

matrícula
15420

ficha
1

S. B. C.
S. B. C. 15 de Janeiro de 1979

Imóvel: Vaga número 114 localizada no sub-solo do Edifício Delphus, situado à Avenida Redenção 321, destinada a abrigar um carro de passeio, encerrando a área útil de 10.0000 área comum de 12,6364m². e área construída de 22,6364m². - com uma correspondente fração ideal no terreno de 0,1380% ou seja 2,4822m². confronta-se pela frente com a área do condomínio, do lado esquerdo também com a área do condomínio e do lado direito com a garagem nº 113 e pelos fundos com partes das garagens 52 e 53. O Edifício se assenta em um terreno que mede 23,00m. de frente para a Avenida Redenção, 19,50m. em curva, na confluência da Avenida Redenção com a Rua 3, 53,10m. de extensão pela rua 3, onde deflete à direita na extensão de 32,85m. onde confronta com a gr. proprietária, daí deflete novamente à direita na extensão de 44,80m. onde confronta com a gr. proprietária, até atingir o alinhamento da Av. Redenção, encerrando a área de 1.799,66m². -

PROPRIETÁRIA: Macedo Soares, Gomes Fernandes Engenharia Ltda com sede em São Paulo, à Av. Nove de julho, 5855 cj. 1 terreno, CGC 62.631.437/0001-80 -

REGISTRO ANTERIOR: Registro número 2 na matrícula nº 5097.

O escrevente autorizado,

Celso Vitor Roque
(CELSO VITOR ROQUE)

Av.1/15420, em 15 de janeiro de 1979.

Conforme R.1, feito na matrícula 5097 em 8 de novembro de 1976, o terreno sobre o qual está construído o Edifício Delphus, é onerado com servidão perpétua de ar e luz instituída sobre uma área de terreno com 49,275m². -

O escrevente autorizado,

Emol. R\$50,00 Guia 10/79

Recibo nº 5985 Série A -

Celso Vitor Roque
(CELSO VITOR ROQUE)

R.2/15420, em 15 de janeiro de 1979.

Pela escritura particular de 10 de novembro de 1978, a proprietária Macedo Soares, Gomes Fernandes Engenharia Ltda. - acima qualificada, VENDEU o imóvel supra, pelo preço de R\$ 50.000,00 à LEOPOLDO ROSALIN DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro naval, cic 293.271.308/63 residente à Rua do Tranway, 87 Tucuruvi, em São Paulo. -

O escrevente autorizado,

Emol. R\$430,00 Guia 10/79

Recibo número 5985 S. A -

Celso Vitor Roque
(CELSO VITOR ROQUE)

R.3/15420, em 15 de janeiro de 1979.

Pela escritura mencionada no R.2, o adquirente LEOPOLDO ROSALIN DE OLIVEIRA, acima qualificado, HIPOTECOU o imóvel

continue no verso

matrícula

15420

ficha

1

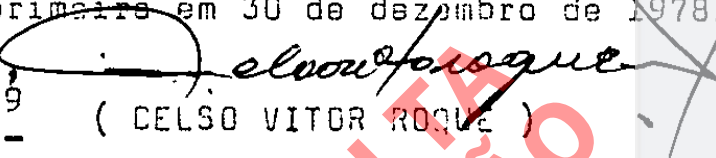
verso

à Macedo Soares, Gomes Fernandes Engenharia Ltda. retro --
qualificada, para garantia da dívida de R\$30.000,00 que jun-
tamente com o valor do financiamento do apartamento nº 163
objeto da matrícula 15419 totaliza o valor financiado de -
R\$1.061.515,00 pagáveis por meio de 180 prestações mensais
do valor inicial de R\$17.708,22 nelas incluído juros de 10%
ao ano, vencendo-se a primeira em 30 de dezembro de 1978.

O escrevente autorizado,

Emol. R\$330,00 Guia 10/79

Recibo nº 5985 Série A -


(CELSO VITOR ROQUE)

Av.4/15420, em 15 de janeiro de 1979.

Nos termos da escritura mencionada no R.2, a credora Macedo
Soares, Gomes Fernandes Engenharia Ltda. retro qualificada,
CEDEU E TRANSFERIU à ITAU S.A. CREDITO IMOBILIARIO, CCC Nº
62808977/001 com sede à Av. Gal. Carneiro, 31 em São Paulo,
todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca
constante do R.3/15420.

O escrevente autorizado,

Emol. R\$90,00 Guia 10/79

Recibo nº 5985 Série A -


(CELSO VITOR ROQUE)

Av.5, em 18 de outubro de 2022.

Prenotação nº 572.119 de 03 de outubro de 2022.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 03 de outubro de 2022, pela
Servidora do 6º Ofício Cível de São Bernardo do Campo/SP - Tribunal de Justiça do
Estado de São Paulo, Sra. Lilian de Andrade Ribeiro Ongaro, extraída dos autos da
Execução Civil, processo nº 0050917-39.2007.8.26.0564, constando como exequente
CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DELPHUS, inscrito no CNPJ sob o nº 53.707.444/0001-28; e
como executado ALFREDO ALEIXO NETO, inscrito no CPF sob o nº 507.634.828-20,
procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de
propriedade de Leopoldo Rosalin de Oliveira e cuja responsabilidade patrimonial foi
decretada pelo MM. Juiz no processo nos termos da r. decisão proferida aos 09 de
junho de 2022, às folhas 647/648, encontra-se PENHORADO nos referidos autos
(juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 15.419 desta Serventia), com valor
total da dívida de R\$721.279,66, e figurando o executado como depositário do bem
penhorado. Selo Nº: 1223173310000AV5M15420220.

A Escrevente Autorizada,


NATÁLIA LEONEL MEDINA