

343
M

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, **EDSON ABAD BARROS**, corretor de imóveis, devidamente credenciado junto ao **CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS sob nº 133.543-F**, atendendo pedido verbal de pessoa interessada, passo a fazer a avaliação do imóvel rural que assim descreve:

"CASA RESIDENCIAL, em bom estável de conservação, sem benfeitorias, localizada na Rua São José, 587, no bairro CENTRO, nesta cidade de Cerquilha/SP. Imóvel com 3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem, devidamente cadastrado na PREFEITURA MUNICIPAL DE CERQUILHO/SP, sob numero de cadastro 4.43.06.00108.01. .

Após proceder a devida vistoria no imóvel, objeto dessa avaliação, com base no exposto e considerando-se em termos gerais, a localização, topografia apresentada e o mercado imobiliário atual e também considerando como parâmetro, outros imóveis próximos, **AVALIO este imóvel em R\$390.000,00 (TREZENTOS E NOVENTA REAIS).**

Para que produza seus legais e regulares efeitos, firmo o presente.

Cerquilha/SP, 12 de março de 2.020.


EDSON ABAD BARROS

CRECI: 133.543-F