

MATRÍCULA

28.319

FOLHA

"001"

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

Mairiporã, 14 de outubro de 1.996.

**IMÓVEL:** - UM TERRENO URBANO constituído pelo LOTE nº 54 (cinquenta e quatro), da QUADRA "B", do loteamento denominado - "PORTAL DAS COLINAS", no bairro Rio Acima, neste distrito, município e comarca de Mairiporã, Est. S. Paulo, assim descrito e confrontado: - medindo 52,15ms. em curva de frente para a Rua Maria Fernanda; 40,00ms. do lado direito, confrontando com o lote 53; 46,00ms. do lado esquerdo, confrontando com área de sistema de recreio do loteamento; e 13,00ms. nos fundos, confrontando com o lote 16, encerrando a área de 1.460,00ms<sup>2</sup> (hum mil, quatrocentos e sessenta metros quadrados). Cadastrado na PM. local sob nº 05.28.02.54./.....

**PROPRIETÁRIOS:** - ARGEMIRO LAURINDO CARBONELLI, func. público - estadual aposentado, e a/m EGGLE ALICE PAZOTTI CARBONELLI, func. pública federal, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, res. e domic. nesta cidade, na R. Pedro Galvão do Nascimento, 103, portadores, respectivamente, das Cêds. Ident. RG. nºs 2.675.093-SSP/SP. e 1.984.448-SSP/SP, e inscritos no CPF/MF sob nºs 004., digo, - nºs 094, digo, nºs 084.995.358/87 e 051.709.318/91/.....

**TÍTULO AQUISITIVO:** - R.01/Matr.1794, de 21/06/1976, deste cartório, em cuja matrícula o loteamento está registrado sob nº 02. Dou fé. Mairiporã, 14 de outubro de 1.996. A 2ª Subst. (Irene de Moraes Veronessi). O Oficial: (Armando Carneiro Filho).....

R.01/M.28.319. Mairiporã, 14 de outubro de 1.996. Pela Escr. Pública lavrada no 12º Cart. de Notas da Cap. S. Paulo, aos 29/agosto/1996, às fls. 110, do Livro nº 1386, os proprietários supra referidos e qualificados, **TRANSMITIRAM**, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO EMPRESARIAL S/A**, com sede na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado, na Av. General Glicério, nº 4701, inscrito no CGC/MF sob nº 32.067.787/0003-67, com seu Est. Social alterado e Consolidado por AGE realizada em 18/06/1988, registrado na JUCESP sob nº 113.906/96-1, em sessão de 19/07/1996, pelo preço de R\$18.342,00, em cumprimento a Escr. Públ. de Confissão de Dívida e Renegociação de Dívida, lavrada aos 30/11/1995, no 1º Cart. de Notas do Munic. e Comarca de Baurú-SP, no livro nº 709, às fls. 70vº, com "Fernando Luiz Carbonelli Baurú", empresa estabelecida na cidade de Baurú-SP, na R. Antonio Alves nº 11-5, inscrita no CGC/MF sob nº 71.861.918/0001-73, constituída por Contr. de firma individual de 30/06/1993, registrada na JUCESP sob nº 131.544/94-9, com as demais condições constantes da escritura. V. Venal. R\$7.754,00, corrigido pela UFESP: R\$7.640,19. Dou fé. A 2ª Subst. (Irene de Moraes Veronessi). O Oficial: (Armando Carneiro Filho).....

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)