



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

143.486

01

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia, **5** de **Abril** de **2021**

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, de uso residencial, designado **LOTE nº 06 da QUADRA 02** do loteamento "**RESIDENCIAL NEWAY**", com denominação comercial "**Lago dos Pássaros**", situado no Bairro dos Pereiras, no Distrito de Caucaia do Alto, Município e Comarca de Cotia, SP, assim descrito: mede 8 metros em reta de frente para a Rua Maurício Martins Leite; do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 25,00 metros confrontando com o Lote 07 da mesma quadra; pelo lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o Lote 05 da mesma quadra; e, nos fundos mede 8 metros confrontando com o Lote 39 da mesma quadra, encerrando a área de **200,00 metros quadrados**.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 13423.64.78-0001.00.000 (área maior).

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 03 da matrícula 117.575 desta serventia, em 11 de outubro de 2019.

PROPRIETÁRIA: **RESIDENCIAL NEWAY SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 29.048.072/0001-90, NIRE nº 135230785211, com sede na Rodovia Raposo Tavares, Km 22.140, nº 370 Bloco AB, sala 118, Lageadinho, em Cotia, SP.

O Oficial Substituto, _____ Bel. Claudio Avelino dos Santos.

Digitado por Cleber Inácio de Castro Melo.

Prenotado sob nº 323.679, em 10/03/2021.

Selo digital: 1199173E1000000025270921H

Prenotado sob nº 323.679, em 10/03/2021.

AV.01, em 05 de abril de 2021.

RESTRICÇÕES

Nos termos do disposto no item 186, subseção III, seção VII do Capítulo XX do Provimento nº 58/89 da CGJ/SP, procede-se à esta para constar que foram impostas **RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS** que deverão ser respeitadas e se encontram elencadas no registro nº 03 da matrícula 117.575.

O Oficial Substituto, _____ Bel. Claudio Avelino dos Santos.

Digitado por Cleber Inácio de Castro Melo.

Selo digital: 1199173E1000000025271021Y