

Aos vinte e seis (26) dias do mês de abril (04) do ano de dois mil e vinte e três (2.023), em cumprimento ao respeitável mandado n. 230068414 de ordem do MM. Juiz de Direito da respectiva vara e extraído da Carta Precatória – processo digital n. **1004222.94.2015.8.26.0510** Ação de Execução de Título Extrajudicial – Duplicata. Em que é exequente Agrocerec Multimix Nutrição Animal Ltda e executado Wener Meireles de Rezende Me e outro.

Diligenciei-me na Av. Dr. Joel de Andrade s/n esquina com a Rua 02 qd.28 It.01 Bairro Colegial nesta cidade, onde às 10h00, VISTORIEI o imóvel constante de: Um terreno para construção, constante do **lote de n.1 da quadra 28 (vinte e oito)**, medindo **doze metros e meio de frente e fundos**, por **vinte e cinco metros ditos de laterais (12,50x25 metros)**, ou seja **312,50m<sup>2</sup>**, situado na Avenida Dr. Joel de Andrade (antiga Avenida Brasília), lado ímpar, esquina com a Rua B Bairro Colegial 2ª Secção, e que confronta por seus diversos lados; pelo lado direito com a Rua B; pelo fundo com o lote de nº.05 (cinco); pelo lado esquerdo com o lote de nº.02(dois); e frente com a referida Avenida, na cidade de Pires do Rio, **matriculado sob o nº.7.043** no Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Pires do Rio/GO. O imóvel (lote) está cercado por muro de tijolos, lateral e fundos, portão à frente na Avenida Dr. Joel de Andrade e portão na lateral na Rua 02 qd.28 It.01. Contemplado por imóveis residenciais, possui infraestrutura e é servido pelos melhoramentos públicos como: energia elétrica, iluminação pública, correios, coleta de lixo, rede de abastecimento de água, vias asfaltadas.

**AVALIO-O em R\$ 100.000,00 (Cem mil reais).** Valor final da avaliação do bem penhorado o imóvel da matrícula 7.043 do CRI de Pires do Rio/GO.

**Metodologia:** o presente procedimento de Avaliação foi realizado após vistoria onde se insere o imóvel, determinando o valor através de comparação do mercado imobiliário na cidade, extraindo-se daí uma média.



Suemira Rodrigues de Matos

Oficiala de Justiça

