



Sistema Integrado de Administração Tributária  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS - RS  
BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

Página: 1 / 1  
Data: 30/01/2024  
Hora: 18:12:18

DATA EMISSÃO 30/01/2024	INSCRIÇÃO 000000000020604	Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO DB12B336BAE2					
<b>IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL</b>							
PROPRIETÁRIO -----			CÓD. CONTRIBUINTE -----	CPF / CNPJ -----		TIPO IMÓVEL Predial	
CÓDIGO LOGRADOURO 249672	LOGRADOURO AVENIDA - GUILHERME SCHELL			NÚMERO 520	CEP 92200360		
COMPLEMENTO			BAIRRO RIO BRANCO				
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO -----			LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO VILA PROGRESSO				
CORREDOR -----				DATA DE ATUALIZAÇÃO DOS DADOS SERASA -----			
<b>ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA</b>							
CÓDIGO LOGRADOURO 249610	LOGRADOURO RUA - FELIPE NORONHA			NÚMERO 547			
COMPLEMENTO CASA 2			BAIRRO MARECHAL RONDON				
MUNICÍPIO CANOAS			UF RS	CEP 92020300			
Outros Contribuintes		NOME			CPF / CNPJ		
Administrador							
<b>SITUAÇÃO CADASTRAL</b>							
DATA DE CADASTRO 26/08/2001	ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 12/11/2023 18:20		RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO -----		SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo		
<b>DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO</b>							
UTILIZACAO COMÉRCIO							
QUADRA S	LOTE 1	REGIÃO FISCAL 1702	QUARTEIRÃO 00974	PATRIMÔNIO HISTÓRICO NÃO	MATRÍCULA R.I. 11696	LIVRO 2	ÁREA TERRENO - M² 3665,75
LOTES DO IMÓVEL: 001							
FRENTE - Mts 70,00	FUNDOS - Mts 67,50	LD. DIREITO - Mts 51,70	LD. ESQUERDO - Mts 55,00	TEST. TRIB. - Mts 70,00	ÁREA CONSTRUÍDA - M 2144,93	FRAÇÃO IDEAL - M² 0,00	
QTD FRENTE 000	QTD UNIDADES 001	T.LANÇAMENTO NORMAL		LANÇA IMPOSTO/TAXA Sim / Sim		VALOR VENAL TERRENO 1.188.971,34	
<b>DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO</b>							
UNIDADE A	ANO CONSTRUÇÃO 0	ÁREA CONSTRUÍDA 2144,93	ÁREA CLANDESTINA 0,00	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL 2144,93	ÁREA PISCINA 0,00	ÁREA C. B. 0,00	QT PAVIMENTOS 0
DATA HABITE-SE 15/12/1978	NÚMERO HABITE-SE 14132	Nº CERTIDÃO 16663		DATA CERTIDÃO 21/12/1972	DATA ALVARÁ -----	Nº ALVARÁ -----	V VENAL EDIFIC. 1.110.673,60
TIPO EDIFICAÇÃO COMÉRCIO			ESTRUTURA ALVENARIA				
TIPO DE CONSTRUÇÃO ALVENARIA							
ALÍQUOTA 0,5000	VALOR M² TERRENO 268,13	VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO 1.188.971,34		VLR VENAL EDIF. BASE CÁLCULO 1.110.673,60	BASE CÁLCULO 2.299.644,94	VLR VENAL IMÓVEL 2.299.644,94	
<b>SERVIÇOS URBANOS</b>							
LIXO			LIXO (ZONA 3)				
BOMBEIRO							