



Sistema Integrado de Administração Tributária
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS - RS
BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

Página: 1 / 1
Data: 30/01/2024
Hora: 18:16:17

DATA EMISSÃO 30/01/2024	INSCRIÇÃO 000000000018003	Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO A0B59BFC2459					
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL							
PROPRIETÁRIO -----	CÓD. CONTRIBUINTE -----	CPF / CNPJ -----	TIPO IMÓVEL Predial				
CÓDIGO LOGRADOURO 210974	LOGRADOURO RUA - GENERAL CAMARA	NÚMERO 176	CEP 92200130				
COMPLEMENTO	BAIRRO RIO BRANCO						
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO -----	LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO VILA RIO BRANCO						
CORREDOR -----	DATA DE ATUALIZAÇÃO DOS DADOS SERASA -----						
Outros Contribuintes	NOME	CPF / CNPJ					
Administrador							
SITUAÇÃO CADASTRAL							
DATA DE CADASTRO 26/08/2001	ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 12/11/2023 18:25	RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO -----	SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo				
DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO							
UTILIZAÇÃO COMÉRCIO							
QUADRA I	LOTE 145	REGIÃO FISCAL 1702	QUARTEIRÃO 00983	PATRIMÔNIO HISTÓRICO NÃO	MATRÍCULA R.I. 0	LIVRO ----	ÁREA TERRENO - M² 889,35
LOTES DO IMÓVEL: 145							
FRENTE - Mts 23,10	FUNDOS - Mts 23,10	LD. DIREITO - Mts 38,50	LD. ESQUERDO - Mts 38,50	TEST. TRIB. - Mts 23,10	ÁREA CONSTRUÍDA - M 876,65	FRAÇÃO IDEAL - M² 0,00	
QTD FRENTE 000	QTD UNIDADES 002	T.LANÇAMENTO NORMAL	LANÇA IMPOSTO/TAXA Sim / Sim		VALOR VENAL TERRENO 250.832,27		
DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO							
UNIDADE A	ANO CONSTRUÇÃO 0	ÁREA CONSTRUÍDA 511,09	ÁREA CLANDESTINA 0,00	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL 876,65	ÁREA PISCINA 0,00	ÁREA C. B. 0,00	QT PAVIMENTOS 0
DATA HABITE-SE -----	NÚMERO HABITE-SE CONST.16065/95	Nº CERTIDÃO -----	DATA CERTIDÃO -----	DATA ALVARÁ -----	Nº ALVARÁ -----	V VENAL EDIFIC. 288.698,64	
TIPO EDIFICAÇÃO COMÉRCIO	ESTRUTURA ALVENARIA						
TIPO DE CONSTRUÇÃO ALVENARIA							
UNIDADE B	ANO CONSTRUÇÃO 0	ÁREA CONSTRUÍDA 365,56	ÁREA CLANDESTINA 0,00	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL 876,65	ÁREA PISCINA 0,00	ÁREA C. B. 0,00	QT PAVIMENTOS 0
DATA HABITE-SE 17/05/2002	NÚMERO HABITE-SE 9443	Nº CERTIDÃO -----	DATA CERTIDÃO -----	DATA ALVARÁ -----	Nº ALVARÁ -----	V VENAL EDIFIC. 192.727,10	
TIPO EDIFICAÇÃO COMÉRCIO	ESTRUTURA ALVENARIA						
TIPO DE CONSTRUÇÃO ALVENARIA							
ALÍQUOTA 0,5000	VALOR M² TERRENO 268,13	VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO 250.832,27	VLR VENAL EDIF. BASE CÁLCULO 481.425,74	BASE CÁLCULO 732.258,01	VLR VENAL IMÓVEL 732.258,01		
SERVIÇOS URBANOS							
LIXO	LIXO (ZONA 3)						
BOMBEIRO							