



**PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

**DIRETORIA DE GESTÃO DE CADASTRO**  
DEPARTAMENTO DE CADASTRO DE IMÓVEIS

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL - EXERCÍCIO DE 2024**

Nº: 1719631/2024

**Cadastro: 0103926000**

**Endereço: R GENERAL GLICÉRIO, Qd.: Lt.:**

**Complemento:**

**Bairro: VILA REDENTORA**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2024, um valor venal de R\$ 1.261.949,56 ( HUM MILHAO, DUZENTOS E SESENTA E UM MIL, NOVECENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS, CINQUENTA E SEIS CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	1.034,71 m <sup>2</sup>	R\$ 360,63	R\$ 373.147,47
Valor Venal da Construção:	1.331,10 m <sup>2</sup>	R\$ 667,72	R\$ 888.802,09

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 23 de Maio de 2024

**Emitida às 15:14:19 do dia 23/05/2024**

**Código de controle da certidão: 000361.034524.010392.600012.305202.4151692**

**Certidão emitida gratuitamente.**

**Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.**

**\*\*\* ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2024 \*\*\***