

## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

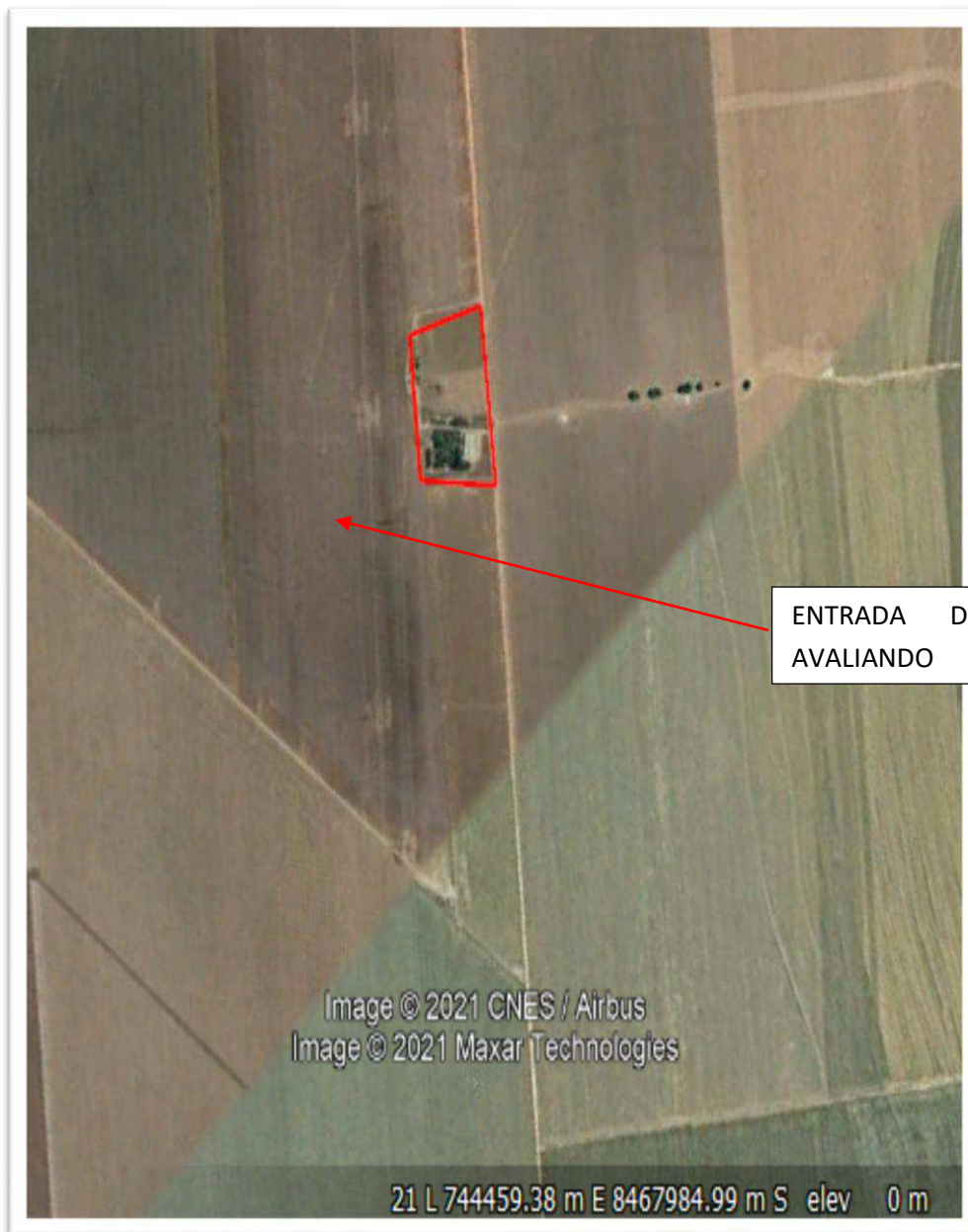
<b>OBJETIVO:</b>	<b>VALOR DE MERCADO.</b>
<b>FINALIDADE:</b>	<b>JUDICIAL – ALIENAÇÃO.</b>
<b>SOLICITANTE:</b>	<b>RAPIDO TRANSPAULO LTDA.</b>
<b>PROPRIETÁRIOS:</b>	<b>RAPIDO TRANSPAULO LTDA.</b>
<b>IMÓVEL:</b>	<b>TERRENO.</b>
<b>LOCAL:</b>	<b>PARANATINGA, CHAPADA DOS GUIMARÃES, MATO GROSSO.</b>
<b>DATA:</b>	<b>24/07/2023</b>



**VALOR DE MERCADO:**  
**R\$16.510.000,00**  
**(Dezesseis milhões quinhentos e dez mil reais)**

**VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA:**  
**R\$11.750.000,00**  
**(Onze milhões setecentos e cinquenta mil reais)**

## CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



<b>ÍNDICE</b>	
<b>ITEM</b>	<b>FOLHA</b>
<b>FOLHA DE ROSTO</b>	01
<b>CROQUI DE LOCALIZAÇÃO</b>	02
<b>ÍNDICE</b>	03
<b>SOLICITANTE</b>	04
<b>PROPRIETÁRIA</b>	04
<b>NORMAS</b>	05
<b>GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO</b>	06
<b>MÉTODOS UTILIZADOS</b>	07
<b>PRINCÍPIOS E RESSALVAS</b>	07
<b>DATA DA VISTORIA</b>	08
<b>DESCRIÇÃO DO IMÓVEL</b>	08
<b>MICRORREGIÃO</b>	08
<b>DIAGNÓSTICO DE MERCADO</b>	09
<b>CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO</b>	09
<b>ANEXO I (QUADRO AMOSTRAL)</b>	10
<b>ANEXO II (PLANILHA DE CÁLCULO)</b>	15
<b>ANEXO III (FOTOGRAFIAS)</b>	19
<b>ANEXO IV (DOCUMENTAÇÃO)</b>	21

Jorge Ferlin Dale Nogari dos Santos

Leiloeiro Público Oficial - JUCEPAR N° 606/98 - JUCESC N° AARC-234 - JUCISRS N° 395/2019 - JUCESP N° 1166

Leiloeiro Rural - FAEP N° 001/96 - FAEB N° 003/2020

Engenheiro Agrônomo Avaliador - CREA/PR N° 24.846/D - CREA/SC N° 095.044-4 - CREA/RS

## SOLICITANTE

RAPIDO TRANSPAULO LTDA

CNPJ: 88.317.847/0001-45

## PROPRIETÁRIO

RAPIDO TRANSPAULO LTDA, conforme matrícula 508.

## AVALIAÇÃO

Jorge Ferlin Dale Nogari dos Santos

Leiloeiro Público Oficial - Matrícula JUCESP- N° 1166

Engenheiro Avaliador CREA/PR 24.846/D

Tel: 41 3333-1515 11 95680-4593

## ASSISTENTE TÉCNICO

Eng. Rafael Ross Kinder

CREA – PR 161.449/D

IBAPE – PR: 1050

Contato: [rafaelrosskinder@gmail.com](mailto:rafaelrosskinder@gmail.com)

Tel: (41) 99193-8442

## NORMAS

As Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas que regulam os trabalhos de avaliação são as seguintes:

**NBR-14653 -1 AVALIAÇÃO DE BENS – PARTE 1 – PROCEDIMENTOS GERAIS**

**NBR – 14653 – 2 AVALIAÇÃO DE BENS – PARTE 2 –  
IMÓVEIS URBANOS**

**NBR – 14653 – 3 AVALIAÇÃO DE BENS – PARTE 3 –  
IMÓVEIS RURAIS**

**NBR – 14653 – 4 AVALIAÇÃO DE BENS – PARTE 4 –  
EMPREENDIMENTOS**

**NBR – 12721 AVALIAÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS E PREPARO DE ORÇAMENTO  
DE CONSTRUÇÃO PARA INCORPORAÇÃO DE EDIFÍCIOS EM CONDOMÍNIO –  
PROCEDIMENTO**

Foram utilizados, neste trabalho, todos os procedimentos das normas acima citadas, passíveis de aplicação na busca do objetivo final do mesmo, além de outros procedimentos técnicos consagrados que se julgaram necessários.

Também, foram considerados no presente trabalho avaliatório:

LEI FEDERAL 5.149, de 24/12/1966, que regula o exercício profissional do Engenheiro, do Arquiteto e do Engenheiro Agrônomo;

RESOLUÇÃO 205 do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - que adota o Código de “Ética Profissional”;

RESOLUÇÃO 218 do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - que, juntamente com as resoluções complementares, define as atribuições do Engenheiro, do Arquiteto e do Agrônomo nas suas diversas modalidades.

RESOLUÇÃO 12 do CONMETRO de 12/10/1988 – Quadro Geral de Unidades de Medida.

LEIS FEDERAIS 67766/79 E 9785/99, que dispõem sobre o parcelamento do solo urbano.

## GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO

**Graus de fundamentação no caso de utilização do tratamento pôr fatores**

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	<u>Adoção de situação paradigma</u>
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	<u>5</u>	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	<u>Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados</u>
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	<u>0,50 a 2,00</u>	0,40 a 2,50

**Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação  
no caso de utilização de tratamento por fatores**

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no grau III, com os demais no mínimo no grau II	Itens 2 e 4, no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	<u>todos, no mínimo no grau I</u>

**Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de tratamento por fatores**

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	$\leq 30\%$	$\leq 40\%$	$\leq 50\%$

**MÉTODO UTILIZADO PARA CÁLCULO VALOR DE VENDA**

- Para avaliação das áreas de terrenos urbanos contíguos, teve seu valor auferido pelo “**Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**” através do uso de tratamento de fatores, haja visto a pequena disponibilidade de dados de mercado na região e nas cidades ao seu entorno. Os fatores utilizados foram descritos dentro do método utilizado, cujos índices foram calculados através de fórmulas consagradas e/ou empíricos, mas amplamente difundidos em literatura técnica específica (**uma vez que não são fornecidas pelas entidades técnicas regionais reconhecidas, tal como é preconizado na NBR 14653-2**), visando assim, comparar atributos considerados relevantes e desta forma diminuir a heterogeneidade da amostra.

Esse método procura levar em consideração os valores de mercado para venda de imóveis assemelhados ao avaliando no que diz respeito à situação, destinação, forma e grau de aproveitamento, características físicas e ambiência, ofertados no mercado local, sobre os quais são aplicadas técnicas de homogeneização, buscando sua comparabilidade por equivalência, tendo sido os mesmos homogeneizados através dos fatores.

Com relação ao fator oferta, foi utilizado o então consagrado valor de 10%, conforme estudo do IBAPE-SP, pois todas as amostras são de oferta.

Considera-se “Valor de Liquidez forçada” de um bem, o valor normalmente utilizado pelas instituições financeiras, quando da aceitação do bem como garantia de operações. Tal valor resulta da aplicação de um índice redutor ao “Valor de Mercado” do bem, visando assegurar margem para eventuais despesas financeiras ou tornar o valor atraente no caso de liquidação do mesmo; através do mercado imobiliário ou através de leilão.

Não nos foi informado se há construções no local e não foi permitida a entrada no local.

**PRINCÍPIOS E RESSALVAS**

De acordo com postulados constantes do código de Ética Profissional, Leis e Regulamentos do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia e do Instituto de Engenharia Legal - IEL, este trabalho avaliatório segue, rigorosamente, os seguintes princípios:

- Foi efetuado levantamento de amostra e coleta de dados na Cidade de Paranatinga, Mato Grosso.

- O Engenheiro, não tem nenhum interesse, presente ou futuro, com os bens envolvidos neste trabalho e tampouco qualquer interesse relativo ao assunto em relação ao interessado e/ou proprietário.
- O profissional anotante deste trabalho avaliatório não assume qualquer responsabilidade sobre matéria alheia ao exercício profissional, amplamente definido em leis, códigos e regulamentos específicos.
- Em se tratando de matéria de caráter jurídico e legal, fora do contexto deste trabalho, foram dispensadas as investigações relativas a títulos, invasões, hipotecas, divisas, metragens, etc.
- O profissional anotante deste trabalho aceita como verdadeiros os documentos enviados e/ou consultados, bem como quanto às características referentes à coleta de dados de mercado, como de boa fé e confiáveis.
- O trabalho apresentado e seus resultados são válidos apenas para este laudo, não sendo permitida a sua utilização em conexão com qualquer outro trabalho.

## DATA DA VISTORIA

A vistoria foi realizada em 23/12/2021.

## DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

### 1- Caracterização do terreno:

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRAS COM 1.146 HAS, situado no lugar denominado **Tabatinga**, no município de **PARANATINGA/MT**; outrora Chapada dos Guimarães/MT., e os seguintes marcos: O MPI, está situado na divisa das terras de Ângelo Emilio Grando; O MPIO está situado a 4.000 metros do MPI, ao rumo magnético de 75°45'NW, divisando com terras de Casemiro Bortolino e outro; o MPPIII está situado a 3.740 metros do MPIO, ao rumo de 11°00'SE, divisando com terras de Oscar Schweitzer; o MPPIV, está situado a 2.780 metros do MPPIII ao rumo de 76°00'SE, divisando com terras de Waldomiro Koeche e a 3.395 metros do MPI, ao rumo de 7°57'NE, divisando com terras de Ângelo Emilio Grando. Cadastrado no INCRA sob código do Imóvel n° 901.032.066.338-3, área total 1.146 has, conforme CCIR 1998/1999 quitado e a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel rural sob n° E-3.830.046. expedida pela DRF/Cuiabá-MT.

## MICRORREGIÃO

A microrregião é predominantemente rural/plantio.



## DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado financeiro se encontra em boa fase devido as baixas taxas de financiamento encontrados no mercado. Portanto, considera-se o imóvel como de média liquidez e como bem de investimento.

## CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

De acordo com os estudos efetuados, em função do atributo que confere ao engenheiro avaliador, com a escolha do valor situado no intervalo do campo de arbítrio, conforme quadro de amostra e memorial de cálculo constante no anexo I; concluiu-se pelo seguinte valor justo de mercado de mercado do imóvel avaliando:

**VALOR DE MERCADO:**

**R\$16.510.000,00**

**(Dezesseis milhões quinhentos e dez mil reais)**

**VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA:**

**R\$11.750.000,00**

**(Onze milhões setecentos e cinquenta mil reais)**

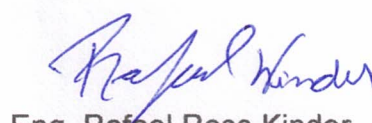
São Paulo, 24 de Julho de 2023.



Jorge Ferlin Dale Nógari Dos Santos  
Leiloeiro Público Oficial

Matrícula JUCESP- Nº 1166

Engenheiro Avaliador CREA/PR  
24.846/D



Eng. Rafael Ross Kinder  
CREA – PR 161.449/D  
IBAPE – PR: 1050

Jorge Ferlin Dale Nogari dos Santos

Leiloeiro Público Oficial - JUCEPAR N° 606/98 - JUCESC N° AARC-234 - JUCISRS N° 395/2019 - JUCESP N° 1166

Leiloeiro Rural - FAEP N° 001/96 - FAEB N° 003/2020

Engenheiro Agrônomo Avaliador - CREA/PR N° 24.846/D - CREA/SC N° 095.044-4 - CREA/RS

## ANEXO I QUADRO AMOSTRAL

PARANÁ  
CURITIBA  
Rua Chanceler Lauro Muller, n° 35  
Bairro Parolin – CEP 80.220-330  
Fones: +55 (41) 3333-1515 / 3333-2020

gerencia@nogari.com.br

SANTA CATARINA  
FLORIANÓPOLIS  
Rod. José Carlos Daux, n° 4150  
ACATE – CEP 88.032-005  
Fone: +55 (48) 3025-1010

RIO GRANDE DO SUL  
PASSO FUNDO  
Av. Brasil Leste, n° 1815  
Bairro Petrópolis – CEP 99.050-073  
Fones: +55 (54) 3313-0232 / 3313-6708

www.nogarileiloes.com.br

SÃO PAULO  
SÃO PAULO CAPITAL  
Jardim Paulistano  
São Paulo  
WhatsApp: +55 (11) 95680-4593

Elemento Comparativo 1					
Endereço:	há 130Km de Paranatinga há 10Km do asfalto.				
Bairro:		Cidade:		UF:	
Informante:	(43) 99131-8433				
Área Priv./Constr.:		Topografia:	Piano	Testada:	
Área do Terreno:	10.300.000,00	Uso:		Profundidade:	
Tipo:		Classificação:			
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frentes:	
Qtd. Dorm.:		Est. de Conservação:		Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 35.000.000,00	Vagas:		Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 3,06	Data Amost.:	
Observações:	Clique aqui para inserir a foto da amostra				

Elemento Comparativo 2					
Endereço:	10km de chapadão, na beira da BR				
Bairro:		Cidade:		UF:	
Informante:					
Área Priv./Constr.:		Topografia:	para os fundos até 5%	Testada:	
Área do Terreno:	13.000.000,00	Uso:		Profundidade:	
Tipo:		Classificação:			
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frentes:	
Qtd. Dorm.:		Est. de Conservação:		Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 15.600.000,00	Vagas:		Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1,08	Data Amost.:	
Observações:	Clique aqui para inserir a foto da amostra				

Elemento Comparativo 3					
Endereço:	À 8Km da BR-020				
Bairro:		Cidade:		UF:	
Informante:	(43) 99131-8433				
Área Priv./Constr.:		Topografia:	para os fundos até 5%	Testada:	
Área do Terreno:	10.000.000,00	Uso:		Profundidade:	
Tipo:		Classificação:			
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frentes:	
Qtd. Dorm.:		Est. de Conservação:		Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 15.000.000,00	Vagas:		Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1,35	Data Amost.:	
Observações:	Clique aqui para inserir a foto da amostra				

### Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Insira o nome do Autor do Laudo

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

#### Pesquisa de Dados Comparativos

Elemento Comparativo 4					
Endereço:	as margens da Mt- 020, 100 km de Paranatinga e 160 km de canarana				
Bairro:		Cidade:		UF:	
Informante:	(43) 99131-8433				
Área Priv./Constr.:		Topografia:	o para os fundos até	Testada:	
Área do Terreno:	15.890.000,00	Uso:		Profundidade:	
Tipo:		Classificação:			
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frentes:	
Qtd. Dorm.:		Est. de Conservação:		Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 30.000.000,00	Vagas:		Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1,70	Data Amost.:	
Observações:	Clique aqui para inserir a foto da amostra				

Elemento Comparativo 5					
Endereço:	A 70km de Paranatinga				
Bairro:		Cidade:		UF:	
Informante:	(43) 99131-8433				
Área Priv./Constr.:		Topografia:	o para os fundos até	Testada:	
Área do Terreno:	11.420.000,00	Uso:		Profundidade:	
Tipo:		Classificação:			
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frentes:	
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:		Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 22.000.000,00	Vagas:		Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1,73	Data Amost.:	
Observações:	Clique aqui para inserir a foto da amostra				

Elemento Comparativo 6					
Endereço:	95km de Paranatinga- MT				
Bairro:		Cidade:		UF:	
Informante:	(43) 99131-8433				
Área Priv./Constr.:		Topografia:	ara os fundos até 5%	Testada:	
Área do Terreno:	15.740.000,00	Uso:		Profundidade:	
Tipo:		Classificação:			
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frentes:	
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:		Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 22.000.000,00	Vagas:		Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1,26	Data Amost.:	
Observações:	Clique aqui para inserir a foto da amostra				

Elemento Comparativo 7					
Endereço:	Na beira da Pista a 35km de Paranatinga-MT				
Bairro:		Cidade:		UF:	
Informante:	(43) 99131-8433				
Área Priv./Constr.:		Topografia:	ara os fundos até 5%	Testada:	
Área do Terreno:	10.000.000,00	Uso:		Profundidade:	
Tipo:		Classificação:			
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frentes:	
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:		Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 20.000.000,00	Vagas:		Andar:	0
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1,80	Data Amost.:	
Observações:	Clique aqui para inserir a foto da amostra				

## Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Inserir o nome do Autor do Laudo

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

### Pesquisa de Dados Comparativos

Elemento Comparativo 8					
Endereço:	40km de Paranatinga				
Bairro:		Cidade:		UF:	
Informante:	(65) 99235-7823				
Área Priv./Constr.:		Topografia:	o para os fundos até	Testada:	
Área do Terreno:	10.000.000,00	Uso:		Profundidade:	
Tipo:		Classificação:			
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frentes:	
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:		Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 15.100.000,00	Vagas:		Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1,36	Data Amost.:	
Observações:	Clique aqui para inserir a foto da amostra				

Elemento Comparativo 9					
Endereço:	60km de Paranatinga				
Bairro:		Cidade:		UF:	
Informante:	(41) 98898-4548				
Área Priv./Constr.:		Topografia:	para os fundos até 5%	Testada:	
Área do Terreno:	14.800.000,00	Uso:		Profundidade:	
Tipo:		Classificação:			
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frentes:	
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:		Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 23.500.000,00	Vagas:		Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1,43	Data Amost.:	
Observações:	Clique aqui para inserir a foto da amostra				

Elemento Comparativo 10					
Endereço:	Estrada Vicinal Municipal de Paranatinga				
Bairro:		Cidade:		UF:	
Informante:	34 991663763				
Área Priv./Constr.:		Topografia:	para os fundos até 10%	Testada:	
Área do Terreno:	10.560.000,00	Uso:		Profundidade:	
Tipo:		Classificação:			
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frentes:	
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:		Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 12.000.000,00	Vagas:		Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1,02	Data Amost.:	
Observações:	Clique aqui para inserir a foto da amostra				

Elemento Comparativo 11					
Endereço:	Fica a 100 km de paranatinga sentido sorriso				
Bairro:		Cidade:		UF:	
Informante:	POINTER - (62) 98170-3282				
Área Priv./Constr.:		Topografia:	o para os fundos até	Testada:	
Área do Terreno:	14.800.000,00	Uso:		Profundidade:	
Tipo:	Terreno	Classificação:			
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frentes:	
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:		Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 30.192.000,00	Vagas:		Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1,84	Data Amost.:	
Observações:	Clique aqui para inserir a foto da amostra				

### Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Inserir o nome do Autor do Laudo

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

#### Pesquisa de Dados Comparativos

Elemento Comparativo 12					
Endereço:	Sentido Primavera do Leste MT				
Bairro:		Cidade:		UF:	
Informante:	POINTER - (62) 98170-3282				
Área Priv./Constr.:		Topografia:	o para os fundos até	Testada:	
Área do Terreno:	22990000,00	Uso:		Profundidade:	
Tipo:	Terreno	Classificação:			
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frentes:	
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:		Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 30.000.000,00	Vagas:		Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1,17	Data Amost.:	
Observações:	Clique aqui para inserir a foto da amostra				

**Elemento Comparativo 13**

Endereço:	Distante 95 km de Paranatinga				
Bairro:		Cidade:		UF:	
Informante:	POINTER - (62) 98170-3282				
Área Priv./Constr.:		Topografia:	o para os fundos até	Testada:	
Área do Terreno:	14800000,00	Uso:		Profundidade:	
Tipo:	Terreno	Classificação:			
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frentes:	
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:		Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 24.864.000,00	Vagas:		Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1,51	Data Amost.:	
Observações:	Clique aqui para inserir a foto da amostra				

**Elemento Comparativo 14**

Endereço:	Proximo a Paranatinga				
Bairro:		Cidade:		UF:	
Informante:	Moraes - (14) 99105-6611				
Área Priv./Constr.:		Topografia:	ara os fundos até 5%	Testada:	
Área do Terreno:	36300000,00	Uso:		Profundidade:	
Tipo:	Terreno	Classificação:			
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frentes:	
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:		Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 40.000.000,00	Vagas:		Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 0,99	Data Amost.:	
Observações:	Clique aqui para inserir a foto da amostra				

**Elemento Comparativo 15**

Endereço:	Zona Rural - Paranatinga/MT				
Bairro:		Cidade:		UF:	
Informante:	PORTFOLIO IMOVEIS LTDA - (62) 3070-0306				
Área Priv./Constr.:		Topografia:	o para os fundos até	Testada:	
Área do Terreno:	63000000,00	Uso:		Profundidade:	
Tipo:	Terreno	Classificação:			
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frentes:	
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:		Zoneamento:	
Preço Anunciado:	R\$ 130.000.000,00	Vagas:		Andar:	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1,86	Data Amost.:	
Observações:	Clique aqui para inserir a foto da amostra				

Jorge Ferlin Dale Nogari dos Santos

Leiloeiro Público Oficial - JUCEPAR N° 606/98 - JUCESC N° AARC-234 - JUCISRS N° 395/2019 - JUCESP N° 1166

Leiloeiro Rural - FAEP N° 001/96 - FAEB N° 003/2020

Engenheiro Agrônomo Avaliador - CREA/PR N° 24.846/D - CREA/SC N° 095.044-4 - CREA/RS

## ANEXO II PLANILHA DE CÁLCULO

PARANÁ  
CURITIBA  
Rua Chanceler Lauro Muller, n° 35  
Bairro Parolin – CEP 80.220-330  
Fones: +55 (41) 3333-1515 / 3333-2020

gerencia@nogari.com.br

SANTA CATARINA  
FLORIANÓPOLIS  
Rod. José Carlos Daux, n° 4150  
ACATE – CEP 88.032-005  
Fone: +55 (48) 3025-1010

RIO GRANDE DO SUL  
PASSO FUNDO  
Av. Brasil Leste, n° 1815  
Bairro Petrópolis – CEP 99.050-073  
Fones: +55 (54) 3313-0232 / 3313-6708

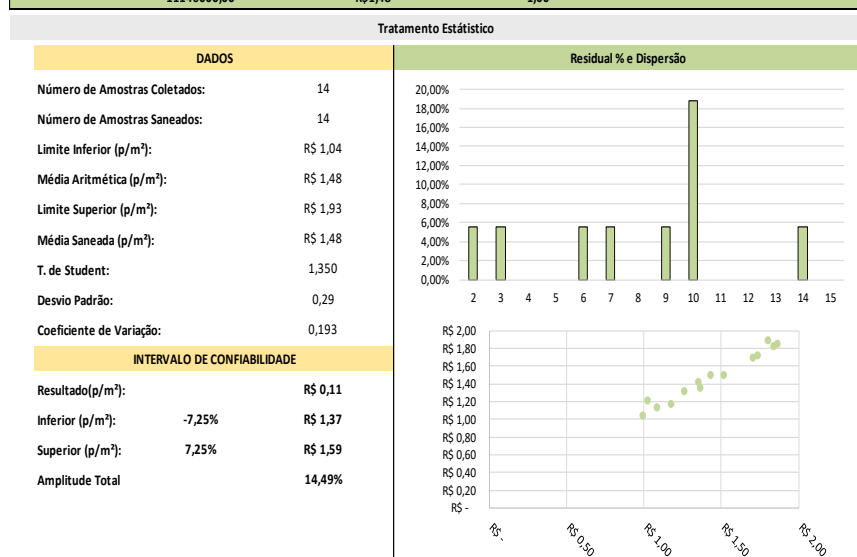
www.nogarileiloes.com.br

SÃO PAULO  
SÃO PAULO CAPITAL  
Jardim Paulistano  
São Paulo  
WhatsApp: +55 (11) 95680-4593

### CÁLCULO PARA VALOR DE MERCADO

A	Preço Anunciado	Á. De Terreno	F. Oferta	Unit/m²	F. Top.	N/A						Soma Fatores	Unit-m² Homo	Soma Saneada	N Amostras Saneadas	N Amostras Coletadas	Desvio saneado	Residual %	
2	R\$ 15.600.000,00	13.000.000,00	0,900	R\$ 1,08	1,056	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,056	R\$ 1,14	R\$ 1,14	1	1	R\$ 1,14	5,56%	
3	R\$ 15.000.000,00	10.000.000,00	0,900	R\$ 1,35	1,056	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,056	R\$ 1,43	R\$ 1,43	1	1	R\$ 1,43	5,56%	
4	R\$ 30.000.000,00	15.890.000,00	0,900	R\$ 1,70	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	R\$ 1,70	R\$ 1,70	1	1	R\$ 1,70	0,00%	
5	R\$ 22.000.000,00	11.420.000,00	0,900	R\$ 1,73	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	R\$ 1,73	R\$ 1,73	1	1	R\$ 1,73	0,00%	
6	R\$ 22.000.000,00	15.740.000,00	0,900	R\$ 1,26	1,056	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,056	R\$ 1,33	R\$ 1,33	1	1	R\$ 1,33	5,56%	
7	R\$ 20.000.000,00	10.000.000,00	0,900	R\$ 1,80	1,056	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,056	R\$ 1,90	R\$ 1,90	1	1	R\$ 1,90	5,56%	
8	R\$ 15.100.000,00	10.000.000,00	0,900	R\$ 1,36	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	R\$ 1,36	R\$ 1,36	1	1	R\$ 1,36	0,00%	
9	R\$ 23.500.000,00	14.800.000,00	0,900	R\$ 1,43	1,056	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,056	R\$ 1,51	R\$ 1,51	1	1	R\$ 1,51	5,56%	
10	R\$ 12.000.000,00	10.560.000,00	0,900	R\$ 1,02	1,188	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,188	R\$ 1,21	R\$ 1,21	1	1	R\$ 1,21	18,75%	
11	R\$ 30.192.000,00	14.800.000,00	0,900	R\$ 1,84	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	R\$ 1,84	R\$ 1,84	1	1	R\$ 1,84	0,00%	
12	R\$ 30.000.000,00	22.990.000,00	0,900	R\$ 1,17	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	R\$ 1,17	R\$ 1,17	1	1	R\$ 1,17	0,00%	
13	R\$ 24.864.000,00	14.800.000,00	0,900	R\$ 1,51	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	R\$ 1,51	R\$ 1,51	1	1	R\$ 1,51	0,00%	
14	R\$ 40.000.000,00	36.300.000,00	0,900	R\$ 0,99	1,056	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,056	R\$ 1,05	R\$ 1,05	1	1	R\$ 1,05	5,56%	
15	R\$ 130.000.000,00	63.000.000,00	0,900	R\$ 1,86	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	R\$ 1,86	R\$ 1,86	1	1	R\$ 1,86	0,00%	
				Média R\$		1,44	Média R\$		1,48				Somatório de Fatores						
				Desvio		0,309	Desvio		0,287				Máximo		1,188				
				Coef. de variação		0,215	Coef. de variação		0,193				Mínimo		1,000				
				Média Saneada R\$		1,48	Limite Inferior R\$		1,04				Amostras Saneadas		14				
				Limite Superior R\$		1,93	Amostras Descartadas		0										

Valor de Mercado	Área	x	Unit/m²	x	Fator Ajuste	=	R\$ 16.507.300,00
	11146000,00		R\$1,48		1,00		





### Fundamentação

**Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores**

Item	Descrição	
1	Caracterização do imóvel Avaliando <b>Adoção de situação paradigma</b>	<b>1 Ponto</b>
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados <b>12</b>	<b>3 Pontos</b>
3	Identificação dos dados de mercado <b>Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas</b>	<b>2 Pontos</b>
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores <b>0,80 a 1,25</b>	<b>3 Pontos</b>

**Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores**

Item	Descrição
1	Pontos obtidos <b>9 Pontos</b>
2	Itens Obrigatórios <b>Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I</b>
3	Grau de Fundamentação Obtido <b>Grau II</b>

### Precisão

**Tabela 11 - Graus de precisão no caso de homogeneização através de tratamento por fatores ou da utilização de inferência estatística**

1	Amplitude do Intervalo de Confiança Obtido <b>14,49%</b>
2	Grau de Precisão Obtido <b>Grau III</b>

**COM ARREDONDAMENTO CONFORME NBR 14653-2, TEMOS QUE O VALOR DE MERCADO DO AVALIANDO É DE:**

**R\$16.510.000,00**  
**(Dezesseis milhões quinhentos e dez mil reais)**

## **CÁLCULO PARA VENDA (LIQUIDAÇÃO FORÇADA)**

### **Fórmula de Aplicação**

$$\text{Valor de Liquidação Forçada} = \frac{\text{Valor de Mercado}}{(1 + i)^n}$$

<b>Valor de Mercado</b>	R\$ 16.507.300,00
<b>i - Taxa de Desconto</b>	12,000%
<b>n - número de meses</b>	36
<b>Valor de Liquidação Forçada</b>	<b>R\$ 11.749.570,08</b>
<b>Coefficiente Calculado</b>	0,712

Jorge Ferlin Dale Nogari dos Santos

Leiloeiro Público Oficial - JUCEPAR N° 606/98 - JUCESS N° AARC-234 - JUCISRS N° 395/2019 - JUCESSP N° 1166

Leiloeiro Rural - FAEP N° 001/96 - FAEB N° 003/2020

Engenheiro Agrônomo Avaliador - CREA/PR N° 24.846/D - CREA/SC N° 095.044-4 - CREA/RS

## ANEXO III FOTOGRAFIAS

PARANÁ  
CURITIBA  
Rua Chanceler Lauro Muller, n° 35  
Bairro Parolin – CEP 80.220-330  
Fones: +55 (41) 3333-1515 / 3333-2020

gerencia@nogari.com.br

SANTA CATARINA  
FLORIANÓPOLIS  
Rod. José Carlos Daux, n° 4150  
ACATE – CEP 88.032-005  
Fone: +55 (48) 3025-1010

RIO GRANDE DO SUL  
PASSO FUNDO  
Av. Brasil Leste, n° 1815  
Bairro Petrópolis – CEP 99.050-073  
Fones: +55 (54) 3313-0232 / 3313-6708

www.nogarileiloes.com.br

SÃO PAULO  
SÃO PAULO CAPITAL  
Jardim Paulistano  
São Paulo  
WhatsApp: +55 (11) 95680-4593



Foto 01 – Entrada da Fazenda



Foto 02 – Entrada da Fazenda

Jorge Ferlin Dale Nogari dos Santos

Leiloeiro Público Oficial - JUCEPAR N° 606/98 - JUCESS N° AARC-234 - JUCISRS N° 395/2019 - JUCESP N° 1166

Leiloeiro Rural - FAEP N° 001/96 - FAEB N° 003/2020

Engenheiro Agrônomo Avaliador - CREA/PR N° 24.846/D - CREA/SC N° 095.044-4 - CREA/RS

## ANEXO IV DOCUMENTAÇÃO

PARANÁ  
CURITIBA  
Rua Chanceler Lauro Muller, n° 35  
Bairro Parolin – CEP 80.220-330  
Fones: +55 (41) 3333-1515 / 3333-2020

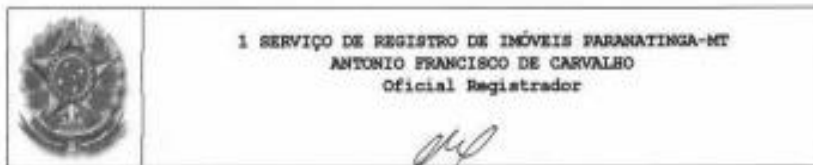
gerencia@nogari.com.br

SANTA CATARINA  
FLORIANÓPOLIS  
Rod. José Carlos Daux, n° 4150  
ACATE – CEP 88.032-005  
Fone: +55 (48) 3025-1010

RIO GRANDE DO SUL  
PASSO FUNDO  
Av. Brasil Leste, n° 1815  
Bairro Petrópolis – CEP 99.050-073  
Fones: +55 (54) 3313-0232 / 3313-6708

www.nogarileiloes.com.br

SÃO PAULO  
SÃO PAULO CAPITAL  
Jardim Paulistano  
São Paulo  
WhatsApp: +55 (11) 95680-4593



Matrícula: 508	Data: 14/10/2003	LIVRO 02-C	Ficha: 01
----------------	------------------	------------	-----------

REGISTRO N°: 508 -Feito em 14 de Outubro 2003 - Sob. o nr. de Protocolo: 899

**IMÓVEL: UM LOTE DE TERRAS COM 1.146 HAS**, situado no lugar denominado **Tabatinga**, no município de **PARANATINGA/MT**; outrora Chapada dos Guimarães/MT., e os seguintes marcos: O MPI, está situado na divisa das terras de Ângelo Emílio Grando; O MP11 está situado a 4.000 metros do MPI, ao rumo magnético de 75°45'NW, divisando com terras de Casemiro Bortolino e outro; o MP111 está situado a 3.740 metros do MP11, ao rumo de 11°00'SE, divisando com terras de Oscar Schweitzer; o MP1V, está situado a 2.780 metros do MP111 ao rumo de 76°00'SE, divisando com terras de Waldomiro Koacha e a 3.395 metros do MPI, ao rumo de 7°57'NE, divisando com terras de Ângelo Emílio Grando. Cadastrado no INCRA sob código de Imóvel n° 901.032.066.338-3, área total 1.146 has, conforme CCIR 1998/1999 quitado e a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel rural sob n° S-3.830.046. expedida pela DRP/Cuiabá-MT. **PROPRIETÁRIO: MARIA GRANDO**, RG: 3767118/SSP-GO., e CIC: 376.551.750-04, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente à Rua do Trabalho, n° 21, Setor Santa Geneveva, Goiânia/GO. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 9.557, Livro 2-BL, Folha n° 035, aos 08.02.2001, conforme Certidão de inteiro teor e ônus do RGI de Chapada dos Guimarães-MT, datada de 08/10/2003. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 14/10/2003.

**R.01/508** - Registrado sob o R.01 na Matrícula anterior, conforme Certidão de inteiro teor e ônus do RGI de Chapada dos Guimarães, datada de 08/10/2003. **TRANSMITENTES: ARLINDO EMÍLIO JAEGER**, aposentado, RG 201.981.70/RS., e sua esposa **ELVIRA JAEGER**, de Lar, RG: 9022080569/RS., brasileiros, casados, residentes na Av. João Correa, 1471, em Sapiranga/RS, portadores do CIC: 006.616.780-91. **ADQUIRENTE: MARIA GRANDO**, RG: 3767118/SSP-GO., e CIC 376.551.750-04, brasileira, solteira, maior, comerciante residente à Rua Trabalho, n° 21, Setor Santa Geneveva, Goiânia/GO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às 91/v°, Livro 47, aos 21.05.1997, no cartório do 1° Ofício de Goiápolis/GO., pela Tabela Benigna Clemente Peixoto. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **CONDIÇÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. Os vendedores declararam sob as penas da lei, que não são responsáveis direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da lei n° 8.212 de 24.07.99 e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS. Pagou imposto de Transmissão no valor de R\$ 3.438,00 em 08.04.99, na Prefeitura Municipal de Paranatinga/MT. Chapada dos Guimarães, 08 de fevereiro de 2001. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 14/10/2003.

**R.02/508**, aos 17 de outubro de 2003, protocolado sob n° 954, nesta data. **TÍTULO:** Compra e Venda. **OUTORGANTE VENDEDORA: MARIA GRANDO**, brasileira, natural de Guaporé-RS, nascida em 27/10/1958, solteira, comerciante, portadora do RG n° 3767118-DGPC-GO, expedida em 03/08/1999, inscrita no CPF/MF sob n° 376.551.750-04, filha de José Grando e de Josefina Romana Roman Grando, residente e domiciliada na Avenida Boulevard Conde dos Arcos, n°

Selo de Autenticidade do Ato - BRG 14448

Jorge Ferlin Dale Nogari dos Santos

Leiloeiro Público Oficial - JUCEPAR N° 606/98 - JUCESC N° AARC-234 - JUCISRS N° 395/2019 - JUCESP N° 1166

Leiloeiro Rural - FAEP N° 001/96 - FAEB N° 003/2020

Engenheiro Agrônomo Avaliador - CREA/PR N° 24.846/D - CREA/SC N° 095.044-4 - CREA/RS

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
COMARCA DE PARANATINGA/MT**

*João Gabriel Silva Tirapelle*  
OFICIAL REGISTRADOR

1.180, apartamento n° 304, Setor Goiânia II, em Goiânia-GO, neste ato sendo representada por seu bastante procurador: ELEUS VIEIRA DE AMORIM, brasileiro, natural de Santa Cruz de Monte Castelo-PA, nascido em 23/03/1965, casado, portador da CI/RG n° 666.978-SSP/MT, expedida em 18/02/1987, inscrito no CPF/MF sob n° 241.434.561-68, filho de Valdenar Vieira de Amorim e de Adalgisa Simplicia da Silva, residente e domiciliado 'a Rua A-5, Quadra n° 67, C&S n° 11, bairro Parque Cuiabá', na cidade de Cuiabá-MT, conforme procuração extraída do livro n° 1588-P, 'as fls. 146, em 10/07/2003, do cartório Índio Artista - 4º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO, cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivado nas notas do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT. OUTORGADA COMPRADORA: RÁPIDO TRANSEMO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 88.317.847/0003-07, com sede na Rua do trabalho, n. 21, Setor Santa Genevêva, Goiânia-GO, com contrato devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiânia-GO, sob n° 43 2 0092016 9, neste ato representada nos termos do seu contrato Social e Alterações Contratuais pelo seu sócio: AUGUSTO GRANDO, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n° 1.022.602.955-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob n° 223.451.830-04, filho de José Grando e de Josefa Rosana Roman Grando, residente e domiciliado 'a Rua Cel. Manoel Py, n° 193, bairro Porto Alegre-RS, e este neste ato representado por seu bastante procurador: ELMIRO COSTA BORDINHÃO, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG n° 602.781.188-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob n° 433.661.120-34, filho de Helmiro Salbeço Bordinhão e de Eronita Costa Bordinhão, residente e domiciliado na Av. Beira Rio n° 765, Apt° n° 79, bairro Praeiro, na cidade de Cuiabá-MT, conforme procuração extraída do livro n° 00055-P, 'as fls. 019/020, em 18/08/2003, do Cartório F. Taveira da Comarca de Goiânia-GO, cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivado nas notas do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 020/021, do livro n° 43, em 25/09/2003, nas notas do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, pela Notaria e Registradora - Maria Helena Rondon Luz. VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). CONDIÇÕES: As constantes na escritura. Foi apresentado e fica arquivado, os seguintes documentos no ato da lavratura: a referida área encontra-se cadastrada no INCRA sob n° 9010320663383 em nome de Maria Grando, município de Chapada dos Guimarães-MT, denominação do imóvel rural: Fazenda Tabatinga, localização do imóvel rural: Tabatinga, conforme CCIR referente 2000/2001/2002 e taxas cadastrais paga no ETC em 23/09/2003, e apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural do Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal, sob n° 6.229.323, datada de 11/07/2003, com validade até 12/01/2004, n° do imóvel na Receita Federal 5.590.168-9, e a Certidão Negativa de Débito do IBAMA-MT sob o n° 51.0-9892, datada de 24/09/2003, em nome de Maria Grando, assinada por José Carlos Vieira de Azevedo - SAR/SUPES/IBAMA-MT; E no ato do registro: Foi apresentado Guia de recolhimento do ITBI n° 307/03, imóvel avaliado em R\$ 343.800,00, pago a importância de R\$ 6.878,80 e Certidão Negativa de Débitos Municipais n° 259/03 em nome de Maria Grando, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Paranatinga-MT. As demais condições vide escritura arquivada neste RGI. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 17 de outubro de 2003.

AV.03/500- Protocolado sob n° 50.687, aos 14 de Novembro de 2017. EXISTÊNCIA DE ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, nos termos do requerimento expedido nesta

Selo de Autenticidade do Ato - BRG14448

Selo de Autenticidade do Ato - BRG14448

COMARCA DE PARANATINGA-MT

**João Gabriel Silva Tirapelle**  
OFICIAL REGISTRADOR

---

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT**

*Antonio Francisco de Carvalho*  
OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula: 508	Data: 14/10/2003	Livro: 02-C	Ficha: 02
----------------	------------------	-------------	-----------

cidade de Paranatinga-MT, aos 13/11/2017, pela requerente Ivapar Administração e Participações Ltda, assinado por seu representante legal Ricardo O. Bello, procede-se esta averbação para fazer constar às margens desta matrícula a existência da Escritura Pública de Doação, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral de Paranatinga-MT, no Lv. 120-E, às Fls. 278/281, aos 17/03/2016, trasladada por certidão aos 29/11/2017, onde figura como DOADORA: RÁPIDO TRANSPAULO LTDA, inscrita no CNPJ/MF 88.317.847/0001-45; e, como DONATÁRIA: IVAPAR - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF n° 08.703.858/0001-24. A presente averbação não tem caráter constitutivo de direito real, destinando-se apenas a dar conhecimento, notícia, de existência do negócio jurídico envolvendo o imóvel, de forma que não substitui o futuro e indispensável registro de efetiva transferência da propriedade do bem, averbação esta, realizada com base na consulta n° 42/2008, Protocolo n° 082499/2008, da Cartoragem Civil da Justiça de Mato Grosso. "Emol. R\$ 3.852,90". Selo digital BR-74634. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT 01 de Dezembro de 2017.

AV.04/508 - Protocolado sob n° 52.137, aos 4 de Maio de 2018. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor da Ordem, Marcelo Nogueira Pedra, extraído dos autos sob n° 00110583620175180015, protocolo de indisponibilidade sob n° 201805.1008.00505624-IA-710, datado de 10/05/2018, Nome do Processo: Francisco Xavier Sales de Azevedo, onde figura como Parte Executada, RÁPIDO TRANSPAULO LTDA, CNPJ sob n° 88.317.847/0003-07; para efetuar a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - BSI-35011)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 16 de Maio de 2018.

AV.05/508 - Protocolado sob n° 86.993, aos 19 de Março de 2019. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Marcelo Nogueira Pedra, extraído dos autos sob n° 00110583620175180015, protocolo de cancelamento de indisponibilidade sob n° 201903.1218.00788369-TA-790, datado de 12/03/2019, referente ao protocolo sob n° 201805.1008.00505624-IA-710, do TAT 18ª Região, 15ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, onde figura como Parte Executada, RÁPIDO TRANSPAULO LTDA, CNPJ: 88.317.847/0003-07; para efetuar o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante na AV.04 da presente matrícula. "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - BEY-95480)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 19 de Março de 2019.

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARANATINGA-MT**  
João Gabriel Silva Tirapelle - Oficial Registrador

**RGI - CERTIFICO** que o presente Documento Eletrônico refere-se à **MATRÍCULA n° 508**, do Livro n° 02, e tem valor de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS**. O referido é verdade e dou fé, aos **14/12/2021**.

Assinado Digitalmente

**ESTADO DE MATO GROSSO PODER JUDICIÁRIO**

Selo de Controle Digital - Cód. Ato -  
Cód. da Serventia: 114 - Ato de Notas e de Registro

**O.S. - 141418 R\$ 51,20**

Selo de Controle Digital **BRG14448**

Consulta: [www.tjmt.jus.br/selos-QRCode](http://www.tjmt.jus.br/selos-QRCode)







Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
 Lei nº 5.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-PR**

Página 1/1  
**ART de Obra ou Serviço**  
**1720216560598**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

<b>1. Responsável Técnico</b>		
<b>JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS SANTOS</b>		
Título profissional: <b>ENGENHEIRO AGRÔNOMO</b>	CPF: <b>1794532843</b>	
	Carteira: <b>PR-24846/D</b>	
<b>2. Dados do Contrato</b>		
Contratante: <b>RAPIDO TRANSPAULO LTDA</b>		CNPJ: <b>08.317.847/9001-45</b>
AV MANDEL DOMINGOS PINTO, 274 PARQUE ANHANGUERA - SAO PAULO/SP 05120-000		
Contrato: (Sem número)	Celebrado em: <b>02/12/2021</b>	
Tipo de contratante: <b>Pessoa Jurídica (Direito Privado) brasileira</b>		
<b>3. Dados da Obra/Serviço</b>		
<b>TABATINGA, SIN</b>		
<b>TABATINGA - PARANATINGA/MT 78870-000</b>		
Data de início: <b>02/12/2021</b>	Previsão de término: <b>31/12/2021</b>	Coordenadas Geográficas: <b>-13,51241 x -54,452049</b>
Finalidade: <b>Rural</b>		
Proprietário: <b>RAPIDO TRANSPAULO LTDA</b>		CNPJ: <b>08.317.847/9001-45</b>
<b>4. Atividade Técnica</b>		
Especiação	Quantidade	Unidade
[Avaliação] de imóvel	1,00	HA
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART		
<b>5. Declaração</b>		
<b>Cláusula Compromissória:</b> As partes declaram, firmam e de comum acordo, que qualquer conflito ou litígio oriundo do presente contrato, inclusive no tocante a sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.072/96, de 25 de setembro de 1996 e Lei nº 31.125, de 26 de maio de 2015, através da Câmara de Mediação e Arbitragem do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - CMA/CREA-PR, localizada à Rua Dr. Zemanhof, nº 35, Alto da Glória, Curitiba, Paraná, telefone 41 3350-6737, e de conformidade com o seu Regulamento de Arbitragem. Ao optarem pela inserção da presente cláusula neste contrato, as partes declaram conhecer e referir-se ao referido Regulamento e concordar, em especial e expressamente, com os seus termos.		
	Profissional	
	Contratante	
<b>7. Assinaturas</b>		
Declaram serem verdadeiras as informações acima		
 Jorge Ferlin Dale Nogari dos Santos - CPF: 1794532843 RAPIDO TRANSPAULO LTDA - CNPJ: 08.317.847/9001-45		
<b>8. Informações</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>A ART é válida somente quando emitida, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferida no site <a href="http://www.crea-pr.org.br">www.crea-pr.org.br</a>.</li> <li>A autenticidade deste documento pode ser verificada no site <a href="http://www.crea-pr.org.br">www.crea-pr.org.br</a> ou <a href="http://www.crea.org.br">www.crea.org.br</a>.</li> <li>A garantia de validade da ART está sob a responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar a execução contratual.</li> </ul>		
Acesso neste site <a href="http://www.crea-pr.org.br">www.crea-pr.org.br</a> Central de atendimento: 0800 043 9067		
		
Valor da ART: R\$ 88,70	Registrada em : 27/12/2021	Valor Pago: R\$ 88,70
		Mosso número: 2410101730216560598

A autenticidade desta ART pode ser verificada em <https://servicos.crea-pr.org.br/publico/art>  
 Impresso em: 28/12/2021 10:38:21

[www.crea-pr.org.br](http://www.crea-pr.org.br)

