

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

## 3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: *Hélio Egon Ziebarth*Oficial Substituta: *Cristina Santhiago Ziebarth*

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 49.753

FICHA 01

MATRÍCULA Nº: 49.753 - 14/12/2022.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** O terreno situado nesta cidade, no bairro Itoupava Central, na rua Dr. Pedro Zimmermann, contendo a área de seis mil e quinze metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados (6.015,67 m<sup>2</sup>), fazendo frente em linha curva em cento e seis metros e oitenta e sete centímetros (106,87 m) com o lado par da mencionada rua Dr. Pedro Zimmermann; fundos em linha sinuosa de cento e vinte e dois metros e noventa e três centímetros (122,93 m<sup>2</sup>) com a margem direita do Ribeirão Itoupava; estremando pelo lado direito em oitenta e nove metros e noventa e três centímetros (89,93 m) com terras de Anilton Anibal Roders e Auzete Osti Roders; e, pelo lado esquerdo em trinta e oito metros e trinta e sete centímetros (38,37 m) com terras de Avelino Waltrich Filho e Estalina Waltrich, edificado com um galpão com estrutura de concreto armado pré-moldado, coberto com telhas de fibrocimento, mais anexo, mezanino, barrilete, caixa d'água e edícula construída em alvenaria e estrutura de concreto armado convencional, coberta com telhas cerâmicas, resultando uma área total edificada de 1.112,60 m<sup>2</sup>, de nº 3.110 da rua Dr. Pedro Zimmermann, gravado com Área de Preservação Permanente sobre 2.028,02 m<sup>2</sup> e onerado com faixa sanitária não edificante de 13,00 metros de largura localizada no lado esquerdo do mesmo.

**PROPRIETÁRIOS:** **GELSON LIMA DE SOUZA**, CPF nº 601.200.969-00, CNH 03618978094 DETRAN/SC, brasileiro, nascido em 01/05/1965, publicitário e **ZENILDA DESCHAMPS**, CPF nº 573.598.579-53, CNH 03207747392 DENATRAN/SC, brasileira, nascida em 04/11/1965, publicitária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 23/01/2008, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Jardim Blumenau, na Rua Dr. Pedro Celestino de Araújo nº 77, Apto. 102, proprietários de 78,46%; e, **MARCOS AURÉLIO DESCHAMPS**, CPF nº 733.664.129-68, RG 2.484.359 SESPDC/SC, brasileiro, nascido em 25/04/1973, advogado e **GIOVANA NASCIMENTO DESCHAMPS**, CPF nº 000.613.339-80, RG 3.061.603 SESP/SC, brasileira, nascida em 14/03/1975, advogada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 05/08/2002, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Victor Konder, na Rua Timbó nº 155, Apto. 604, proprietários de 21,54%.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matriculado nesta Serventia, no livro nº 2, sob nºs. R-1-49.751 e R-1-49.752. Matrícula única aberta de conformidade com o artigo nº 234, da Lei nº 6.015/73, com as corrigendas da de nº 6.216/75. Prenotação nº 151.258, de 19/05/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth

AV-1-49.753 - 14/12/2022.

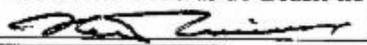
**PRENOTAÇÃO:** nº 151.258, de 19/05/2022. Faz-se a presente averbação com base no art. 246 da Lei nº 6.015/73, para constar que foi relatado pelos usucapientes em seu Requerimento para Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião, referido no R-1-49.751 e R-1-49.752, a existência de um galpão com estrutura de concreto armado pré-moldado, coberto com telhas de fibrocimento, mais anexo, mezanino, barrilete, caixa d'água e edícula construída em alvenaria e estrutura de concreto armado convencional, coberta com telhas cerâmicas, resultando uma área total edificada de 1.112,60 m<sup>2</sup>, de nº 3.110 da rua Dr. Pedro Zimmermann, que é publicizado na presente matrícula por força do § 3º do art. 20, do Provimento nº. 65/2.017, do CNJ, bem como por não ter sido apresentado "habite-se e certificado ao pé" expedido pela Prefeitura de Blumenau, assim como a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, referente à respectiva obra, certidões estas específicas e indispensáveis para a averbação de construção no Registro de Imóveis, da obra de construção civil. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth:

AV-2-49.753 - 14/12/2022.

**PRENOTAÇÃO:** nº 151.258, de 19/05/2022.**ATO:** Arrolamento de Bens Imóveis constante do R-2-24.135 (mencionada na AV-3-49.752).

**TÍTULO:** Em cumprimento ao Ofício/Requisição nº 16.00.00.10.34, datado de 08/01/2016, devidamente assinado eletronicamente pela Delegada da Receita Federal do Brasil, da Delegacia da Receita Federal em Novo Hamburgo-RS, Lilian Luiza Trapp - Matr. 8.921 e em obediência ao artigo 64, caput e parágrafo 5º e artigo 64-A, ambos da Lei Federal nº 9.532, de 10/12/1997, procede-se ao registro de Arrolamento de Bens, estando nele

Continua no Verso

incluído o imóvel da presente matrícula, sendo que ocorrendo alienação, transferência ou oneração do mesmo, deverá ser comunicado à Unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth: 

AV-3-49.753 - 14/12/2022.

**PRENOTAÇÃO:** nº 151.258, de 19/05/2022.

**ATO:** Indisponibilidade de Bens Imóveis constante das AV-208-15.475 e AV-214-24.135 (mencionada na AV-3-49.751 e AV-4-49.752)

**TÍTULO:** Conforme lista de Indisponibilidade gerada na data de 29/09/2020, Protocolo de Indisponibilidade: 202009.2911.01333931-LA-060, extraída dos autos nº 00208881820175040661 da 1ª Vara do Trabalho de Passo Fundo/RS; e, Ofício nº 407/2020, datado de 19/11/2020, recebido por Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 504202016900330, devidamente assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria - Rita de Cassia Dall Igna, averba-se a indisponibilidade de bens de RÁPIDO TRANSPAULO LTDA., CNPJ nº 88.317.847/0001-45, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth: 

AV-4-49.753 - 14/12/2022.

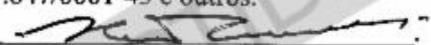
**PRENOTAÇÃO:** nº 151.258, de 19/05/2022.

**ATO:** Indisponibilidade de Bens Imóveis constante das AV-222-15.475 e AV-228-24.135 (mencionada na AV-4-49.751 e AV-5-49.752).

**TÍTULO:** Despacho, datado de 30/08/2021, recebido por Malote Digital - Código de rastreabilidade nº 510202118331857, devidamente assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho Substituta da 6ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, Dra. Adriana Zveiter, extraído do Processo nº ATSum 0000967-33.2017.5.10.0006, sendo Exequente: Natan Menezes dos Santos, CPF nº 062.908.121-22 e Executados: Rápido Transpaulo Ltda., CNPJ nº 88.317.847/0001-45 e outros.

**EXEQUENTE:** NATAN MENEZES DOS SANTOS, CPF nº 062.908.121-22.

**EXECUTADOS:** RÁPIDO TRANSPAULO LTDA., CNPJ nº 88.317.847/0001-45 e outros.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth: 

AV-5-49.753 - 09/03/2023.

**PRENOTAÇÃO:** nº 156.048, de 16/02/2023. Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme lista de cancelamento de indisponibilidade de bens gerada na data de 16/02/2023, Protocolos de Cancelamento: 202302.1417.02560774-MA-670 e 202302.1417.02560775-MA-480, extraída dos autos nº 00208881820175040661, averba-se o cancelamento da Indisponibilidade de Bens Imóveis mencionada na AV-3-49.753. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GSN52442-7DD6. Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: R\$ 112,21. O Oficial - Hélio Egon Ziebarth: 