

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao (s) vinte e cinco (25) dias do mês de setembro (09), do ano de 2023, neste município e Comarca onde em diligência me encontrava para dar cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz de Direito da Vara do SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS Comarca de Mococa – SP, expedido na ação de EXECUÇÃO FISCAL - Processo nº 0002671-37.2010.8.26.0360, que **A AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP** move contra **LUIZ ANTONIO CARRARO ME e outro**. Após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO**, do(s) bem(s) abaixo descrito(S):

UM (01) LOTE de terreno, sob nº 05, da quadra “A”, do loteamento denominado “ANITA VENTURI PRICOLI”, desta cidade, com frente para a Rua Nicolau Paione, lado ímpar, onde mede 10,47 metros; do lado direito mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 6, do lado esquerdo mede 25,01 metros, confrontando com o lote 4, e nos fundos mede 9,16 metros, confrontando com o lote 29 encerrando uma área de 245,30 metros quadrados, matriculado sob nº 23.278, do CRI local.

No referido terreno foi construído um barracão de 35 metros quadrados e uma edícula de 55,00 metros quadrados.

AVALIAÇÃO- R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

UM (01) LOTE DE TERRENO, sob nº 1, da quadra “24”, do loteamento denominado “CHÁCARA SÃO DOMINGOS, desta cidade, com frente para a RUA AGENOR DE OLIVEIRA ANDRADE, lado par, esquina com a Rua Emilio Luchesi, antiga rua 8, medindo 3,50 metros de frente para a primeira rua; 16,00 metros do lado da segunda rua; 12,50 metros nos fundos, onde confronta com área não loteada, 25,00 metros do lado que confronta com o lote nº 2 e 14,13 metros em curva na confluência das mencionadas vias públicas, encerrando a área de 295,10 metros quadrados, matriculada sob nº 16.734 do CRI local.

No referido terreno foi construída uma casa de moradia, na qual o executado reside com sua família há mais de 21 (vinte e um) anos.

AVALIAÇÃO – R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Efetuada as **AVALIAÇÕES** requeridas, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, oficial de justiça. Nada