



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO

SETOR DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS - CAP

SETOR UNIFICADO DE CARTAS PRECATÓRIAS CÍVEIS

Viaduto Dona Paulina, nº 80,, 13º Andar, Centro - CEP 01501-020, Fone:
3242.2333, São Paulo-SP - E-mail: spprecatoriascv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

1635
P

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1057253-56.2019.8.26.0100**
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Contratos Bancários**
Requerente: **CANVAS RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO PETROS FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO (FUNDO CANVAS)**
Requerido: **BARÃO ENGENHARIA LTDA e outro**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Antonio Carlos De Souza (37784)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 021.2019/076503-0 dirigi-me ao endereço: rua nebraska, nº 60, em 03/06/2020, onde ali se situa o edifício barão de tefê e ali estando, seguindo determinação expressa desse juízo, procedi a avaliação do imóvel determinado, ou seja do ap. 94, décimo pavimento e nono andar. Trata-se de um apartamento construído no ano de 1986, com 51 metros quadrados, que dispõe de uma vaga na garagem, um quarto e uima cozinha. Fui atendido pelo zelador sr. Denilson cavalcanti que informou que o apartamento mencionado não tem morador e que as correspondências não são recolhidas. Indagando-o sobre possíveis valores de vendas ali realizadas este indicou o valor de rs. 800.000.00 (oitocentos mil reais), valor este que comparado com outros valores pesquisados se mostrou exagerado. Assim, pesquisando junto a outros sites de empresas imobiliárias como vila real, www.Rentiimóveis.Com.Br, wwwzapiimóveis, wwwape11, encontrei valores como rs. 530.000.00, rs663.000.00 e rs. 478.000.00. Quinhentos e trinta mil reais, seiscentos e sessenta e três mil reais e quatrocentos e setenta e oito mil reais. Assim estando esses valores mais próximos da realidade consegui a média de R\$ 557.000.00 (quinhentos e cinquenta e sete mil reais) Assim sendo, este é o valor pelo qual avalio referido imóvel : R\$ 557.000.00 (quinhentos e cinquenta e sete mil reais. E o que me foi determinado.

Grd nº 78.516

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 06 de outubro de 2020.