

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula
112.686

Ficha
01

CNS 11.101-3

FRANCA, 16 de outubro de 20 18

IMÓVEL:- APARTAMENTO sob nº 62, localizado no 6º Andar do CONDOMÍNIO "DIAMOND'S RESIDENCE", situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no Prolongamento da Vila Industrial, com frente para a Rua Doutor Antônio de Pádua Faria, nº 2.311, esquina com a Rua Olympio Rodrigues da Silva e com a Rua João Quirino de Souza, área privativa coberta padrão de 112,7000 ms2, área privativa coberta de padrão diferente ou descoberta real de 20,7000 ms2, área privativa coberta de padrão diferente ou descoberta equivalente de 10,3500 ms2, área privativa total real de 133,4000 ms2, área de uso comum coberta padrão de 15,4261 ms2, área de uso comum coberta padrão diferente ou descoberta real de 18,7715 ms2, área de uso comum coberta padrão diferente ou descoberta equivalente de 9,3858 ms2, área de uso comum total real de 34,1976 ms2, área real total de 167,5976 ms2, fração ideal no terreno de 0,02066 ou 2,066%. Cabendo ao apartamento o direito de uso de 02 vagas de garagem individuais e determinadas sob nº 62 localizadas no térreo do edifício, para estacionamento de automóveis de passeio.

CONTRIBUINTE:- 2.11.12.019.05.22.

PROPRIETARIA:- COPENHAGEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CNPJ sob nº. 12.476.246/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR:- R.15 da Matrícula nº 55.020 feito em 13 de março de 2012. CONDOMÍNIO LEI Nº 4.591/64.

O OFICIAL:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 01/112.686 - em 16 de outubro de 2018.
Protocolo nº 296.063 de 24 de agosto de 2018.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Especificação, Instituição e Convenção de Condomínio e requerimento datados de 24 de agosto de 2018 e Convenção do Condomínio datada de 04 de setembro de 2018.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
112.686

Ficha
01

Verso

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

g

R: 02/112.686 - em 18 de junho de 2020.
Protocolo nº. 314.320 de 02 de junho de 2020.
Selo digital nº 111013321NF000185335FE20D

Por Instrumento Particular de Aquisição de Imóvel, com Uso dos Recursos do FGTS - Contrato número: 000989851-8, datado de 18 de maio de 2020, COPENHAGEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade de Franca-SP, na Rua Floriano Peixoto, nº 2237, Centro, endereço eletrônico: kelly@copenhagen.com.br, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **JACQUELINE GOMES LESPINASSE PAIXAO**, CPF/MF nº. 200.575.538-90, RG nº. 22.898.800-7-SSP/SP, brasileira, professora, nascida aos 17/05/1973, filha de Valdemar Lespinnacle e Glauca Demianzuch Gomes Lespinnacle, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TIAGO FERNANDO DA PAIXAO**, CPF/MF nº. 286.899.548-99, RG nº. 34.342.020-SSP/SP, brasileiro, empresário sócio, nascido aos 29/10/1981, filho de Donizete Hermogenes da Paixão e de Maria de Lourdes Machado da Paixão, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Doutor Bráulio Andrade Junqueira, nº 2861, Jardim Integração, endereço eletrônico: jackie_lespinasse@yahoo.com.br, pelo preço de R\$320.000,00 na data do título. Tendo sido utilizado para parte do pagamento recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no valor de R\$66.000,00. **Compareceu como interveniente anuente**- **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus - Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº.60.746.948/0001-12.

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

AV.03/112.686 - em 29 de fevereiro de 2024 - Penhora.
Protocolo nº 357.464 de 02 de fevereiro de 2024.
Selo Digital nº 111013321ID000510555YY242.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Carlos Eduardo Gimenes de Matos, Escrevente Técnico Judiciário, do 3º Ofício Cível desta Comarca de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 10113601120208260196, expedida em

*** CONTINUA NA FICHA 02 ***

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MOVIMENTO CONSULTA
PÚBLICA
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS



Matrícula

112.686

Ficha

02

CNM nº:111013.2.0112686-43

FRANCA, 29 de fevereiro de 20 24

01 de fevereiro de 2024, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que AMARILDO PACHECO, CPF/MF nº 181.058.088-97, move contra TIAGO FERNANDO DA PAIXAO, já qualificado, **FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, de propriedade de Jacqueline Gomes Lespinasse Paixão e seu marido Tiago Fernando da Paixão, já qualificados, pelo valor de R\$60.000,00. Tendo sido nomeado fiel depositário: TIAGO FERNANDO DA PAIXAO, já qualificado.

A(O) escrevente:-


Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponível em
www.registro.sp.gov.br