

35.434


IMÓVEL

**APARTAMENTO Nº 23, do Bloco "I", situado no segundo pavimento, do "Condomínio Jardim Imperial", nesta cidade, com frente para a Rua Vito Abatepaulo, nº 51, composto por dois (2) dormitórios, banheiro, cozinha, área de serviço e sala de estar, confronta pela frente, considerando-se a porta de entrada, com o hall, escadas e partes comuns; pelo lado direito e fundos com partes comuns; pelo lado esquerdo com unidades de final "1"; possui área privativa de 48,5038m<sup>2</sup>; área comum de 4,262920m<sup>2</sup>; área total de 52,766720m<sup>2</sup>; fração ideal de 36,96025742m<sup>2</sup> do terreno; e quota ideal de 2,0533476342% nas demais coisas comuns, e possui uma vaga de estacionamento descoberta.- Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a sigla SE-21-01-04-001-11.-**

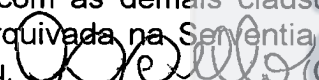

**TÍTULO ANTERIOR:-** Registros nºs 2 e 5 da Matrícula nº 27.483, datados de 03 de setembro de 1993 e 19 de abril de 2000, respectivamente, desta Serventia.-

**PROPRIETÁRIA:- CONSFAG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA,** com sede na Rua Gustavo Figner, nº 272 - São Paulo-Capital deste Estado, inscrita no C.G.C. sob nº 60.491.412/0001-01.-

**R.1.M. 35.434 :- VENDA E COMPRA**

Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, firmado na cidade de Osasco-SP, aos 07 de junho de 2000, a proprietária, **Consfag Construtora e Incorporadora Ltda**, devidamente qualificada e representada, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **ANDERSON SOARES FONSECA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, militar, portador do R.G. nº 27.386.177-3-SSP-SP e do C.P.F. nº 150.132.428-43, residente e domiciliado na cidade de Taubaté-SP, na Rua dos Florival de Toledo, nº 171 - Alto do Cristo; pelo valor de R\$39.500,00 (trinta e nove mil e quinhentos reais).- Pindamonhangaba, 21 de junho de 2000 - Eu,  (Carlos Renato de Castro Ramos Mello), Escrevente Substituto que conferi, subscrevi e assino.- O Escrevente Substituto:-

**R.2.M. 35.434 :- HIPOTECA**

Pelo Instrumento Particular referido no registro nº 1, o proprietário, **Anderson Soares Fonseca**, devidamente qualificado, **DEU** o imóvel desta matrícula **em primeira e especial HIPOTECA**, à favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor bancário sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para a garantia da importância de R\$36.400,00 (trinta e seis mil e quatrocentos reais), pagáveis em 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, no valor de R\$347,13, com taxa de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677% ao ano; e com as demais cláusulas e condições constantes no instrumento, cuja cópia fica arquivada na Serventia nesta data.- Pindamonhangaba, 21 de junho de 2000.- Eu,  (Carlos Renato de Castro Ramos Mello), Escrevente Substituto que conferi, subscrevi e assino.- O Escrevente Substituto:- 

continua no verso

MATRÍCULA Nº

35.434

Oficial Delegado

Fls.

.01vº

continuação

**Av.3 - PENHORA**

**(protocolo nº 216.281 – 11/07/2023)**

Nos termos da certidão expedida eletronicamente em 05 de julho de 2023 pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraída da Ação de Execução Civil – Processo nº 10009698920218260445, **requerida pelo Condomínio Jardim Imperial**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 04.203.742/0001-75, **em face do proprietário Anderson Soares Fonseca**, por força do registro nº 01, **verifica-se que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO** para garantia da execução em epígrafe, cujo valor da dívida é de R\$ 13.801,34, tendo sido nomeado como depositário o próprio executado. Pindamonhangaba, 19 de julho de 2023.

Selo Digital 120162321000000010612623G.

  
Ovidio Pedrosa Junior  
Oficial Registrador

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registro Geral

Comarca de Pindamonhangaba  
Estado de São Paulo