



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE GESTÃO DE CADASTRO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - EXERCÍCIO DE 2024

Nº: 1719651/2024

Cadastro: 0102873000

Endereço: R ANTONIO DE GODOY, 5281 Qd.:08 Lt.:A/B

Complemento:

Bairro: VILA SÃO JOSÉ

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2024, um valor venal de R\$ 426.943,03 (QUATROCENTOS E VINTE E SEIS MIL, NOVECENTOS E QUARENTA E TRES REAIS, TRES CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	660,00 m ²	R\$ 266,89	R\$ 176.147,40
Valor Venal da Construção:	375,60 m ²	R\$ 667,72	R\$ 250.795,63

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 23 de Maio de 2024

Emitida às 15:33:33 do dia 23/05/2024

Código de controle da certidão: 000361.054643.010287.300012.305202.4153606

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

***** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2024 *****