



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE GESTÃO DE CADASTRO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - EXERCÍCIO DE 2024

Nº: 1719631/2024

Cadastro: 0103926000

Endereço: R GENERAL GLICÉRIO, Qd.: Lt.:

Complemento:

Bairro: VILA REDENTORA

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2024, um valor venal de R\$ 1.261.949,56 (HUM MILHAO, DUZENTOS E SESENTA E UM MIL, NOVECENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS, CINQUENTA E SEIS CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	1.034,71 m ²	R\$ 360,63	R\$ 373.147,47
Valor Venal da Construção:	1.331,10 m ²	R\$ 667,72	R\$ 888.802,09

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 23 de Maio de 2024

Emitida às 15:14:19 do dia 23/05/2024

Código de controle da certidão: 000361.034524.010392.600012.305202.4151692

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

***** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2024 *****