

Comarca de São Miguel dos Campos  
Rua Cel. Francisco Cavalcante, 51, Fórum Des. Moura Castro, Centro, CEP: 57.240-000, Fone: 3211-0231/3211-0, São Miguel dos Campos-AL

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1ª Vara Cível de São Miguel dos Campos - AL

**Autos n°** 0700458-48.2021.8.02.0053

**Ação:** Execução Extrajudicial

**Exequente:** Banco do Brasil S/A

**Executado:** José Augusto Cesar Teixeira

**Mandado n°** 053.2023/004474-4

**Local da diligência:** São Miguel dos Campos - AL

No dia 12 de janeiro de 2024, realizei a avaliação e penhora do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial do Imóvel:** 06 Hectares de terras, de sua Propriedade, na Fazenda Cumbe, próximo a Fábrica de Cimento Inter Cement Brasil S/A, nesta cidade, conforme características, localização e coordenadas indicadas à fl. 151 dos autos.

**Matrícula:** 22.293, ficha 01, Livro 02 do 1º Serviço Notarial e Registral de São Miguel dos Campos/AL.

**Descrição do Oficial de Justiça:** Trata-se de uma fração da propriedade rural pertencente ao executado, com área de 06 (seis) hectares, com pastagem plantada para pecuária. Conforme indicação do proprietário há na área uma nascente e cultivado de fruteiras de diversas variedades.

**Avaliação:** Considerando a situação do imóvel, bem como com base na tabela pública disponibilizada pelo INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, onde estão estipulados os preços referenciais de terras e imóveis rurais da região do Estado de Alagoas (anexo), avalio o bem em **R\$ 117.883,20 (cento e dezessete mil, oitocentos e oitenta e três reais e vinte centavos).**

Feita a penhora e avaliação, nomeio como depositário o executado, Sr. José Augusto Cesar Teixeira. E para ficar constado, lavrei o presente auto, que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça, que garanto minha fé.

São Miguel dos Campos, 22 de janeiro de 2024.

**Douglas Artur Vieira Cardoso**  
Oficial de Justiça Avaliador  
M95604

O  
F  
I  
C  
I  
A  
L  
D  
E  
J  
U  
S  
T  
I  
Ç  
A