

PAULO MARCOS DE SOUSA COSTA

Corretor de Imóveis
CRECI/SP - 215.954-F

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Solicitante:

Sr. Alberto Fuzari

A pedido da parte interessada, venho por meio desta, apresentar o Laudo de Avaliação de valor de mercado de imóvel para venda conforme descrito abaixo:

Do Imóvel:

Um terreno denominado lote 33 da quadra 14 do loteamento "JARDIM DAS FLORES", situado à Rua das Magnólias em Santana de Parnaíba/SP com área territorial de 156,82m².

Valor de Avaliação:

O valor atual do metro quadrado praticado na região do imóvel com as especificações supra citadas gira em torno de R\$ 900,00 (novecentos reais) a R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para venda, ficando o valor médio de mercado em R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais), assim o imóvel está avaliado em R\$ 148.979,00 (cento e quarenta e oito mil e novecentos e setenta e nove reais)

Santana de Parnaíba, 27 de agosto de 2021



Paulo Marcos de Sousa Costa

CRECI/SP - 215.954-F

E-mail:- paulo.marcos@creci.org.br

Telefone:- (11) 99459-2237

Avaliação Imobiliária

Solicitante:

ALBERTO FUZARI

Conforme solicitado, viemos por meio desta, apresentar a Vossa Senhoria o **Laudo de Avaliação** de valor de mercado de imóvel para **venda** o qual descrevemos abaixo:

Do Imóvel:

TERRENO URBANO, situado à Rua das Magnólias – Jardim das Flores – Município de Santana de Parnaíba/SP, que assim descreve lote de terreno sem benfeitorias sob nº 33 da quadra 14 com área total de **156,82 m²**.

Do valor de avaliação:

Avaliamos o m² de mercado praticado atualmente na região para imóvel com as especificações mencionadas acima e concluímos que o valor por metro quadrado para venda está entre R\$ 900,00 (novecentos reais) e R\$ 1.100,00 (hum mil e cem reais) por metro quadrado, tomando por média de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) por metro quadrado onde concluímos o valor médio de mercado de R\$ 156.820,00 (cento e cinquenta e seis mil e oitocentos e vinte reais).

Cajamar 27 de agosto de 2021


MOURA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CRECI: 21205-J