

matricula

33.342

ficha

01

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº.23, da quadra E, quarteirão --
0302, do loteamento denominado GINÁSIO ADVENTISTA CAMPINEIRO,
situado no distrito de Hortolândia, município e comarca de --
Sumaré-SP, medindo 10,00 metros de frente para a rua 1, igual
medida de largura nos fundos, confrontando com propriedade de
Joaquim Guilherme; por 58,00 metros da frente aos fundos de --
ambos os lados, onde confronta de um lado com o lote 22, de --
outro lado com os lotes 24, 25, 26, 27, 28 e 29, com a área --
de 580,00 metros quadrados; existindo viela sanitária. Contri-
buinte nº.3.088.0302.023.6. PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO PAULISTA
DA IGREJA ADVENTISTA DO SÉTIMO DIA, pessoa jurídica de direi-
to privado, com sede em São Paulo, Capital, na rua Gabriela -
D'Annunzio nº.246, Brooklin Paulista, com seu vigente estatuto
registrado em microfilme sob nº.76.319, em 23.12.1985, no 3º
Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de São Paulo
Capital, inscrita no CGC/MF 43.586.122/0001-14. TÍTULO AQUISI-
TIVO: Transcrito sob nº.11.560, livro 3-I, fls.19 e loteamen-
to inscrito sob nº.92, no 3º Cartório de Registro de Imóveis
da comarca de Campinas-SP. Sumaré, 13 de março de 1987. A Ofi-
cial Maior: Solange Vilella de Camargo Padova
ni).

o-o-o-o
R.1-33.342-Sumaré, 13 de março de 1987. Por escritura de com-
pra e venda de 22.10.1986, livro 50, fls.304, das Notas do --
Cartório do distrito de Hortolândia, Município e Comarca de
Sumaré-SP, a proprietária supra qualificada, vendeu a sua pro-
priedade do imóvel objeto desta matrícula a LENILCE DE OLIVEI-
RA PALMA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG.6.351.748-SP, de-
pendente do CPF 069.497.038-72, casada com CLAUDINER PALMA -
DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, RG.2.209.470-SP, titular
do CPF 069.497.038-72, sob o regime da separação legal de --
bens, antes do advento da lei 6515/77, residente e domiciliado

(continua no verso)

matrícula

33.342

ficha

01

verso

na rua Comandante Taylor nº.194, Ipiranga, em São Paulo, Capital; ARLINDO ROMANO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, RG.3.774.296-SP, inscrito no CPF/MF 406.276.918-20, residente e domiciliado na rua Comandante Taylor nº.194, Ipiranga, em São Paulo, Capital, pelo preço de Cz\$2.470,00. VALOR VENAL:Cz\$4.930,00. A Oficial Maior: _____ (Solange Vilella de Camargo Padovani).

o-o-o-o

R.2-33.342-Sumaré, 13 de março de 1987. Pela escritura referida no R.1, retro, ASSOCIAÇÃO PAULISTA DA IGREJA ADVENTISTA DO SÉTIMO DIA, já qualificada, vendeu o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula a APARECIDA ROMANO, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG.1.960.717-SP e CPF nº. 066.304.648-34 e IDELFONSO GONÇALVES FILHO, também é conhecido por ILDEFONSO GONÇALVES FILHO, brasileiro, viúvo, do comércio, RG.3.018.904-SP, inscrito no CPF/MF 472.543.278-49, residente e domiciliado na Alameda Paulo Gonçalves nº.558, Ilha Archat, em São Vicente-SP, pelo preço de Cz\$1.235,00. A Oficial Maior: _____ (Solange Vilella de Camargo Padovani).- VALOR VENAL:Cz\$1.643,33.

o-o-o-o

Av.3-33.342-Sumaré, 13 de setembro de 2002. Fica cancelado o usufruto constante no R.2 supra, em virtude de renúncia expressa dos usufrutuários APARECIDA ROMANO e ILDEFONSO GONÇALVES FILHO, também conhecido por IDELFONSO GONÇALVES FILHO, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Verginia Lázaro Barbarini, nº 65, Parque Ortolândia-SP, na escritura pública de compra a seguir registrada. A Oficial: _____ (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

o-o-o-o-o

R.4-33.342-Sumaré, 13 de setembro de 2002. Pela escritura pública de compra e venda datada de 06 de maio de 1997, livro 71, fls. 194/196, do Tabelião de Notas do Município de Hortolândia-SP, os proprietários LENILCE DE OLIVEIRA PALMA DOS SANTOS e seu marido CLAUDINER PALMA DOS SANTOS, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua 5, nº 159, Colégio Adventista Campineiro, Hortolândia-SP; e ARLINDO ROMANO DE OLIVEIRA, já qualificados, venderam

(continua às fls. 02)

matrícula
33.342

ficha
02

(continuação do R.4 da fls. 01vº)

o imóvel objeto desta matrícula a EUNICE PALMA DOS SANTOS, brasileira, professora, solteira, capaz, RG. 17.537.327-9-SP e CIC. 083.512.438-09, residente e domiciliada na Rua 05, nº 159, Colégio Adventista Campineiro, Hortolândia-SP; **CLAUDINER PALMA DOS SANTOS JUNIOR**, brasileiro, técnico processamento de dados, RG. 17.537.326-SP e CIC. 089.779.838-43, casado aos 09.01.1993, no regime da comunhão parcial de bens, com **MARCIA REGINA BRASOLIN PALMA DOS SANTOS**, brasileira, professora, RG. 18.314.606-SP e CIC. 153.654.328-43, residente e domiciliado na Rua 23, nº 939, Jardim São Sebastião, Hortolândia-SP; e **JOÃO CARLOS PALMA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, capaz, vendedor, RG. 17.537.340-SP e CIC. 106.322.518-32, residente e domiciliado na Rua 05, nº 159, Colégio Adventista Campineiro, Hortolândia-SP, pelo preço de R\$4.100,00. VALOR VENAL: R\$14.456,58. A Oficial: _____ (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

0-0-0-0-0-0

Av.5-33.342-Sumaré, 13 de setembro de 2002. Procede-se a presente averbação para constar que o código contribuinte do imóvel objeto desta matrícula, foi alterado para o nº 01.03.001.0270.001. A Oficial: _____ (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

0-0-0-0-0-0

AV.6-33.342-Sumaré, 26 de Maio de 2.003. Procede-se a esta averbação, autorizada na escritura pública de compra e venda lavrada aos 15 de Janeiro de 2.003, livro 08, fls. 230vº, e re-ratificada pela escritura pública lavrada aos 09 de Maio de 2.003, livro 08, fls. 249vº, ambas do Tabelião de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Divino Espírito Santo, Município de Alterosa, Comarca de Areado-MG, para constar que por sentença de 16 de Agosto de 1.999, da Dra. Aparecida Martins de Medeiros, Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional - III - Jabaquara/Saúde, São Paulo/Capital, foi homologada a separação judicial do casal **CLAUDINER PALMA DOS SANTOS JUNIOR**, e **MÁRCIA REGINA BRASOLIN PALMA DOS SANTOS**, que voltou a usar o nome de solteira, ou seja, **MÁRCIA REGINA BRASOLIN** cuja sentença transitou em julgado no dia 31 de Agosto de 1.999, conforme certidão expedida em 20 de Janeiro de 2.003, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas do 21º Sudistrito(Saúde), São Paulo/Capital, extraída do termo n. 32.129, livro B-108, fls. 243. A Oficial: _____ (Lúcia Helena Vilella de Camargo)

0-0-0-0

R.7-33.342-Sumaré, 26 de Maio de 2.003. Pela escritura pública de compra e venda lavrada aos 15 de Janeiro de 2.003, livro 08, fls. 230vº, e re-ratificada pela escritura pública lavrada aos 09 de Maio de 2.003, livro 08, fls. 249vº, ambas do Tabelião de

(CONTINUA NO VERSO)

matricula

33.342

ficha

02

Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Divino Espírito Santo, Município de Alterosa, Comarca de Areado-MG, os proprietários EUNICE PALMA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, bióloga, RG 17.537.327-9-SP e CIC 083.512.438-09; CLAUDINER PALMA DOS SANTOS, JÚNIOR, brasileiro, separado judicialmente, técnico em informática, RG 17.537.326-SP e CIC 089.779.838-43; JOÃO CARLOS PALMA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, estudante universitário, maior, RG 17.537.340-1-SP e CIC 106.322.518-32, todos residentes e domiciliados na Rua 05, n. 159, Ginásio Adventista Campineiro, Hortolândia-SP e MÁRCIA REGINA BRASOLIN, brasileira, separada judicialmente, bióloga, RG 18.314.606-SP e CIC 153.654.328-43, residente e domiciliada na Rua Parintins, n. 981, Bairro Cachoeirinha, Manaus-AM, venderam o imóvel objeto desta matrícula a ELZA DE FÁTIMA OLIVEIRA, brasileira, do lar, separada judicialmente, RG 6.046.458-6-SP e CIC 258.201.778-78, residente e domiciliada na Rua Recife, n. 17, Vila Perceu Leite de Barros, Campinas-SP, pelo valor de R\$25.000,00. A Oficial: _____ (Lúcia Helena Vilella de Camargo)

0-0-0-0

R.8-33.342- Sumaré, 23 de maio de 2005. Pela CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 7039.80529, emitida em Campinas/SP, aos 30 de março de 2.005, ELZA DE FATIMA OLIVEIRA, supra qualificada, na qualidade de garantidora hipotecária da emitente **STILLO ENSINO LIVRE DE INFORMATICA LTDA**, inscrita no CNPJ. 01.716.039/0001-72, tendo como avalistas: **EDMILSON CARNEIRO DE SOUZA**, portador do RG. 18.263.979 e CIC. 091.399.358-17 e **VANESSA AGNELO**, portadora do RG. 19.011.915-7 e CIC. 216.060.618-95, ambos brasileiros, solteiros/união estável, empresários, residentes e domiciliados na Rua das Angélicas, 989, Jardim São Sebastião, Hortolândia/SP, deram ao **BANCO DO BRASIL S/A**, agência Unimart Shopping (SP), CNPJ. 00.000.000/3945-48, em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$29.939,82 (vinte e nove mil, novecentos e trinta e nove reais e oitenta e dois centavos), com vencimento para 30 de março de 2.008, na praça de Campinas/SP, na forma, prazo, juros, forma de pagamento e condições constantes do título, devidamente microfilmado nesta Serventia. A Oficial: _____ (Lúcia Helena Vilella de Camargo).

0-0-0-0-0-