fevereiro de 1.983. Mogi das Cruzes, 11 de maio de 1.982. -

ESC.HAB.: *Assinatura*

OFICIAL MAIOR SUBST.:

OSWALDO BUENO BRANDÃO FILHO
Oficial Maior Substituto

R / 2 - Por instrumento particular com força de escritura -
(SEGUE VERSO)

MATRÍCULA

Nº 17.962

FICHA

Nº 01

VERSO

pública, lavrado em São Paulo aos 19 de abril de 1.982, os proprietários TAKICHI EZURE e sua mulher AYAKO EZURE, já qualificados, hipotecaram pelo valor de Cr\$3.241.727,64 a vendedora I.B.R. TRANSPORTADORA LTDA., também já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, quantia que, com juros à taxa nominal de 10% ao ano e nas condições constantes do contrato, será paga, de acordo com o Plano de Amortização - PES / TP do B.N.H., em 180 prestações mensais, consecutivas e decrescentes do valor total inicial de Cr\$42.543,20, nelas incluídos os acessórios (seguros e taxa mensal de cobrança e administração), vencendo - se a primeira no dia 25/05/82, O saldo devedor do financiamento está sujeito a correção monetária. Valor do imóvel objeto da garantia - Cr\$ - 4.050.000,00, Mogi das Cruzes, 11 de maio de 1.982.

ESC.HAB.:

[Handwritten signature]

OFICIAL MAIOR SUBST.

OSWALDO EUGENIO BRANDÃO FILHO
Oficial Maior Substituto

AV / 3 - Por instrumento particular com força de escritura pública, lavrado em São Paulo aos 19 de abril de 1.982, I.B.R. TRANSPORTADORA LTDA., já qualificada, cedeu e transfereu a ITAU S/A. CREDITO IMOBILIARIO, com sede em São Paulo - S.P., à Rua General Carneiro, nº 31, CGC. sob número- 62.808.977/0001 - 97, agente financeiro do B.N.H. onde está matriculada sob nº 0149, o crédito hipotecário do valor de Cr\$3.241.277,64, constituído por TAKICHI EZURE e sua mulher AYAKO EZURE, também já qualificados, a que se refere o registro nº 2, sendo de Cr\$4.050.000,00 o valor da avaliação do imóvel objeto da garantia. Mogi das Cruzes, 11 de maio de 1.982.

ESC.HAB.:

[Handwritten signature]

OFICIAL MAIOR SUBST.

OSWALDO EUGENIO BRANDÃO FILHO
Oficial Maior Substituto

AV/4- CADASTRO

Do instrumento particular com força de escritura pública, lavrado em São Paulo-SP aos 24 de janeiro de 1.985, e à vista da Notificação-Recibo-Imposto Predial nº 020612, do exercício de 1.985, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula acha-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 07.087.026.35.0.- Mogi das Cruzes, 10 de setembro de 1.985.-

A. ESC.AUTA:

[Handwritten signature]

Elisabeth Monteiro Castro
Escrivente Autorizada

(Continua na ficha nº 02) ...

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 17.962

FICHA

Nº 02

Mogi das Cruzes, 10 de Setembro de 1985

R/5- DAÇÃO EM PAGAMENTO DE IMÓVEL FINANCIADO.

Por instrumento particular com força de escritura pública, lavrado em São Paulo-SP aos 24 de janeiro de 1.985, TAKI-CHI EZURE e sua mulher AYAKO EZURE, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula à ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO também já qualificada, nas condições constantes do contrato, em pagamento da dívida de C\$ 47.764.736,31, resultante da hipoteca a que se refere o registro nº 2, sendo de C\$ 10.999.311 o valor venal do imóvel.- Mogi das Cruzes, 10 de setembro de 1.985.-

A. ESC. AUTA.:

Elisabeth

Elisabeth Monteiro Castro
Escrivente Autorizada

AV/6- CANCELAMENTO

Ficam cancelados o registro nº 2 e a averbação nº 3 desta matrícula, em virtude da dação do imóvel à credora cessionária ITAÚ S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, pelo valor de C\$ 47.764.736,31, resultante da hipoteca e cessão a que se referem o registro e averbação ora cancelados.- Mogi das Cruzes, 10 de setembro de 1.985.-

A. ESC. AUTA.:

Elisabeth

Elisabeth Monteiro Castro
Escrivente Autorizada

R/7 - VENDA E COMPRA

Por instrumento particular, com força de escritura pública, lavrado em São Paulo, aos 30 de dezembro de 1.985, a proprietária ITAÚ S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada, transmitiu por venda a THEREZINHA SOARES LEITE, brasileira, professora, separada judicialmente, portadora do RG. nº..... 2.994.687-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 223.444.628/72, residente e domiciliada à Rua Flaviano de Melo, nº 1.249, nesta cidade, pelo preço de C\$65.950.000, o imóvel objeto desta matrícula.- Sendo de C\$10.999.311 o valor venal do imóvel.-/CND-IAPAS nº 065220, expedida em 02.10.85, arquivada neste Cartório sob protocolo nº 40.826.- Mogi das Cruzes, 03 de fevereiro de 1.986.-

ESC. AUT.:-

Denise S. Petraconi

DENISE S. PETRACONI
Esc. Autorizada

R/8 - PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA

Por instrumento particular, com força de escritura pública

(Continua no verso).....

MATRÍCULA

Nº 17.962

FICHA

Nº 02

blica, lavrado em São Paulo, aos 30 de dezembro de 1.985, a proprietária THEREZINHA SOARES LEITE, já qualificada, hipotecou pelo valor de R\$65.950.000, equivalentes na data do contrato a 1.131,21395 UPC, à ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, também já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, quantia que, com juros à taxa nominal de 6,0% ao ano e nas condições constantes do contrato, será paga de acordo com o Plano de Amortização PES-CP/TP do Banco Nacional da Habitação (BNH) em 240 prestações mensais e consecutivas do valor total inicial de R\$620.721,00, nelas incluídos os acessórios, ven- cendo-se a primeira no dia 30.01.86.- Valor do imóvel objeto da garantia:- R\$65.950.000.- Mogi das Cruzes, 03 de feverei- ro de 1.986.-

ESC.AUT.:-

DENISE S. PETRACONI
Esc. Autorizada

AV/9- INCORPORAÇÃO

Do instrumento particular passado em São Paulo aos 22 de maio de 1.991, e à vista da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22.12.88, registrada na JUCESP sob nº 698.550, publicada no D.O.E. de 22.02.89, verifica-se que a ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO foi incorporada pelo BANCO ITAÚ S/A. - BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.- Mogi das Cruzes, 15 de abril de 1.992.-

O ESC.AUT.:-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrvente Autorizado

AV/10- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Do instrumento particular passado em São Paulo aos 22 de maio de 1.991, e à vista da certidão nº 13.474/89, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo em 12 de julho de 1.989, verifica-se que o BANCO ITAÚ S/A. BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO teve sua denominação social alterada para BANCO ITAÚ S/A.- Mogi das Cruzes, 15 de abril de 1.992.-

O ESC.AUT.:-

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrvente Autorizado

(CONTINUA NA FICHA Nº 03) ...

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

Nº 17.962

FICHA

Nº 03

Mogi das Cruzes, 15 de abril de 1992

AV/11- CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelado o registro nº 8 desta matrícula, à vista do instrumento particular passado em São Paulo aos 22 de maio de 1.991, pelo qual o credor BANCO ITAÚ S/A. deu a devedora THEREZINHA SOARES LEITE total quitação da dívida e autorizou a presente.- Mogi das Cruzes, 15 de abril de 1.992.-

O ESC.AUT.º.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

Av.12 - PENHORA (ONLINE)

Em 30 de março de 2021 - (Prenotação nº 285.487 de 18/03/2021).

Pela certidão emitida online, protocolo PH000358518 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 18/03/2021, pelo, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº 10017545120178260361, do 5º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Mogi das Cruzes, SP, em que consta como exequente o **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO YPE**, CNPJ/MF nº 52.377.835/0001-69, como executados **FERNANDO SOARES FARIA, JOSÉ FARIA JUNIOR e THEREZINHA SOARES LEITE**, já qualificados, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 25.781,40, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: FERNANDO SOARES FARIA**, já qualificado. (taxas recolhidas).

Selo Digital nº 111567331DX000162307HT21Y.

ESC. AUT.º.:

Marcel Lopes Batista

Av.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 17 de março de 2023 - (Prenotação nº 307.239 de 08/03/2023).

À vista do Comunicado datado de 06 de março de 2023, (Ofício nº 202303.0608.02586298-IA-110), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do

continua no verso

MATRÍCULA

17.962

FICHA

03

VERSO

Av.13 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 17 de março de 2023 - (Prenotação nº 307.239 de 08/03/2023).

À vista do Comunicado datado de 06 de março de 2023, (Ofício nº 202303.0608.02586298-IA-110), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** (referente ao processo nº 02427001120025020372), solicitante SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPF, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **THEREZINHA SOARES LEITE**, CPF nº 223.444.628-72.

Selo Digital nº 111567331FC000315301D23N.

ESC. AUTº:

Rafael Cardoso Dentini

Av.14 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 19 de outubro de 2023. (Prenotação nº 312.938 de 14/09/2023).

À vista do Comunicado datado de 31 de agosto de 2023, Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.3120.02904462-IA-990, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, referente ao processo nº 02338003920025020372, solicitado por TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPF, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **THEREZINHA SOARES LEITE**, CPF nº 223.444.628-72.

Selo digital nº 111567331000000051071223U

continua na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,26

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

19 de Outubro de 2023

MATRÍCULA

17.962

FICHA

04

Escrevente:

Rafael Cardoso Dentini

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis