



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP  
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29  
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

### CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2024

Nº: CVV-001/2024  
Chave: AECA640C

Certifico que, ao imóvel situado a RUA CORCOVADO, Nº 3400, LAGEADO - PIRACICABA/SP - CEP: 13400-970, propriedade de ADRIELE DE CASSIA FOGACA, com 46.510,90 (m²) de área territorial, 58,32 (m²) de área construída e 0,00 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 02.47.0404.0092.0285 | 1582731, foi atribuído para o exercício de 2024 o valor venal de R\$ 35.236,60 (Trinta e Cinco Mil, Duzentos e Trinta e Seis Reais e Sessenta Centavos).

#### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: ADRIELE DE CASSIA FOGACA

#### COMPROMISSÁRIO:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 02.47.0404.0092.0285

LOGRADOURO: RUA CORCOVADO, Nº 3400

BAIRRO: LAGEADO

CEP: 13400-970

I.C. REDUZIDO: 1582731

COMPLEMENTO: BL 18 AP 41

QUADRA:

LOTE:

BLOCO:

#### INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAÇÃO	DATA MATRÍCULA
M	5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)	99945	3	4	21/02/2019
C	5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)				

#### VALOR VENAL:

TERRENO: 46.510,90 (m²) | R\$ 7.524,11 (Sete Mil, Quinhentos e Vinte e Quatro Reais e Onze Centavos)

EDIFICAÇÃO: 58,32 (m²) | R\$ 27.712,50 (Vinte e Sete Mil, Setecentos e Doze Reais e Cinquenta Centavos)

TOTAL: R\$ 35.236,60 (Trinta e Cinco Mil, Duzentos e Trinta e Seis Reais e Sessenta Centavos)

#### PARA EFEITO DE ITBI:

VALOR VENAL ITBI: R\$ 35.921,37 (Trinta e Cinco Mil, Novecentos e Vinte e Um Reais e Trinta e Sete Centavos)

(Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

PIRACICABA/SP, 09 de Abril de 2024

