

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DA 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTANA DE PARNAÍBA / SP,

Processo nº 0001991-44.2021.8.26.0529

ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL SERRA DO SOL (ALTAVIS ALDEIA), já qualificada, nos autos do processo que contende **RICARDO DE SOUZA VIEIRA** em face de **NOVA ALDEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA E OUTROS**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao ofício de fls. 354, requerer o que passa a expor:

A juntada da planilha atualizada dos débitos que recaem sobre o **Lote 019, Quadra 015, Matrícula nº 172.155** no valor de **R\$ 31.303,26** (trinta e um mil, trezentos e três reais e vinte e seis centavos), referente as taxas de manutenção, vigilância e limpeza vencidas e não pagas do período de **junho/21 a março/24** (vide planilha anexa).

A juntada da planilha atualizada dos débitos que recaem sobre o **Lote 023, Quadra 020, Matrícula nº 172.289** no valor de **R\$ 30.707,59** (trinta mil, setecentos e sete reais e cinquenta e nove centavos), referente as taxas de manutenção, vigilância e limpeza vencidas e não pagas do período de **junho/21 a março/24** (vide planilha anexa).

Termos em que,
p. deferimento.

Santana de Parnaíba, 03 de março de 2024.

ANDRESSA OLIVEIRA RIVIELLO

OAB/SP 216.595

(assinado eletronicamente)

TATIANA DE ARAUJO BERNARDO

OAB/SP 273.912

ASSOC.RES. SERRA DO SOL (ALTAVIS ALDEIA)

fls. 363

CIPASA - UNIDADE 15-19

ÍNDICE OFICIAL
IGP-M MAR/24

2681,6168

DOC. DESCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR ORIGINAL	VALOR ATUALIZADO	MULTA 2%	JUROS 0,03333% a.d	VALOR ATUALIZADO
Taxa de manutenção	21/06/2021	R\$ 382,21	R\$ 398,12	R\$ 7,96	R\$ 135,88	R\$ 541,96
Taxa de manutenção	21/06/2021	R\$ 85,47	R\$ 89,03	R\$ 1,78	R\$ 30,38	R\$ 121,19
Taxa de manutenção	10/07/2021	R\$ 382,21	R\$ 395,74	R\$ 7,91	R\$ 132,56	R\$ 536,22
Taxa de manutenção	10/08/2021	R\$ 382,21	R\$ 392,68	R\$ 7,85	R\$ 127,48	R\$ 528,01
Taxa de manutenção	10/09/2021	R\$ 382,21	R\$ 390,10	R\$ 7,80	R\$ 122,61	R\$ 520,52
Taxa de manutenção	10/10/2021	R\$ 543,34	R\$ 558,13	R\$ 11,16	R\$ 169,84	R\$ 739,14
Taxa de manutenção	10/11/2021	R\$ 543,34	R\$ 554,59	R\$ 11,09	R\$ 163,03	R\$ 728,71
Taxa de manutenção	10/12/2021	R\$ 543,34	R\$ 554,47	R\$ 11,09	R\$ 157,45	R\$ 723,02
Taxa de manutenção	10/01/2022	R\$ 568,14	R\$ 574,78	R\$ 11,50	R\$ 157,28	R\$ 743,56
Taxa de manutenção	10/02/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 149,60	R\$ 729,10
Taxa de manutenção	10/03/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 144,29	R\$ 723,80
Taxa de manutenção	10/04/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 138,42	R\$ 717,93
Taxa de manutenção	10/05/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 132,74	R\$ 712,24
Taxa de manutenção	10/06/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 126,87	R\$ 706,37
Taxa de manutenção	10/07/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 121,19	R\$ 700,69
Taxa de manutenção	10/08/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 115,32	R\$ 694,82
Taxa de manutenção	10/09/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 109,45	R\$ 688,95
Taxa de manutenção	10/10/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 103,77	R\$ 683,27
Taxa de manutenção	10/11/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 97,90	R\$ 677,40
Taxa de manutenção	10/12/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 92,22	R\$ 671,72
Taxa de manutenção	10/01/2023	R\$ 679,10	R\$ 679,10	R\$ 13,58	R\$ 103,21	R\$ 795,89
Taxa de manutenção	10/02/2023	R\$ 679,10	R\$ 679,10	R\$ 13,58	R\$ 96,20	R\$ 788,88
Taxa de manutenção	10/03/2023	R\$ 679,10	R\$ 679,10	R\$ 13,58	R\$ 89,86	R\$ 782,54
Taxa de manutenção	10/04/2023	R\$ 951,57	R\$ 951,57	R\$ 19,03	R\$ 116,08	R\$ 1.086,68
Taxa de manutenção	10/05/2023	R\$ 679,10	R\$ 679,10	R\$ 13,58	R\$ 76,05	R\$ 768,73
Taxa de manutenção	10/06/2023	R\$ 955,17	R\$ 955,17	R\$ 19,10	R\$ 97,10	R\$ 1.071,37
Taxa de manutenção	10/07/2023	R\$ 955,17	R\$ 959,08	R\$ 19,18	R\$ 87,91	R\$ 1.066,17
Taxa de manutenção	10/08/2023	R\$ 955,17	R\$ 966,03	R\$ 19,32	R\$ 78,56	R\$ 1.063,92
Taxa de manutenção	10/09/2023	R\$ 955,17	R\$ 967,39	R\$ 19,35	R\$ 68,68	R\$ 1.055,41
Taxa de manutenção	10/10/2023	R\$ 955,17	R\$ 963,82	R\$ 19,28	R\$ 58,79	R\$ 1.041,89
Taxa de manutenção	10/11/2023	R\$ 955,17	R\$ 959,03	R\$ 19,18	R\$ 48,59	R\$ 1.026,79
Taxa de manutenção	10/12/2023	R\$ 955,17	R\$ 955,17	R\$ 19,10	R\$ 38,84	R\$ 1.013,11
Taxa de manutenção	10/01/2024	R\$ 1.035,02	R\$ 1.035,02	R\$ 20,70	R\$ 31,39	R\$ 1.087,11
Taxa de manutenção	10/02/2024	R\$ 1.035,02	R\$ 1.035,02	R\$ 20,70	R\$ 20,70	R\$ 1.076,42
Taxa de manutenção	10/03/2024	R\$ 1.053,36	R\$ 1.053,36	R\$ 21,07	R\$ 10,88	R\$ 1.085,31
SubTotal		R\$ 23.539,57	R\$ 23.674,25	R\$ 473,48	R\$ 3.551,13	R\$ 27.698,86
Honorários Advocatícios (10%) -						R\$ 2.769,89
Custas processuais						R\$ 813,38
CRI-certidão						R\$ 21,13
Atualizado para	10/04/2024					R\$ 31.303,26

CUSTAS PROCESSUAIS - PROCESSO 1007689-77.2022.8.26.0529

ÍNDICE TJ/SP -
MAR/24

94,458606

TIPO COBRANÇA	VENCIMENTO	PERÍODO EM ABERTO (dias)	ÍNDICE OFICIAL TJ/SP	VALOR ATUALIZADO	JUROS 1% a.m (0,03333% a.d)	VALOR FINAL
INICIAL	27/09/2022	561	88,753097	R\$ 194,91	R\$ 36,45	R\$ 231,36
CITAÇÃO P.	30/09/2022	558	88,753097	R\$ 63,22	R\$ 11,76	R\$ 74,98

OFICIAL	16/12/2022	481	89,222653	R\$ 101,54	R\$ 16,28	R\$ 117,82 117,82
OFICIAL	18/04/2023	358	91,528538	R\$ 259,80	R\$ 31,00	R\$ 290,80
CONCILIADORA	29/11/2023	133	92,566389	R\$ 94,25	R\$ 4,18	R\$ 98,43
SubTotais custas				R\$ 713,72	R\$ 99,66	R\$ 813,38

ASSOC.RES. SERRA DO SOL (ALTAVIS ALDEIA)						
CIPASA - UNIDADE 20-23					ÍNDICE OFICIAL IGP-M MAR/24	2681,6168
DOC. DESCRIÇÃO	VENCIMENTO	VALOR ORIGINAL	VALOR ATUALIZADO	MULTA 2%	JUROS 0,033333% a.d	VALOR ATUALIZADO
Taxa de manutenção	21/06/2021	R\$ 382,21	R\$ 398,12	R\$ 7,96	R\$ 135,88	R\$ 541,96
Taxa de manutenção	21/06/2021	R\$ 85,47	R\$ 89,03	R\$ 1,78	R\$ 30,38	R\$ 121,19
Taxa de manutenção	10/07/2021	R\$ 382,21	R\$ 395,74	R\$ 7,91	R\$ 132,56	R\$ 536,22
Taxa de manutenção	10/08/2021	R\$ 382,21	R\$ 392,68	R\$ 7,85	R\$ 127,48	R\$ 528,01
Taxa de manutenção	10/09/2021	R\$ 382,21	R\$ 390,10	R\$ 7,80	R\$ 122,61	R\$ 520,52
Taxa de manutenção	10/10/2021	R\$ 543,34	R\$ 558,13	R\$ 11,16	R\$ 169,84	R\$ 739,14
Taxa de manutenção	10/11/2021	R\$ 543,34	R\$ 554,59	R\$ 11,09	R\$ 163,03	R\$ 728,71
Taxa de manutenção	10/12/2021	R\$ 543,34	R\$ 554,47	R\$ 11,09	R\$ 157,45	R\$ 723,02
Taxa de manutenção	10/01/2022	R\$ 568,14	R\$ 574,78	R\$ 11,50	R\$ 157,28	R\$ 743,56
Taxa de manutenção	10/02/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 149,60	R\$ 729,10
Taxa de manutenção	10/03/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 144,29	R\$ 723,80
Taxa de manutenção	10/04/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 138,42	R\$ 717,93
Taxa de manutenção	10/05/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 132,74	R\$ 712,24
Taxa de manutenção	10/06/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 126,87	R\$ 706,37
Taxa de manutenção	10/07/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 121,19	R\$ 700,69
Taxa de manutenção	10/08/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 115,32	R\$ 694,82
Taxa de manutenção	10/09/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 109,45	R\$ 688,95
Taxa de manutenção	10/10/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 103,77	R\$ 683,27
Taxa de manutenção	10/11/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 97,90	R\$ 677,40
Taxa de manutenção	10/12/2022	R\$ 568,14	R\$ 568,14	R\$ 11,36	R\$ 92,22	R\$ 671,72
Taxa de manutenção	10/01/2023	R\$ 679,10	R\$ 679,10	R\$ 13,58	R\$ 103,21	R\$ 795,89
Taxa de manutenção	10/02/2023	R\$ 679,10	R\$ 679,10	R\$ 13,58	R\$ 96,20	R\$ 788,88
Taxa de manutenção	10/03/2023	R\$ 679,10	R\$ 679,10	R\$ 13,58	R\$ 89,86	R\$ 782,54
Taxa de manutenção	10/04/2023	R\$ 951,57	R\$ 951,57	R\$ 19,03	R\$ 116,08	R\$ 1.086,68
Taxa de manutenção	10/05/2023	R\$ 679,10	R\$ 679,10	R\$ 13,58	R\$ 76,05	R\$ 768,73
Taxa de manutenção	10/06/2023	R\$ 955,17	R\$ 955,17	R\$ 19,10	R\$ 97,10	R\$ 1.071,37
Taxa de manutenção	10/07/2023	R\$ 955,17	R\$ 959,08	R\$ 19,18	R\$ 87,91	R\$ 1.066,17
Taxa de manutenção	10/08/2023	R\$ 955,17	R\$ 966,03	R\$ 19,32	R\$ 78,56	R\$ 1.063,92
Taxa de manutenção	10/09/2023	R\$ 955,17	R\$ 967,39	R\$ 19,35	R\$ 68,68	R\$ 1.055,41
Taxa de manutenção	10/10/2023	R\$ 955,17	R\$ 963,82	R\$ 19,28	R\$ 58,79	R\$ 1.041,89
Taxa de manutenção	10/11/2023	R\$ 955,17	R\$ 959,03	R\$ 19,18	R\$ 48,59	R\$ 1.026,79
Taxa de manutenção	10/12/2023	R\$ 955,17	R\$ 955,17	R\$ 19,10	R\$ 38,84	R\$ 1.013,11
Taxa de manutenção	10/01/2024	R\$ 1.035,02	R\$ 1.035,02	R\$ 20,70	R\$ 31,39	R\$ 1.087,11
Taxa de manutenção	10/02/2024	R\$ 1.035,02	R\$ 1.035,02	R\$ 20,70	R\$ 20,70	R\$ 1.076,42
Taxa de manutenção	10/03/2024	R\$ 1.053,36	R\$ 1.053,36	R\$ 21,07	R\$ 10,88	R\$ 1.085,31
SubTotal		R\$ 23.539,57	R\$ 23.674,25	R\$ 473,48	R\$ 3.551,13	R\$ 27.698,86
Honorários Advocáticos (10%) -						R\$ 2.769,89
Custas processuais						R\$ 217,71
CRI-certidão						R\$ 21,13
Atualizado para	10/04/2024					R\$ 30.707,59

CUSTAS PROCESSUAIS - PROCESSO 1000061-66.2024.8.26.0529					ÍNDICE TJ/SP - MAR/24	94,458606
TIPO COBRANÇA	VENCIMENTO	PERÍODO EM ABERTO (dias)	ÍNDICE OFICIAL TJ/SP	VALOR ATUALIZADO	JUROS 1% a.m (0,033333% a.d)	VALOR FINAL
INICIAL	06/01/2024	95	93,168579	R\$ 179,25	R\$ 5,68	R\$ 184,92
CITAÇÃO P.	06/01/2024	95	93,168579	R\$ 31,78	R\$ 1,01	R\$ 32,79
SubTotais custas				R\$ 211,03	R\$ 6,68	R\$ 217,71