

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

251.382

ficha

01

São Paulo,

07 de outubro de 2019

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO TIPO nº 28, localizado no 2º pavimento do BLOCO 01, integrante do empreendimento imobiliário denominado "GRANADA", situado na RUA KENKITI SHIMOMOTO, nº 1.100, na Chácara Bussocaba, no 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 41,560m<sup>2</sup>, área comum de 32,741m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 74,301m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0035300 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

**CADASTRO:** CONTRIBUINTE nº 186.006.0012-9, em maior área.

**PROPRIETÁRIA:** ROSANA ALVES DOS SANTOS, RG nº 444585758-SSP/SP, CPF nº 313.812.988-93, brasileira, solteira, maior, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadora assemelhada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Frei Vital de Frescarolo, 65, casa 01, Jardim João XXIII.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.603/242.163 de 16 de julho de 2018, mencionado na Av.1, item "h" da matrícula 251.358, nesta data. (Especificação Condominial registrada sob o número 5 na matrícula 251.358 e Convenção de Condomínio sob o nº 12.778, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328311CV000217118WC19M

Av.01 em 07 de outubro de 2019

Prenotação 765.807 de 16 de setembro de 2019.

**ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA**

Conforme R.604/242.163, mencionada na Av.1, item "h", da matrícula 251.358, deste Serviço Registral, a adquirente ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no

(continua no verso)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

251.382

ficha

01

verso

art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL de 0,0035300 correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo de R\$110.577,00 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,  
Rodrigo Di Sessa Fassina



Selo Nº 111328331NF000217119YT198

Av.02 em 07 de outubro de 2019

Prenotação 765.807 de 16 de setembro de 2019.

**ABERTURA DE MATRÍCULA**

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 13 de agosto de 2019, para constar que a incorporadora e Instituinte, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Alvares Penteado, 61, 1º andar, sala 01, Centro, representada por Brigida Alves Batista e Mariana Parreira Girdales, autorizou a abertura desta matrícula.

O Escrevente Substituto,  
Rodrigo Di Sessa Fassina



Selo Nº 111328311UO000217120C119E

Av.03 em 21 de março de 2024

Prenotação 912.139 de 04 de março de 2024.

**PENHORA SOBRE DIREITOS DO FIDUCIANTE – ONLINE**

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 01 de março de

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

251.382

ficha

02

São Paulo,

21 de março de 2024

2024, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Fabiana Sanches Blaschkauer, do 1º Ofício Cível, Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Silvana Coelho Garcia, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1005258-382023), movida por **CTZ GARANTIDORA SERVIÇOS DE COBRANÇA LTDA**, CNPJ nº 29.059.788/0001-93, contra **ROSANA ALVES DOS SANTOS**, solteira, maior, já qualificada, detentora dos direitos de aquisição do imóvel, para constar que os direitos do fiduciante decorrentes do contrato de Alienação Fiduciária objeto do R.604/242.163, mencionada na Av.01 desta matrícula, FORAM PENHORADOS, tendo sido nomeada depositária a executada, já qualificada, dando-se à causa o valor de R\$15.949,94.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331LL0012265911C24R

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR