

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 25 DE AGOSTO DE 1989.

MATRÍCULA

50.471

FICHA

001

IMÓVEL:- CASA Nº 181, da rua Projetada 5, esquina com a rua Projetada 01, tipo 2QT, com a área construída de 48,51 m<sup>2</sup>, edificada sobre o lote 16, da quadra C, com a área de 252,62 metros quadrados, possuindo 1,00 metro mais 14,14 metros em curva de frente; 18,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confronta com a rua Projetada 01; = 27,00 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel confronta-se com o lote 17 e 10,00 metros nos fundos, = confrontando com o lote 15, situado no CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DO BOSQUE II, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, cadastrado na PM sob nº 5920/325 setor 03.- PROPRIETARIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS COMERCIÁRIOS DE RIBEIRÃO PRÊTO, CGC/MF. 49.172.091/0001-31, com sede em Ribeirão Preto, à rua José Urbano, 170, representada por seus diretores Presidente Otavio da Costa Barros Junior e financeiro Lair Paulo da Silva.- REGISTRO ANTERIOR:- Matr. 31.309, deste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- A Oficial Maior

R.001/50.471.- Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com obrigações e quitação parcial, com caráter de escritura pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, -- passado nesta cidade, datado de 02.05.1.989, devidamente assinado pelas partes contratantes com duas testemunhas, a -- proprietaria VENDEU o imóvel objeto da matrícula supra, a DYONISIO HERNANDEZ CONTRERAS, RG. 5.155.123-SSP-SP, comercia- rio e s/m. JOSEFA ROSA DE ALMEIDA CONTRERAS, RG. 5.425.177-SSP-SP, de lar, brasileiros, casados no regime de comunhão -- de bens, antes da Lei 6.515/77 e CPF/MF. 327.078.948/34, residentes nesta cidade, a rua da Gloria, n. 743, pelo preço -- de NCZ\$21.103,03.- O referido é verdade e dou fé.- São José do Rio Preto, 25 de AGOSTO de 1.989.- A Oficial Maior

R.002/50.471.- Conforme contrato por instrumento particular (já referido no r.001 desta matrícula), os proprietarios = DYONISIO HERNANDEZ CONTRERAS e s/m. JOSEFA ROSA DE ALMEIDA CONTRERAS (ambos acima qualificados), DERAM EM PRIMEIRA E = ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da matrícula supra, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado com sede no Setor Bancario Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF. 00.368.305/0001-04, por sua filial de São Paulo, à Av. Paulista, 1842 e- agência local, pelo valor de NCZ\$21.103,03, pelo prazo de 300 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com valor do encargo inicial de NCZ\$169,44, vencendo a primeira em 02.06.89, com plano de reajuste/Sistema de Amortização- PES/PRICE, com juros a taxa nominal 04,4% a.a crescente; taxa efetiva 04,4898% a.a Condições:- As demais constantes do título, ficando uma de suas vias arquivada em cartório.- O referido é verdade e dou fé.- São José do Rio Preto, 25 de- AGOSTO de 1.989.- A Oficial Maior

AV.003/50.471 - Protocolo nº 428.620 de 14/04/2014:- Por certidão, expedida pelo Juízo de direito da 3ª Vara Cível desta comarca, aos 11 de Abril de 2014, nos autos de Procedimento ordinário - compra e venda (Processo nº 0029525-46.2003.8.26.0576), movida por SERGIO ROBERTO FARINA, brasileiro, solteiro, agricultor, maior e capaz, portador do RG nº 4.342.590-2-SSP.SP e do CPF sob nº 225.876.758-04, residente e domiciliado na cidade de Nova Aliança-SP, na chácara São José, Fazenda Campo, contra DYONISIO HERNANDEZ CONTRERAS, (já qualificado), consta que em 21/10/2003, foi ajuizada a (...CONTINUA NO VERSO...)

MATRÍCULA  
50.471

FICHA  
001  
VERSO

presente execução, dando-se a causa o valor de R\$ 13.000,00 (Treze mil reais). São José do Rio Preto, 29 de Abril de 2.014.- O OFICIAL, ~~\_\_\_\_\_~~

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)