



# Prefeitura Municipal de Pindamonhangaba

Departamento de Receita e Fiscalização  
Certidão de Valor Venal Terreno / Construção  
Certidão N<sup>o</sup>. 83683/2024

**CERTIFICAMOS**, conforme assentamentos existentes nesta Repartição, constar que os Valores Venais do Terreno e da Área Construída abaixo descritos são os seguintes:

- Terreno de 770,30 m<sup>2</sup>, é de R\$ 78943,36
- Área Construída de 392,05 m<sup>2</sup>, é de R\$ 193414,33

De acordo com o Mapa de Valores Imobiliários para o Exercício de 2024.

**Localização do imóvel:**

**RUA FRANCISCO CARVALHO, , IPIRANGA - QUADRA: 10 - LOTE: 03**

**Inscrição: SE231507002000**

**Contribuinte: LUÍS HENRIQUE PASIN SANTOS**

**Lote: 03**

**Quadra: 10**

**Loteamento: 169 - LOT VITÓRIA VALE II**

**Área Virtual: 392,05**

**O referido é verdade.**

Certidão emitida em **24/04/2024** às **09:47:23** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **192.168.128.1 / 187.120.15.170**

Código de Controle da Certidão: **0263.9394.3977E**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço <http://www.pindamonhangaba.sp.gov.br/>

Certidão expedida gratuitamente pela internet.