



Sistema Integrado de Administração Tributária
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANOAS - RS
BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

Página: 1 / 1
Data: 30/01/2024
Hora: 18:11:33

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| DATA EMISSÃO 30/01/2024 | INSCRIÇÃO 000000000049640 | Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO 502DE92928EC | | | | | |
| IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL | | | | | | | |
| PROPRIETÁRIO ----- | CÓD. CONTRIBUINTE ----- | CPF / CNPJ ----- | TIPO IMÓVEL Predial | | | | |
| CÓDIGO LOGRADOURO 135177 | LOGRADOURO RUA - BERTO CIRIO | NÚMERO 3700 | CEP 92420030 | | | | |
| COMPLEMENTO | BAIRRO SAO LUIS | | | | | | |
| CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO ----- | LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO PARQUE AGRO-INDL.IGARA | | | | | | |
| CORREDOR ----- | DATA DE ATUALIZAÇÃO DOS DADOS SERASA ----- | | | | | | |
| Outros Contribuintes | NOME | CPF / CNPJ | | | | | |
| Administrador | | | | | | | |
| SITUAÇÃO CADASTRAL | | | | | | | |
| DATA DE CADASTRO 26/08/2001 | ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 12/11/2023 18:24 | RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO ----- | SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo | | | | |
| DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO | | | | | | | |
| UTILIZACAO COMÉRCIO | | | | | | | |
| QUADRA 11 | LOTE 11 | REGIÃO FISCAL 0303 | QUARTEIRÃO 00596 | PATRIMÔNIO HISTÓRICO NÃO | MATRÍCULA R.I. 96428 | LIVRO 2 | ÁREA TERRENO - M² 55778,17 |
| LOTES DO IMÓVEL: 013 - 011 - 014 - 016 - 02 - 02P - 03 - 03P - 04 - 05 - 12P - | | | | | | | |
| FRENTE - Mts 275,00 | FUNDOS - Mts 347,57 | LD. DIREITO - Mts 280,00 | LD. ESQUERDO - Mts 165,55 | TEST. TRIB. - Mts 275,00 | ÁREA CONSTRUÍDA - M 12168,68 | FRAÇÃO IDEAL - M² 0,00 | |
| QTD FRENTE 000 | QTD UNIDADES 001 | T.LANÇAMENTO NORMAL | LANÇA IMPOSTO/TAXA Sim / Sim | | VALOR VENAL TERRENO 8.452.623,88 | | |
| DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO | | | | | | | |
| UNIDADE A | ANO CONSTRUÇÃO 0 | ÁREA CONSTRUÍDA 12168,68 | ÁREA CLANDESTINA 0,00 | ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL 12168,68 | ÁREA PISCINA 0,00 | ÁREA C. B. 0,00 | QT PAVIMENTOS 0 |
| DATA HABITE-SE 15/04/2002 | NÚMERO HABITE-SE PROC. 7328 | Nº CERTIDÃO CERT. 58327 | DATA CERTIDÃO 14/10/2004 | DATA ALVARÁ ----- | Nº ALVARÁ ----- | V VENAL EDIFIC. 5.400.948,14 | |
| TIPO EDIFICAÇÃO COMÉRCIO | ESTRUTURA ALVENARIA | | | | | | |
| TIPO DE CONSTRUÇÃO ALVENARIA | | | | | | | |
| ALÍQUOTA 0,5000 | VALOR M² TERRENO 144,07 | VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO 8.452.623,88 | VLR VENAL EDIF. BASE CÁLCULO 5.400.948,14 | BASE CÁLCULO 13.853.572,02 | VLR VENAL IMÓVEL 13.853.572,0 | | |
| SERVIÇOS URBANOS | | | | | | | |
| LIXO (ZONA 3) | | | | BOMBEIRO | | | |