

PODER JUDICIÁRIO**PROC: 1007942-36.2018****3ª Vara Cível da Comarca de Franca sp****Partes: Ministério Público do Estado de São Paulo x José Benedito de Fátima Barcelos****AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos vinte e três dias do mês de setembro de 2020, eu, oficiala de justiça abaixo assinada, diligenciei nesta comarca de Franca, ao endereço que consta do mandado, a fim de dar fiel cumprimento ao r. mandado retro, extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, partes acima mencionadas, número supramencionado, PROCEDI À AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS adiante descritos:

1) **PARTE IDEAL correspondente a 1/3 (um terço) DE UMA GLEBA DE TERRAS**, denominada Sítio Pitangueiras, situado no município de São José da Bela Vista/SP, comarca de Franca/sp, com área de 55,08,50 hectares de terras, mais ou menos (**descrição constante na Ficha 01**), com matrícula sob no. 17.445 registrada no 1º. Oficial de Registro de Imóveis de Franca/sp, cadastrado junto ao INCRA sob número 950.017.392.235-9, com área total de 55,0 ha., cadastrado junto à Receita Federal sob número 0.777.298-2 (**conforme Av.22/17.445, de 06.12.2005**), **neste ato AVALIADA EM R\$ 1.136.363,60 (um milhão, cento e trinta e seis mil, trezentos e sessenta e três reais e sessenta centavos)**, *levando-se em conta a localização da propriedade - situada a 5 km de estrada pavimentada. Valor atribuído ao alqueire: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais);* 2) **PARTE IDEAL correspondente a 1/3 (um terço) DE UM IMÓVEL constante de UMA CASA DE MORADIA**, situada na Rua Augusto Esteves de Andrade, no. 179, com área construída de 61,60 m² (conforme Av.3/39.134) e seu respectivo terreno, situado na cidade de São José da Bela Vista, Comarca de Franca, 1º. Subdistrito, que assim se descreve: inicia num ponto comum de divisa numa distância de 22,00 m, do alinhamento da rua Coronel Garcia Lopes, segue pelo alinhamento da Rua Augusto Esteves de Andrade por uma distância de 10,00m, daí deflete à direita confrontando com o lote 03 por uma distância de 22,00 m, daí deflete à direita confrontando com Inês Dovicgues Gonçalves e Valdemar de Faria por uma distância de 10,00m, daí deflete à direita confrontando com o lote 01 por uma distância de 22,00m chegando ao

ponto onde teve início e finda esta descrição, encerrando a área de 220,00 m2., imóvel este com matrícula sob no. 39.134 do 1º. Oficial de Registro de Imóveis de Franca/sp, neste ato **AVALIADA EM R\$70.000,00 (setenta mil reais)**, tendo sido atribuído o valor de **R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais) ao imóvel em sua integralidade (3/3)**. Feita a avaliação, para ficar constando, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, oficiala de justiça.



Ana Maria Alvarenga, oficiala de justiça.