

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA TERCEIRA VARA
CIVIL DA COMARCA DE FRANCA/SP**

PROCESSO DIG.: Nº 0002040-57.1997.8.26.0196

CARTÓRIO: DO TERCEIRO OFÍCIO JUDICIAL SEÇÃO CÍVEL
DE FRANCA/SP

AÇÃO: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: BANCO NACIONAL SA

REQUERIDO: CALMAX INDUSTRIA DE CALÇADOS LTDA E OUTROS

IVO MARCACINI JÚNIOR, engenheiro civil, CREA Nº 040042.396-7, portador do CPF-MF nº 745.499.368-00 e RG nº 7.321.362, perito judicial, nomeado e compromissado nos autos da presente ação, vem mui respeitosamente à presença de V.Exa., apresentar o resultado de seu trabalho consubstanciado no LAUDO DE AVALIAÇÃO que segue e requerer o levantamento de seus honorários de fls. 1.372.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

I – PREÂMBULO:

BANCO NACIONAL S/A, instituição financeira com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, à Rua Espírito Santo, nº 593, e Administração na cidade do Rio de Janeiro/RJ, à Avenida Rio Branco, nº 123, 3º e 4º andares, inscrito no CGC/MF sob nº 17.157.777/000167, devidamente representado por seus diretores, através de seu advogado e procurador abaixo assinado, conforme instrumentos de procuração e substalecimento anexos, vem, respeitosamente na presença de Vossa Excelência, propor a presente **AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA**, em face de **CALMAX INDUSTRIA DE CALÇADOS LTDA**, sociedade industrial com sede nesta cidade de Franca, à Rua Gonçalves Dias, nº 1.926, inscrita no CGC/MF sob nº 65.958.795/0001-90 e contra LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF nº 549.874.588-53, residente e domiciliado na Rua Angelo Naldi, nº 24, nesta cidade de Franca/SP, tudo pelos motivos e razões que passa a expor:

O exequente, nos meses de Agosto, Setembro, Outubro e Novembro de 1.995, firmou com a empresa executada os seguintes Contratos de Câmbio:

A) CONTRATO Nº NR. 95/000211

- Data: 28 de Agosto de 1.995.
- Valor: US\$ 50.000,00 (cinquenta mil dólares americanos), equivalente à taxa então vigente à R\$ 47.200,00 (quarenta e sete mil, duzentos reais).
- Vencimento: 20 de Fevereiro de 1.996.

B) CONTRATO Nº NR. 95/000228

- Data: 11 de Setembro de 1.995.
- Valor: US\$ 17.000,00 (dezessete mil dólares americanos), equivalente à taxa então vigente à R\$ 16.065,00 (dezesseis mil e sessenta e cinco reais).
- Vencimento: 09 de Março de 1.996.

C) CONTRATO Nº NR. 95/000232

- Data: 14 de Setembro de 1.995.
- Valor: US\$ 28.000,00 (vinte e oito mil dólares americanos), equivalente à taxa então vigente à R\$ 26.488,00 (vinte e seis mil, quatrocentos e oitenta e oito reais).
- Vencimento: 12 de Março de 1.996.

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

D) CONTRATO Nº NR. 95/000235

- Data: 19 de Setembro de 1.995.
- Valor: US\$ 19.000,00 (dezenove mil dólares americanos), equivalente à taxa então vigente à R\$ 17.993,00 (dezesete mil, novecentos e noventa e três reais).
- Vencimento: 17 de Março de 1.996.

E) CONTRATO Nº NR. 95/000242

- Data: 04 de Outubro de 1.995.
- Valor: US\$ 29.000,00 (vinte e nove mil dólares americanos), equivalente à taxa então vigente à R\$ 27.608,00 (vinte e sete mil, seiscentos e oito reais).
- Vencimento: 01 de Abril de 1.996.

F) CONTRATO Nº NR. 95/000251

- Data: 19 de Outubro de 1.995.
- Valor: US\$ 9.400,00 (nove mil e quatrocentos dólares americanos), equivalente à taxa então vigente à R\$ 8.948,80 (oito mil, novecentos e quarenta e oito reais, oitenta centavos).
- Vencimento: 16 de Abril de 1.996.

G) CONTRATO Nº NR. 95/000258

- Data: 13 de Novembro de 1.995.
- Valor: US\$ 26.000,00 (vinte e seis mil dólares americanos), equivalente à taxa então vigente à R\$ 24.856,00 (vinte e quatro mil, oitocentos e cinquenta e seis reais).
- Vencimento: 11 de Maio de 1.996.

Em decorrência destes contratos, o banco exequente adiantou a empresa os valores neles discriminados, que deveriam ser pagos nas condições estipuladas naqueles instrumentos. Os referidos contratos foram devidamente garantidos através de sete notas promissórias de emissão da empresa executada e devidamente avaliadas pelo diretor e ora co-executado.

Todavia, os executados não pagaram o referido débito, que nesta data monta em R\$ 205.260,97, para os sete contratos.

Portanto, não obstante a obrigação assumida pelos executados, comprometendo-se a suportar os acréscimos das diferenças de taxas desde as datas avançadas até as efetivas

liquidações, principal e acessórios, assumindo, portanto, o risco cambial das operações, não houve o pagamento ao credor das importâncias adiantadas, outra alternativa não lhe restando senão promover a presente execução a fim de receber o que lhe é devido.

Às fls. 1.355/1.356 foi nomeado o Perito judicial para a avaliação dos imóveis desta pericia, que serão discriminados no corpo do laudo.

À fls. 1.227 foi lavrado o seguinte termo de penhora dos seguintes bens: (1) Parte ideal (50%) de uma chácara no município de Cássia/MG, Condomínio Itambé, município de Cássia, imóvel devidamente registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Cássia/MG sob matrícula nº 9153; (2) Parte ideal (34%) de um imóvel rural denominado Olhos D'Água, município de Franca/SP, imóvel devidamente registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Franca/SP sob matrícula nº 529; (3) Parte ideal (50%) de 528.500 cotas sociais da empresa Betomix – Transportes, Engenharia e Comércio Ltda, CNPJ/MF nº 50.411.396/0001-38; (4) Parte ideal (50%) de 40.000 cotas sociais da empresa Pierval – Imóveis, Participações e Empreendimentos Ltda, CNPJ/MF nº 68.323.567/0001-32; (5) Parte ideal (50%) de 3.096,000 cotas sociais da empresa Tecpav Engenharia Ltda, CNPJ/MF nº 08.680.039/0001-09; (6) Parte ideal (50%) da participação no capital social de R\$ 1.227.600,00 da empresa Seval Engenharia e Pavimentação Ltda, CNPJ/MF nº 47.973.086/0001-00; (7) Parte ideal (50%) de 9.900 cotas sociais da empresa Britadora Morro Grande Ltda ME, CNPJ/MF nº 03.374.692/0001-26, pertencentes à esposa Renata Goulart do Val, do qual foi nomeado depositário, o Sr. Luiz Cesar Magrin do Val, CPF nº 549.874.588-53.

II – DA AVALIAÇÃO:

Ao focar a AVALIAÇÃO propriamente dita, esclarecemos que, para o valor das áreas, foram feitas pesquisas no mercado imobiliário da cidade, com direcionamento mais específico à micro-região de localização dos imóveis, adotando-se o método comparativo da oferta e realidade do mercado imobiliário atual.

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

III – VISTORIA:

Após estudar os autos, o signatário compareceu no local dos imóveis, objetos desta presente ação, colhendo informações, coletando dados e fotografando-os para melhor elucidar os autos.

3.1 – LOCALIZAÇÕES:

3.1.1 – Imóvel 01: Município de Cassia/MG, as margens da Represa Marechal Mascarenhas de Moraes, Condomínio Itambé, distante 21km de Cassia/MG.



IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

3.1.2 – Imóvel 02: Um imóvel no perímetro urbano da cidade de Franca/SP, com área de 36.300,00m², cadastrado sob nº 4.31.02.004.01.00, com entrada pela Avenida Euclides Vieira Coelho, nº 2.992.

**3.2 – TOPOGRAFIA DOS IMÓVEIS:**

3.2.1 – Imóvel 01: O imóvel encontra-se em declive, sentido represa.

3.2.2 – Imóvel 02: O imóvel possui sua topografia plana.

3.3 – CARACTERÍSTICAS DO SOLO:

3.3.1 – Imóvel 01: O solo apresenta-se superficialmente seco, próprio para construção civil.

3.3.2 – Imóvel 02: O solo apresenta-se superficialmente seco, próprio para construção civil.

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

3.4 – ACESSIBILIDADE:

- **Imóvel 01:** Partindo de Franca pela Rodovia Engº Ronan Rocha (SP 345), até a cidade de Cassia/MG, percorrendo-se 70km, segue à esquerda no sentido da cidade de Ibiraci/MG, por mais 15km na Rodovia MG 344, segue a direita por estrada de chão batido por 12km até o condomínio Itambé.

3.5 – EDIFICAÇÕES:**3.5.1 – Imóvel 01:**

- Um rancho contendo 04 dormitórios, 02 banheiros, cozinha, depósito e varanda; feito em alvenaria de tijolo de barro; pisos tijolos aparentes e cerâmicos; esquadrias metálicas; cobertura com telhas de barro “Plan”; área edificada de 144,00m²; estado de conservação regular.



IVO MARCACINI JUNIOR
 ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7 EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256



- Um guarda barco em estado de conservação regular.



- Casa caseiro feita em alvenaria de tijolos de barro; cobertura com telhas de barro tipo francesa; esquadrias metálicas; estado de conservação regular.



IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

3.5.2 – Imóvel 02:

- Um escritório/oficina/almoxarifado feito em alvenaria de tijolo de barro; pisos cerâmicos; esquadrias metálicas; cobertura de estrutura de madeira com telhas de barro; área edificada de 602,26m²; estado de conservação regular.



- Um refeitório/cozinha feito em alvenaria de tijolo de barro; pisos tijolos aparentes e cerâmicos; esquadrias metálicas; cobertura de estrutura de madeira com telhas de barro tipo portuguesa; área edificada de 90,68m²; estado de conservação regular.



IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

- Uma guarita feita em alvenaria de tijolo de barro; pisos cerâmicos; esquadrias metálicas; cobertura de estrutura de madeira com telhas de barro; área edificada de 27,00m²; estado de conservação regular.



- Uma edificação destinada a Recursos humanos feita em alvenaria de tijolo de barro; pisos cerâmicos; esquadrias metálicas; cobertura de estrutura de madeira com telhas de barro; área edificada de 46,21m²; estado de conservação regular.



IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

A seguir mais imagens do terreno do imóvel.



IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256



IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

IV – AMOSTRAS PARA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL 02:**– AMOSTRA 01:**

- Informante: Matriz compra e venda e Adm Imóveis
- Município: Franca – Parque das Arvores
- Fonte: Oferta
- Área: 1.121,00m²
- Valor: R\$ 650.000,00

Homogeneização = (R\$ 650.000,00/1.121,00m²) / 0,90

V.Am.01 = R\$ 521,85/m²

– AMOSTRA 02:

- Informante: Arbo Imóveis
- Município: Franca – Parque das Arvores
- Fonte: Oferta
- Área: 25.600,00m²
- Valor: R\$ 12.000.000,00

Homogeneização = (R\$ 12.000.000,00/25.600,00m²) / 0,90

V.Am.02 = R\$ 421,87/m²

– AMOSTRA 03:

- Informante: A. Ferreira Imóveis
- Município: Franca – Parque das Arvores
- Fonte: Oferta
- Área: 1.347,00m²
- Valor: R\$ 790.000,00

Homogeneização = (R\$ 790.000,00/1.347,00m²) / 0,90

V.Am.03 = R\$ 527,84/m²

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

– AMOSTRA 04:

- Informante: Arbo Imóveis
- Município: Franca – Parque das Arvores
- Fonte: Oferta
- Área: 1.347,00m²
- Valor: R\$ 750.000,00

Homogeneização = (R\$ 750.000,00/1.347,00m²) / 0,90

V.Am.04 = R\$ 501,11/m²

– AMOSTRA 05:

- Informante: Parra Imobiliária
- Município: Franca – Parque Alvorada
- Fonte: Oferta
- Área: 300,00m²
- Valor: R\$ 180.000,00

Homogeneização = (R\$ 180.000,00/300,00m²) / 0,90

V.Am.05 = R\$ 540,00/m²

– AMOSTRA 06:

- Informante: A. Agnello Imóveis
- Município: Franca – Parque Alvorada
- Fonte: Oferta
- Área: 250,00m²
- Valor: R\$ 150.000,00

Homogeneização = (R\$ 150.000,00/250,00m²) / 0,90

V.Am.06 = R\$ 540,00/m²

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

$$V.M. = \frac{\sum \text{valores}}{n^{\circ} \text{ amostras}} = \frac{R\$ 3.052,47}{6}$$

V.M. = R\$ 508,78/m²+ 30% = R\$ 661,41/m²- 30% = R\$ 356,15/m²**V – AVALIAÇÕES DOS IMÓVEIS:****5.1 – Imóvel 01:****Valor Total do Imóvel 01 = R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)****5.2 – Imóvel 02:****5.2.1 – Do Terreno:**- Área = 36.300,00m²- Valor unitário = R\$ 508,78/m²

$$V.T. = V.U.B. \times \text{Área}$$

$$V.T. = R\$ 508,78/m^2 \times 36.300,00m^2$$

V.T. = R\$ 18.468.714,00 (dezoito milhões, quatrocentos e sessenta e oito mil, setecentos e quatorze reais)

5.2.2 – Edificações:**- Escritório/oficina/almoxarifado**

Área. = 602,26m²

Valor Unitário = R\$ 1.913,72/m² (Anexo II - Tabela Sinduscon/SP)

Depreciação = 0,50

V.E.A.C. = Área x V.U. x Dep.

V.E.A.C. = 602,26m² x R\$ 1.913,72/m² x 0,50

V.E.A.C. = R\$ 576.278,50 (quinhentos e setenta e seis mil, duzentos e setenta e oito reais, cinquenta centavos).

- Refeitório/cozinha

Área. = 90,68m²

Valor Unitário = R\$ 1.913,72/m² (Anexo II - Tabela Sinduscon/SP)

Depreciação = 0,50

V.R.C. = Área x V.U. x Dep.

V.R.C. = 90,68m² x R\$ 1.913,72/m² x 0,50

V.R.C. = R\$ 86.768,06 (oitenta e seis mil, setecentos e sessenta e oito reais, seis centavos).

- Guarita

Área. = 27,00m²

Valor Unitário = R\$ 1.913,72/m² (Anexo II - Tabela Sinduscon/SP)

Depreciação = 0,50

V.G. = Área x V.U. x Dep.

V.G. = 27,00m² x R\$ 1.913,72/m² x 0,50

V.G. = R\$ 25.835,22 (vinte e cinco mil, oitocentos e trinta e cinco reais, vinte e dois centavos).

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

- Edificação Recursos HumanosÁrea. = 46,21m²Valor Unitário = R\$ 1.913,72/m² (Anexo II - Tabela Sinduscon/SP)

Depreciação = 0,50

V.E.R.H. = Área x V.U. x Dep.

V.E.R.H. = 46,21m² x R\$ 1.913,72/m² x 0,50**V.E.R.H. = R\$ 44.216,50 (quarenta e quatro mil, duzentos e dezesseis reais, cinquenta centavos).****5.2.3 – Valor total das edificações:**

V.T.Ed. = V.E.A.C. + V.R.C. + V.G. + V.E.R.H.

V.T.Ed. = R\$ 576.278,50 + R\$ 86.768,06 + R\$ 25.835,22 + R\$ 44.216,50

V.T.Ed. = R\$ 733.098,28 (setecentos e trinta e três mil, noventa e oito reais, vinte e oito centavos).**5.2.4 – Valor Total do Imóvel 02:**

V.T.Im.02 = V.T. + V.T.Ed.

V.T.Im.02 = R\$ 18.468.714,00 + R\$ 733.098,28

Valor Total do Imóvel 02 = R\$ 19.201.812,28 (dezenove milhões, duzentos e um mil, oitocentos e doze reais, vinte e oito centavos).**5.3 – Valor dos Imóveis:**

OBJETO	VALOR TOTAL
IMÓVEL 01	R\$ 500.000,00
IMÓVEL 02	R\$ 19.201.812,28

VI – VALORES DAS COTAS IDEAIS:

6.1 – Item 03 (Betomix):

Parte ideal (50%) de 528.500 cotas sociais da Empresa Betomix – Transportes, Engenharia e Comercio Ltda, CNPJ nº 50.411.396/0001-38.

Capital da Empresa = R\$ 535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais)

Sócios:

- **Luiz Cesar Magrin do Val**, com valor de participação na sociedade de R\$ 528.500,00 (quinhentos e vinte e oito mil reais);
- **Leticia Goulart do Val**, com valor de participação na sociedade de R\$ 6.500,00 (seis mil reais);

Penhora = 50% de R\$ 528.500,00 = **R\$ 264.250,00 (duzentos e sessenta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais).**

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

OS DADOS DESTA PRIMEIRA PAGINA CONSTANTES DOS QUADROS
 CAPITAL - ENDERECO - OBJETO E TITULAR/SOCIO/DIRETORIA
 REFEREM-SE A SITUACAO ATUAL DA EMPRESA E, QUANDO
 POSSUIR, OS DADOS DOS 5 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS

RECADASTRADA EM 1997, SOB N. R-00042080597

-----EMPRESA-----		
***** PENDENCIA JUDICIAL *****		
DENOMINACAO ATUAL: BETOMIX - TRANSPORTES, ENGENHARIA E COMERCIO LTDA.		
DENOMINACOES ANTERIORES: BETOMIX CONSTRUCOES ENGENHARIA E CONCRETO LTDA BETOMIX TRANSPORTES ENGENHARIA E COMERCIO LTDA BETOMIX - TRANSPORTES, ENGENHARIA E COMERCIO LTDA., TIPO : LIMITADA		
NIRE MATRIZ 35200176446	--DATA DA CONSTITUICAO-- 30/11/1978	-----EMISSAO----- 04/03/2021 11:14
INICIO DE ATIV. 18/10/1978	---C.N.P.J.--- 50.411.396/0001-38	---INSCRICAO ESTADUAL---
-----CAPITAL-----		
535.000,00 (QUINHENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS.*****)		
-----ENDERECO-----		
LOGR.: AV EUCLIDES VIEIRA COELHO COMPLEMENTO: MUNICIPIO: FRANCA	NUMERO: 2991 BAIRRO: JARDIM AEROPORTO CEP: 14404-000 UF: SP	
-----OBJETO-----		
OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EM GERAL FABRICACAO DE ESTRUTURAS PRE-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SERIE E SOB ENCOMENDA TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANCAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL		
-----TITULAR/SOCIOS/DIRETORIA-----		
LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 549.874.588-53, RG/RNE 3818024, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, CH BEL BANDEIRANTES, FRANCA, SP, CEP 14403-796, NA SITUACAO DE SOCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVO MARCACINI JUNIOR e Tribunal de Justiça de São Paulo, protocolado em 13/01/2023 às 17:25, sob o número WFAC23700042680. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002040-57.1997.8.26.0196 e código A34C6AD.

IVO MARCACINI JUNIOR
 ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7 EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

-----TITULAR/SOCIOS/DIRETORIA----- (CONTINUACAO)

SOCIEDADE DE \$ 528.500,00.

LETICIA GOULART DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 216.277.158-60, RG/RNE 32853628-3, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, CH BEL BANDEIRANTES, FRANCA, SP, CEP 14403-796, NA SITUACAO DE SOCIO, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 6.500,00.

NUM.DOC	SESSAO	05 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS	ASSUNTO
170.882/92-5	21/10/1992		DENOMINACAO/RAZAO SOCIAL ALTERADA PARA BETOMIX - TRANSPORTES, ENGENHARIA E COMERCIO LTDA.. CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 2.310.000.000,00 (VERIFIQUE A MOEDA CORRENTE NA DATA DA ASSINATURA DO DOCUMENTO: 21/10/1992.). REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 549.874.588-53, RG/RNE 3818024, SP, DOMICILIADO (A) A: CHACARA BELVEDERE BANDEIRANTES, NUM. NAO INF., FRANCA, SP, CEP NAO INF., NA SITUACAO DE SOCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 1.963.500.000,00. REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE FRANCISCO LUIS COELHO ROCHA, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 702.831.768-49, RG/RNE 3958250, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA PRACA ATAULFO ALVES, 300, VILA HIPICA, FRANCA, SP, CEP NAO INF., NA SITUACAO DE SOCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 346.500.000,00. ALTERACAO DO OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA CONCRETAGEM DE ESTRUTURAS, ARMACOES DE FERRO, FORMAS PARA CONCRETO E ESCORAMENTO, TRANSPORTE DE CARGA EM GERAL, COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL DE CONSTRUCAO (CAL, CIMENTO, AREIA, PEDRAS, ARTIGOS DE CERAMICA, DE PLASTICO, DE BORRACHA, SANITARIOS, ETC.), SERVICOS DE ESCRITORIOS DE ARQUITETURA, ENGENHARIA, URBANISMO E DE PAISAGISMO - EXCLUSIVE SERVICOS DA CONSTRUCAO (GRUPO 33.2).

NIRE: 35200176446

PAG.002

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

-----05 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS-----

NUM.DOC	SESSAO	05 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS	ASSUNTO
169.916/94-7	11/11/1994		CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 535.000,00 (QUINHENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS.). REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 549.874.588-53, RG/RNE 3818024, SP, DOMICILIADO (A) A: CHACARA BELVEDERE BANDEIRANTES, S/N, FRANCA, SP, CEP NAO INF., NA SITUACAO DE SOCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 454.750,00. REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE FRANCISCO LUIS COELHO ROCHA, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 702.831.768-49, RG/RNE 3958250, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA PRACA ATAULFO ALVES, 300, VILA HIPICA, FRANCA, SP, CEP NAO INF., NA SITUACAO DE SOCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 80.250,00. ABERTURA DE FILIAL: NIRE 35901673624, SITUADA A RODOVIA FRANCA / RESTINGA, S/N, KM 8, ZONA RURAL, RESTINGA, SP, CEP NAO INF., COM OBJETO DESTACADO DE: CONSTRUÇOES VIARIAS (RODOVIAS, FERROVIAS, METROPOLITANOS, TERMINAIS RODOVIARIOS, FERROVIARIOS, MARITIMOS E FLUVIAIS, AEROPORTOS, CAMPOS DE POUSO, HANGARES, PORTOS, ECLUSAS, DUTOS, ETC.), COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL DE CONSTRUCAO (CAL, CIMENTO, AREIA, PEDRAS, ARTIGOS DE CERAMICA, DE PLASTICO, DE BORRACHA, SANITARIOS, ETC.); CONCRETAGEM DE ESTRUTURAS, ARMACOES DE FERRO, FORMAS PARA CONCRETO E ESCORAMENTO. INICIO DAS ATIVIDADES: 15/09/1994.
5.220/98-1	19/01/1998		ENDEREÇO DA FILIAL: NIRE 35901673624, SITUADA A RODOVIA FRANCA / RESTINGA, S/N, KM 8, ZONA RURAL, RESTINGA, SP, CEP NAO INF., ALTERADO PARA RODOVIA NESTOR FERREIRA, S/N, KM 3,5, ZONA RURAL, FRANCA, SP, CEP 14406 - 073.
318.023/04-0	01/07/2004		ALTERACAO DO OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE, COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EM GERAL, FABRICACAO DE ESTRUTURAS PRE-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO, EM SERIE E SOB ENCOMENDA, TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANCAS,

NIRE: 35200176446

PAG.003

IVO MARCACINI JUNIOR
 ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7 EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

05 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS		ASSUNTO
NUM.DOC	SESSAO	
		INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL. ENDEREÇO DA SEDE ALTERADO PARA AV EUCLIDES VIEIRA COELHO, 2991, JARDIM AEROPORTO, FRANCA, SP, CEP 14404 - 000. ALTERACAO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA:. REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 549.874.588-53, RG/RNE 3818024, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, CH BEL BANDETRANTES, FRANCA, SP, CEP 14403-796, NA SITUACAO DE SOCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 528.500,00. RETIRA-SE FRANCISCO LUIS COELHO ROCHA, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 702.831.768-49, RG/RNE 3958250, SP, DOMICILIADO (A) A: PRACA ATAULFO ALVES, 300, VILA HIPICA, FRANCA, SP, CEP 14403-843, NA SITUACAO DE SOCIO. ADMITIDO LETICIA GOULART DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 216.277.158-60, RG/RNE 32853628-3, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, CH BEL BANDETRANTES, FRANCA, SP, CEP 14403-796, NA SITUACAO DE SOCIO, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 6.500,00. ENCERRAMENTO DA FILIAL: NIRE 35901673624, SITUADA A RODOVIA NESTOR FERREIRA, S/N, KM 3,5, ZONA RURAL, FRANCA, SP, CEP 14406 - 073. CONSOLIDACAO CONTRATUAL DA MATRIZ. ANOTACAO DE 04/03/2021, PROTOCOLO Nº 1053583/21-7, PROCESSO Nº 0002040-57.1997.8.26.0196. TRATA-SE DE OFICIO EXPEDIDO PELO (A) MM. JUIZ (A) DE DIREITO DA 3ª VARA CIVEL DO FORO E COMARCA DE FRANCA/SP, NOS AUTOS DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL ONDE FIGURAM COMO EXEQUENTE: BANCO NACIONAL SA E COMO EXECUTADO: CALMAX INDUSTRIA DE CALCADOS LTDA, LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, JOSE ANDRADE SOUZA E RENATA GOULART DO VAL, POR MEIO DO QUAL DEFERIU A PENHORA REQUERIDA PELO EXEQUENTE, EM SUA PETICAO DE PP. 1.022/1.025,

NIRE: 35200176446

PAG.004

6.2 – Item 04 (Pierval):

Parte ideal (50%) de 40.000 cotas sociais da Empresa Pierval – Imóveis, Participações e Empreendimentos Ltda, CNPJ nº 68.323.567/0001-32.

Capital da Empresa = R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

Sócios:

- **Ruy Pieri**, com valor de participação na sociedade de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- **Luiz Cesar Magrin do Val**, com valor de participação na sociedade de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);

Penhora = 50% de R\$ 40.000,00 = **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).**

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

OS DADOS DESTA PRIMEIRA PAGINA CONSTANTES DOS QUADROS
 CAPITAL - ENDERECO - OBJETO E TITULAR/SOCIO/DIRETORIA
 REFEREM-SE A SITUACAO ATUAL DA EMPRESA E, QUANDO
 POSSUIR, OS DADOS DOS 5 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS

-----EMPRESA-----		
***** PENDENCIA JUDICIAL *****		
DENOMINACAO ATUAL: PIERVAL-IMOVEIS, PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA		
TIPO : LIMITADA		
-----NIRE MATRIZ-----	-----DATA DA CONSTITUICAO-----	-----EMISSAO-----
35220472377	13/04/2006	04/03/2021 11:14
-----INICIO DE ATIV.-----	-----C.N.P.J.-----	-----INSCRICAO ESTADUAL-----
01/05/1993	68.323.567/0001-32	
-----CAPITAL-----		
80.000,00 (OITENTA MIL REAIS *****)		
-----ENDERECO-----		
LOGR.: AV. SANTOS DUMONT COMPLEMENTO: MUNICIPIO: FRANCA	NUMERO: S/N BAIRRO: DISTRITO INDUSTRIAL CEP: 14406-081 UF: SP	
-----OBJETO-----		
OUTRAS ATIVIDADES DE SERVICOS PESSOAIS NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE		
-----TITULAR/SOCIOS/DIRETORIA-----		
RUY PIERI, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 184.285.098-91, RG/RNE 2252852, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA DR. JONAS DEOCLECIANO RIBEIRO, 779, CHAMPAGNAT, FRANCA, SP, CEP 14400-230, NA SITUACAO DE SOCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 40.000,00.		
LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 549.874.588-53, RG/RNE 3818024, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, JARDIM PARATI, FRANCA, SP, CEP 14403-796, NA SITUACAO DE SOCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 40.000,00.		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVO MARCACINI JUNIOR e Tribunal de Justiça de São Paulo, protocolado em 13/01/2023 às 17:25, sob o número WFAC23700042680. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002040-57.1997.8.26.0196 e código A34C6AD.

IVO MARCACINI JUNIOR
 ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7 EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACDES

NUM.DOC	SESSAO	05 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS - ASSUNTO
	13/04/2006	CONSTITUIDA POR CONVERSAO DE SOCIEDADE SIMPLES. REGISTRADA ANTERIORMENTE SOB 2494/1993, NO 2º, CARTORIO DA COMARCA DE FRANCA
	04/03/2021	ANOTACAO DE 04/03/2021, PROTOCOLO Nº 1053583/21-7, PROCESSO Nº 0002040-57.1997.8.26.0196. TRATA-SE DE OFICIO EXPEDIDO PELO (A) MM. JUIZ (A) DE DIREITO DA 3ª VARA CIVEL DO FORO E COMARCA DE FRANCA/SP, NOS AUTOS DA Acao DE EXECUCAO DE TITULO EXTRAJUDICIAL ONDE FIGURAM COMO EXEQUENTE: BANCO NACIONAL SA E COMO EXECUTADO: CALMAX INDUSTRIA DE CALCADOS LTDA, LUIZ CESAR MAFRIN DO VAL, JOSE ANDRADE SOUZA E RENATA GOULART DO VAL, POR MEIO DO QUAL DEFERIU A PENHORA REQUERIDA PELO EXEQUENTE, EM SUA PETICAO DE PP. 1.022/1.025, MEDIANTE TERMOS NOS AUTOS. NAS EMPRESAS: A) PARTE IDEAL (50%) DE 528.500 COTAS SOCIAIS DE EMPRESA BETOMIX - TRANSPORTES, ENGENHARIA E COMERCIO LTDA; B) PARTE IDEAL (50%) DE 40.000 COTAS SOCIAIS DA EMPRESA PIERVAL - IMOVEIS, PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA; C) PARTE IDEAL (50%) DE 3.096,000 COTAS SOCIAIS DA EMPRESA TECPAV ENGENHARIA LTDA; D) PARTE IDEAL (50%) DA PARTICIPACAO NO CAPITAL SOCIAL DE R\$ 1.277.600,00 DA EMPRESASEVAL ENGENHARIA E PAVIMENTACAO LTDA; E) PARTE IDEAL (50%) DE 9.900 COTAS SOCIAIS DA EMPRESA BRITADORA MORRO GRANDE LTDA. OFICIE-SE JUCESP.

FIM DAS INFORMACOES NIRE: 35220472377

PAG.002

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVO MARCACINI JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/01/2023 às 17:25, sob o número WFAC23700042680. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002040-57.1997.8.26.0196 e código A34C6AD.

6.3 – Item 05 (TecPav):

Parte ideal (50%) de 3.096.000 cotas sociais da Empresa TecPav Engenharia Ltda, CNPJ nº 08.680.039/0001-09.

Capital da Empresa = R\$ 3.440.000,00 (três milhões, quatrocentos e quarenta mil reais)

Sócios:

- **Luiz Cesar Magrin do Val**, com valor de participação na sociedade de R\$ 3.096.000,00 (três milhões, noventa e seis mil reais);
- **Leticia Goulart do Val**, com valor de participação na sociedade de R\$ 344.000,00 (trezentos e quarenta e quatro mil reais);

Penhora = 50% de R\$ 3.096.000,00 = **R\$ 1.548.000,00 (um milhão, quinhentos e quarenta e oito mil reais).**

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

OS DADOS DESTA PRIMEIRA PAGINA CONSTANTES DOS QUADROS
 CAPITAL - ENDERECO - OBJETO E TITULAR/SOCIO/DIRETORIA
 REFEREM-SE A SITUACAO ATUAL DA EMPRESA E, QUANDO
 POSSUIR, OS DADOS DOS 5 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS

-----EMPRESA-----
 ***** PENDENCIA JUDICIAL *****

DENOMINACAO ATUAL:
 TECPAV ENGENHARIA LTDA

TIPO : LIMITADA UNIPessoAL

NIRE MATRIZ 35220829810	--DATA DA CONSTITUICAO-- 20/12/2006	EMISSAO 04/03/2021 11:14
--INICIO DE ATIV.-- 16/11/2006	--C.N.P.J.-- 08.680.039/0001-09	--INSCRICAO ESTADUAL--

-----CAPITAL-----
 3.440.000,00 (TRES MILHOES, QUATROCENTOS E QUARENTA MIL REAIS.)

-----ENDERECO-----

LOGR.: RODOVIA RONAN ROCHA, (SP 345)	NUMERO: 26,5
COMPLEMENTO: SÍTIO M GDE	BAIRRO: ZONA RURAL
MUNICIPIO: PATROCÍNIO PAULISTA	CEP: 14415-000 UF: SP

-----OBJETO-----

CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS
 ATIVIDADES PAISAGISTICAS
 PREPARACAO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUCAO
 OBRAS DE TERRAPLENAGEM
 CONSTRUCAO DE EDIFICIOS
 EXISTEM OUTRAS ATIVIDADES.

-----TITULAR/SOCIOS/DIRETORIA-----

COTA EM TESOURARIA, COM VALOR DE \$ 344.000,00.

LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO TNF., CPF 549.874.588-53, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, BELVEDERE BANDEIRAN, FRANCA, SP, CEP 14403-796, NA SITUACAO DE SOCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 3.096.000,00.

PAG.001

IVO MARCACINI JUNIOR
 ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7 EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

NUM.DOC	SESSAO	05 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS- ASSUNTO
288.550/13-4	19/09/2013	<p>CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 1.500.000,00 (UM MILHAO, QUINHENTOS MIL REAIS.).</p> <p>REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE LETICIA GOULART DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 216.277.158-60, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, BELVERDE BANDEIRANT, FRANCA, SP, CEP 14403-796, NA SITUACAO DE SOCIO, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 750.000,00.</p> <p>REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE PAULO ROBERTO BORTOLETTO, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 2.761.018-71, DOMICILIADO (A) A: RUA JOAQUIM COELHO DE FREITAS, 1095, SANTO AGOSTINHO, FRANCA, SP, CEP 14401-360, NA SITUACAO DE SOCIO, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 250.000,00.</p> <p>REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE REGIS LATORRACA RIBEIRO LIMA, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 30.578.958-91, RG/RNE 2832435-3, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA DAMIAO BARRETTI, 3060, VILA SANTA CRUZ, FRANCA, SP, CEP 14403-456, NA SITUACAO DE SOCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 250.000,00.</p> <p>REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE ROBERTO LATORRACA LIMA, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 288.229.946-04, DOMICILIADO (A) A: RUA DAMIAO BARRETTI, 2942, SANTA CRUZ, FRANCA, SP, CEP 14403-456, NA SITUACAO DE SOCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 250.000,00.</p> <p>CONSOLIDACAO CONTRATUAL DA MATRIZ.</p> <p>ALTERACAO DO OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS, ATIVIDADES PAISAGSTICAS, PREPARACAO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUCAO, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, CONSTRUCAO DE EDIFICIOS.</p> <p>ALTERACAO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA: .</p>
399.299/14-2	21/10/2014	<p>ALTERACAO DO OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS, ATIVIDADES PAISAGSTICAS, PREPARACAO DE MASSA DE CONCRETO E ARGAMASSA PARA CONSTRUCAO, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, CONSTRUCAO DE EDIFICIOS.</p> <p>ALTERACAO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA: .</p>

NIRE: 35220829810

PAG.002

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

NUM.DOC	SESSAO	05 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS- ASSUNTO
		<p>ALTERACAO DOS DADOS CADASTRAIS DE LETICIA GOULART DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 216.277.158-60, RG/RNE 32853628-3, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, BELVEDERE BANDEIRAN, FRANCA, SP, CEP 14403-796, NA SITUACAO DE SOCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 750.000,00.</p> <p>RETIRA-SE PAULO ROBERTO BORTOLETTO, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 2.761.018-71, DOMICILIADO (A) A: RUA JOAQUIM COELHO DE FREITAS, 1095, SANTO AGOSTINHO, FRANCA, SP, CEP 14401-360, NA SITUACAO DE SOCIO, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 250.000,00.</p> <p>RETIRA-SE REGIS LATORRACA RIBEIRO LIMA, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 30.578.958-91, DOMICILIADO (A) A: RUA DAMIAO BARRETTI, 3060, VILA SANTA CRUZ, FRANCA, SP, CEP 14403-456, NA SITUACAO DE SOCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 250.000,00.</p> <p>RETIRA-SE ROBERTO LATORRACA LIMA, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 288.229.946-04, DOMICILIADO (A) A: RUA DAMIAO BARRETTI, 2942, SANTA CRUZ, FRANCA, SP, CEP 14403-456, NA SITUACAO DE SOCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 250.000,00.</p> <p>ADMITIDO LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 549.874.588-53, RG/RNE 3818024-8, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, BELVEDERE BANDEIRAN, FRANCA, SP, CEP 14403-796, NA SITUACAO DE SOCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 750.000,00.</p> <p>ENCERRAMENTO DA FILIAL: NIRE 35902988998, SITUADA A AV. ADHEMAR PEREIRA DE BARROS, 2340, SALA 02, JD. CENTENARIO, FRANCA, SP, CEP 14403 - 510.</p>

NIRE: 35220829810

PAG.003

IVO MARCACINI JUNIOR
 ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7 EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

NUM.DOC	SESSAO	05 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS	ASSUNTO
235.218/15-7	29/05/2015		CONSOLIDACAO CONTRATUAL DA MATRIZ. CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 3.440.000,00 (TRES MILHOES, QUATROCENTOS E QUARENTA MIL REAIS.). REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE LETICIA GOULART DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 216.277.158-60, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, BELVEDERE BANDEIRAN, FRANCA, SP, CEP 14403-796, NA SITUACAO DE SOCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 344.000,00. REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 549.874.588-53, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, BELVEDERE BANDEIRAN, FRANCA, SP, CEP 14403-796, NA SITUACAO DE SOCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 3.096.000,00.
405.959/16-3	17/10/2016		CONSOLIDACAO CONTRATUAL DA MATRIZ. ALTERACAO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA: . CITADO COTA EM TESOURARIA, COM VALOR DE \$ 344.000,00. RETIRA-SE LETICIA GOULART DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 216.277.158-60, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, BELVEDERE BANDEIRAN, FRANCA, SP, CEP 14403-796, NA SITUACAO DE SOCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 344.000,00. REMANESCENTE LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 549.874.588-53, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, BELVEDERE BANDEIRAN, FRANCA, SP, CEP 14403-796, NA SITUACAO DE SOCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 3.096.000,00.

NIRE: 35220829810

PAG.004

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

NUM.DOC	SESSAO	05 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS	ASSUNTO
	04/03/2021		CONSOLIDACAO CONTRATUAL DA MATRIZ. ANOTACAO DE 04/03/2021, PROTOCOLO Nº 1053583/21-7, PROCESSO Nº 0002040-57.1997.8.26.0196. TRATA-SE DE OFICIO EXPEDIDO PELO (A) MM. JUIZ (A) DE DIREITO DA 3ª VARA CIVEL DO FORO E COMARCA DE FRANCA/SP, NOS AUTOS DA ACÃO DE EXECUCAO DE TITULO EXTRAJUDICIAL ONDE FIGURAM COMO EXEQUENTE: BANCO NACIONAL SA E COMO EXECUTADO: CALMAX INDUSTRIA DE CALCADOS LTDA, LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, JOSE ANDRADE SOUZA E RENATA GOULART DO VAL, POR MEIO DO QUAL DEFERIU A PENHORA REQUERIDA PELO EXEQUENTE, EM SUA PETICAO DE PP. 1.072/1.025, MEDIANTE TERMOS NOS AUTOS, NAS EMPRESAS: A) PARTE IDEAL (50%) DE 528.500 COTAS SOCIAIS DE EMPRESA BETOMIX - TRANSPORTES, ENGENHARIA E COMERCIO LTDA; B) PARTE IDEAL (50%) DE 40.000 COTAS SOCIAIS DA EMPRESA PIERVAL - IMOVEIS, PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA; C) PARTE IDEAL (50%) DE 3.096.000 COTAS SOCIAIS DA EMPRESA TECPAV ENGENHARIA LTDA; D) PARTE IDEAL (50%) DA PARTICIPACAO NO CAPITAL SOCIAL DE R\$ 1.277.600,00 DA EMPRESASEVAL ENGENHARIA E PAVIMENTACAO LTDA; E) PARTE IDEAL (50%) DE 9.900 COTAS SOCIAIS DA EMPRESA BRITADORA MORRO GRANDE LTDA. OFICIE-SE JUCESP.

FIM DAS INFORMACOES NIRE: 35220829810

PAG.005

IVO MARCACINI JUNIOR
 ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7 EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

6.4 – Item 06 (Seval):

Parte ideal (50%) de 1.227.600 cotas sociais da Empresa Seval Engenharia e Pavimentação Ltda, CNPJ nº 47.973.086/0001-00.

Capital da Empresa = R\$ 1.240.000,00 (um milhão, duzentos e quarenta mil reais)

Sócios:

- **Luiz Cesar Magrin do Val**, com valor de participação na sociedade de R\$ 1.227.600,00 (um milhão, duzentos e vinte e sete mil, seiscentos reais);
- **Leticia Goulart do Val**, com valor de participação na sociedade de R\$ 12.400,00 (doze mil e quatrocentos reais);

Penhora = 50% de R\$ 1.227.600,00 = **R\$ 613.800,00 (seiscentos e treze mil, oitocentos reais).**

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

OS DADOS DESTA PRIMEIRA PAGINA CONSTANTES DOS QUADROS
 CAPITAL - ENDERECO - OBJETO E TITULAR/SOCIO/DIRETORIA
 REFEREM-SE A SITUACAO ATUAL DA EMPRESA E, QUANDO
 POSSUIR, OS DADOS DOS 5 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS

RECADASTRADA EM 1997, SOB N. R-00042080497

-----EMPRESA-----		
***** PENDENCIA JUDICIAL *****		
DENOMINACAO ATUAL:		
SEVAL - ENGENHARIA E PAVIMENTACAO LTDA.		
DENOMINACOES ANTERIORES:		
SEVAL PAVIMENTACAO E TERRAPLANAGEM LTDA.		
SEVAL ENGENHARIA E PAVIMENTACAO LTDA		
SEVAL - ENGENHARIA E PAVIMENTACAO LTDA..		
TIPO : LIMITADA		
-----NIRE MATRIZ-----	-----DATA DA CONSTITUICAO-----	-----EMISSAO-----
35202156876	20/10/1958	04/03/2021 11:14
-----INICIO DE ATIV.-----	-----C.N.P.J.-----	-----INSCRICAO ESTADUAL-----
20/10/1958	47.973.086/0001-00	
-----CAPITAL-----		
1.240.000,00 (UM MILHAO, DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS.*****)		
-----ENDERECO-----		
LOGR.: AV. EUCLIDES VIEIRA COELHO	NUMERO: 2892	
COMPLEMENTO:	BAIRRO: JD. ALVORADA	
MUNICIPIO: FRANCA	CEP: NAO INF.	UF: SP
-----OBJETO-----		
EXTRACAO E BRITAMENTO DE PEDRAS E OUTROS MATERIAIS PARA CONSTRUCAO E BENEFICIAMENTO ASSOCIADO		
OBRAS DE TERRAPLENAGEM		
OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE		
COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EM GERAL		
TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANCAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL		
-----TITULAR/SOCIOS/DIRETORIA-----		
LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 549.874.588-53, RG/RNE 3818024, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDT, 5081, CH BEL BANDEIRANTES, FRANCA, SP, CEP 14403-796, NA SITUACAO DE SOCIO		

PAG.001

IVO MARCACINI JUNIOR
 ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7 EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

-----TITULAR/SOCIOS/DIRETORIA----- (CONTINUACAO)-----

E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 1.277.600,00.

LETICIA GOULART DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 216.277.158-60, RG/RNE 328536283, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, CH BALV BANDEIRANTE, FRANCA, SP, CEP 14403-796, NA SITUACAO DE SOCIO, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 12.400,00.

NUM.DOC	SESSAO	05 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS	ASSUNTO
170.881/92-1	21/10/1992	CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 3.765.000.000,00 (VERIFIQUE A MOEDA CORRENTE NA DATA DA ASSINATURA DO DOCUMENTO: 21/10/1992.).	<p>REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE MARIA DE LOURDES MAGRIN DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 29.944.428-76, DOMICILIADO (A) A: AV. ISMAEL ALONSO Y ALONSO, 2320, 12 A AP. 121, BAIRRO NAO INF., FRANCA, SP, CEP NAO INF., NA SITUACAO DE SOCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 1.841.085.000,00.</p> <p>REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 549.874.588-53, DOMICILIADO (A) A: CHACARA BELVEDERE BANDEIRANTES, S/N, BAIRRO NAO INF., FRANCA, SP, CEP NAO INF., NA SITUACAO DE SOCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 1.521.060.000,00.</p> <p>REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE MARIA PAULA DO VAL ROCHA, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 937.266.518-53, DOMICILIADO (A) A: PRACA ATAULFO ALVES, 300, VL. HIPICXA, FRANCA, SP, CEP NAO INF., NA SITUACAO DE SOCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 402.855.000,00.</p> <p>DENOMINACAO/RAZAO SOCIAL ALTERADA PARA SEVAL - ENGENHARIA E PAVIMENTACAO LTDA..</p> <p>ALTERACAO DO OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA EXTRACAO DE PEDRAS E MATERIAIS EM BRUTO PARA CONSTRUCAO, TERRAPLENAGEM, PAVIMENTACAO DE ESTRADAS E VIAS URBANAS, COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL DE CONSTRUCAO (CAL, CIMENTO, AREIA, PEDRAS, ARTIGOS DE CERAMICA, DE</p>

NIRE: 35202156876

PAG.002

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

-----05 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS-----

NUM.DOC	SESSAO	05 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS	ASSUNTO
33.270/96-0	08/03/1996	CAPITAL DA SEDE ALTERADO PARA \$ 1.240.000,00 (UM MILHAO, DUZENTOS E QUARENTA MIL REAIS.).	<p>PLASTICO, DE BORRACHA, SANITARIOS, ETC.), SERVICOS DE INTERMEDIACAO NA COMPRA E VENDA DE BENS MOVEIS (REPRESENTACAO COMERCIAL), SERVICOS DE ESCRITORIOS DE ARQUITETURA, ENGENHARIA, URBANISMO E DE PAISAGISMO - EXCLUSIVE SERVICOS DA CONSTRUCAO (GRUPO 33.2).</p> <p>REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE MARIA DE LOURDES MAGRIN DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 29.944.428-76, DOMICILIADO (A) A: AV. ISMAEL ALONSO Y ALONSO, 2320, 12 A AP. 121, BAIRRO NAO INF., FRANCA, SP, CEP NAO INF., NA SITUACAO DE SOCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 606.360,00.</p> <p>REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 549.874.588-53, DOMICILIADO (A) A: CHACARA BELVEDERE BANDEIRANTES, S/N, BAIRRO NAO INF., FRANCA, SP, CEP NAO INF., NA SITUACAO DE SOCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 500.960,00.</p> <p>REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE MARIA PAULA DO VAL ROCHA, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 937.266.518-53, DOMICILIADO (A) A: PRACA ATAULFO ALVES, 300, VL. HIPICXA, FRANCA, SP, CEP NAO INF., NA SITUACAO DE SOCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 132.680,00.</p> <p>ENDERECO DA SEDE ALTERADO PARA AV. EUCLIDES VIEIRA COELHO, 2892, JD. ALVORADA, FRANCA, SP, CEP NAO INF..</p>
5.203/98-3	19/01/1998		ALTERACAO DO OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA ATIVIDADES TECNICAS RELACIONADAS A ENGENHARIA E ARQUITETURA NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE, APARELHAMENTO DE PEDRAS PARA CONSTRUCAO, EXCETO ASSOCIADO A EXTRACAO, COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EM GERAL, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE.

NIRE: 35202156876

PAG.003

IVO MARCACINI JUNIOR
 ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7 EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

NUM.DOC	SESSAO	ULTIMOS ARQUIVAMENTOS	ASSUNTO
318.027/04-7	01/07/2004		<p>CONSOLIDACAO CONTRATUAL DA MATRIZ.</p> <p>ALTERACAO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA:.</p> <p>RETIRA-SE ESPOLIO DE MARIA DE LOURDES MAGRIN DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 29.944.428-76, DOMICILIADO (A) A: AV. ISMAEL ALONSO Y ALONSO, 2320, 12 A AP. 121, BARRIO NAO INF., FRANCA, SP, CEP NAO INF., NA SITUACAO DE SOCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 606.360,00.</p> <p>REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 549.874.588-53, RG/RNE 3818024, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, CH BEL BANDEIRANTES, FRANCA, SP, CEP 14403-796, COMO ADMINISTRADOR E REPRESENTANDO MARIA DE LOURDES MAGRIN DO VAL, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 1.277.600,00.</p> <p>RETIRA-SE MARIA PAULA DO VAL ROCHA, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 937.266.518-53, DOMICILIADO (A) A: PRACA ATAULFO ALVES, 300, VL. HIPICKA, FRANCA, SP, CEP NAO INF., NA SITUACAO DE SOCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 132.680,00.</p> <p>ADMITIDO GABRIELA GOULART DO VAL SCOLFARO, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 265.383.108-26, RG/RNE 282690815, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA CAPITAO AMERICO DUARTE, 15, COND PALOS VERDES, CARAPICUIBA, SP, CEP 06345-070, NA SITUACAO DE SOCIO, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 12.400,00.</p> <p>ALTERACAO DO OBJETO SOCIAL DA SEDE PARA EXTRACAO E BRITAMENTO DE PEDRAS E OUTROS MATERIAIS PARA CONSTRUCAO E BENEFICIAMENTO ASSOCIADO, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE, COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EM GERAL, TRANSPORTE RODOVIARIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANCAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL.</p>

NIRE: 35202156876 PAG.004

NUM.DOC	SESSAO	ULTIMOS ARQUIVAMENTOS	ASSUNTO
7.468/10-6	26/01/2010		<p>CONSOLIDACAO CONTRATUAL DA MATRIZ.</p> <p>ALTERACAO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA:.</p> <p>REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 549.874.588-53, RG/RNE 3818024, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, CH BEL BANDEIRANTES, FRANCA, SP, CEP 14403-796, NA SITUACAO DE SOCIO E ADMINISTRADOR, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 1.227.600,00.</p> <p>RETIRA-SE GABRIELA GOULART DO VAL SCOLFARO, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 265.383.108-26, RG/RNE 282690815, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA CAPITAO AMERICO DUARTE, 15, COND PALOS VERDES, CARAPICUIBA, SP, CEP 06345-070, NA SITUACAO DE SOCIO, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 12.400,00.</p> <p>ADMITIDO LETICIA GOULART DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 226.277.158-60, RG/RNE 328536233, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, CH BALV BANDEIRANTE, FRANCA, SP, CEP 14403-796, NA SITUACAO DE SOCIO, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 12.400,00.</p>
	04/03/2021		<p>CONSOLIDACAO CONTRATUAL DA MATRIZ.</p> <p>ANOTACAO DE 04/03/2021, PROTOCOLO Nº 1053583/21-7, PROCESSO Nº 0002040-57.1997.8.26.0196. TRATA-SE DE OFICIO EXPEDIDO PELO (A) MM. JUIZ (A) DE DIREITO DA 3ª VARA CIVEL DO FORO E COMARCA DE FRANCA/SP, NOS AUTOS DA ACAO DE EXECUCAO DE TITULO EXTRAJUDICIAL ONDE FIGURAM COMO EXEQUENTE: BANCO NACIONAL SA E COMO EXECUTADO: CALMAX INDUSTRIA DE CALCADOS LTDA, LUIZ CESAR MAGRIN DO VAL, JOSE ANDRADE SOUZA E RENATA GOULART DO VAL, POR MEIO DO QUAL DEFERIU A PENHORA REQUERIDA PELO EXEQUENTE, EM SUA PETICAO DE PP. 1.022/1.025, MEDIANTE TERMOS NOS AUTOS. NAS EMPRESAS: A) PARTE IDEAL (50%) DE 528.300 COTAS SOCIAIS DE EMPRESA BETOMIX - TRANSPORTES, ENGENHARIA E COMERCIO LTDA; B) PARTE IDEAL (50%) DE 40.000 COTAS SOCIAIS DA EMPRESA PIERVAL - IMOVETS, PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA; C) PARTE IDEAL (50%) DE 3.096.000 COTAS SOCIAIS</p>

NIRE: 35202156876 PAG.005

NUM.DOC	SESSAO	ULTIMOS ARQUIVAMENTOS	ASSUNTO
			<p>DA EMPRESA TECPAV ENGENHARIA LTDA; D) PARTE IDEAL (50%) DA PARTICIPACAO NO CAPITAL SOCIAL DE R\$ 1.277.600,00 DA EMPRESASEVAL ENGENHARIA E PAVIMENTACAO LTDA; E) PARTE IDEAL (50%) DE 9.900 COTAS SOCIAIS DA EMPRESA BRITADORA MORRO GRANDE LTDA. OFICIE-SE JUCESP.</p>

FIM DAS INFORMACOES NIRE: 35202156876 PAG.006

6.5 – Item 07 (Britadora Morro Grande Ltda):

Parte ideal (50%) de 9.900 cotas sociais da Empresa Britadora Morro Grande Ltda, CNPJ nº 03.374.692/0001-26.

Capital da Empresa = R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

Sócios:

- **Renata Goulart do Val**, com valor de participação na sociedade de R\$ 9.900,00 (nove mil e novecentos reais);
- **Maria Ilydia Reiff Goulart de Andrade**, com valor de participação na sociedade de R\$ 100,00 (cem reais);

Penhora = 50% de R\$ 9.900,00 = **R\$ 4.950,00 (quatro mil, novecentos e cinquenta reais).**

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACDES

OS DADOS DESTA PRIMEIRA PAGINA CONSTANTES DOS QUADROS
 CAPITAL - ENDEREÇO - OBJETO E TITULAR/SOCIO/DIRETORIA
 REFEREM-SE A SITUACAO ATUAL DA EMPRESA E, QUANDO
 POSSUIR, OS DADOS DOS 5 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS

-----EMPRESA-----		
***** PENDENCIA JUDICIAL *****		
DENOMINACAO ATUAL: BRITADORA MORRO GRANDE LTDA.		
TIPO : LIMITADA UNIPessoAL (M.E.)		
---NIRE MATRIZ---	---DATA DA CONSTITUICAO---	---EMISSAO---
35215861468	18/08/1999	04/03/2021 11:14
---INICIO DE ATIV.---	---C.N.P.J.---	---INSCRICAO ESTADUAL---
22/07/1999	03.374.692/0001-26	511.005.235.114
-----CAPITAL-----		
10.000,00 (DEZ MIL REAIS.*****)		
-----ENDERECO-----		
LOGR.: RODOVIA RONAN ROCHA COMPLEMENTO: KM. 26,5 MUNICIPIO: PATROCINIO PAULISTA		NUMERO: NAO INF. BAIRRO: FAZ. MORRO GRANDE CEP: 14400-970 UF: SP
-----OBJETO-----		
EXTRACAO E BRITAMENTO DE PEDRAS E OUTROS MATERIAIS PARA CONSTRUCAO E BENEFICIAMENTO ASSOCIADO COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EM GERAL		
-----TITULAR/SOCIOS/DIRETORIA-----		
RENATA GOULART DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 833.591.418-49, RG/RNE 68317177, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, B. BANDEIRANTE., FRANCA, SP, CEP 14403-796, OCUPANDO O CARGO DE SOCIO GERENTE, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 9.900,00.		
QUOTAS EM TESOURARIA, COM VALOR DE \$ 100,00.		
-----OS ULTIMOS ARQUIVAMENTOS-----		
NUM.DOC	SESSAO	ASSUNTO
101.121/00-3	02/06/2000	ALTERACAO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA:.

IVO MARCACINI JUNIOR
 ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7 EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SAO PAULO
 FC POSICAO ATUAL - OBSERVACOES

NUM.DOC	SESSAO	05 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS	ASSUNTO
296.109/12-5	07/08/2012		<p>REDISTRIBUICAO DAS QUOTAS DE RENATA GOULART DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 833.591.418-49, RG/RNE 68317177, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, B. BANDEIRANTE, FRANCA, SP, CEP 14403-796, OCUPANDO O CARGO DE SOCIO GERENTE, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 9.900,00.</p> <p>RETIRA-SE DANIEL ROSSATO, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 159.853.518-82, RG/RNE 222742148, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA CASSIA, 496, JD. FRANCANO, FRANCA, SP, CEP 14405-016, NA SITUACAO DE SOCIO, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 100,00.</p> <p>ADMITIDO JOSE TEODORO ALVES, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 393.232.428-53, RG/RNE 13438673, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA SAO PAULO, 652, VILA APARECIDA, FRANCA, SP, CEP 14401-248, NA SITUACAO DE SOCIO, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 100,00.</p> <p>ADEQUACAO DA EMPRESA AO NOVO CODIGO CIVIL</p> <p>ALTERACAO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA:.</p> <p>REMANESCENTE RENATA GOULART DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 833.591.418-49, RG/RNE 68317177, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, B. BANDEIRANTE, FRANCA, SP, CEP 14403-796, OCUPANDO O CARGO DE SOCIO GERENTE, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 9.900,00.</p> <p>RETIRA-SE JOSE TEODORO ALVES, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 393.232.428-53, DOMICILIADO (A) A: RUA SAO PAULO, 652, VILA APARECIDA, FRANCA, SP, CEP 14401-248, NA SITUACAO DE SOCIO, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 100,00.</p> <p>ADMETIDO MARIA ILYDIA REIFF GOULART DE ANDRADE, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 745.857.548-49, RG/RNE 2580318-9, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA VISCONDE DE INHAUMA, 1061, APTO 41, CENTRO, RIBEIRAO PRETO, SP, CEP 14010-100, NA SITUACAO DE SOCIO, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$</p>

NIRE: 35215861468

PAG.002

NUM.DOC	SESSAO	05 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS	ASSUNTO
467.070/16-7	21/11/2016		<p>100,00.</p> <p>CONSOLIDACAO CONTRATUAL DA MATRIZ.</p> <p>ALTERACAO DE SOCIOS/TITULAR/DIRETORIA:.</p> <p>REMANESCENTE RENATA GOULART DO VAL, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 833.591.418-49, RG/RNE 68317177, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA ANGELO NALDI, 5081, B. BANDEIRANTE, FRANCA, SP, CEP 14403-796, OCUPANDO O CARGO DE SOCIO GERENTE, ASSINANDO PELA EMPRESA, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 9.900,00.</p> <p>RETIRA-SE MARIA ILYDIA REIFF GOULART DE ANDRADE, NAC. BRASILEIRA, CUTIS: NAO INF., CPF 745.857.548-49, RG/RNE 25803189, SP, DOMICILIADO (A) A: RUA VISCONDE DE INHAUMA, 1061, APTO 41, CENTRO, RIBEIRAO PRETO, SP, CEP 14010-100, NA SITUACAO DE SOCIO, COM VALOR DE PARTICIPACAO NA SOCIEDADE DE \$ 100,00.</p> <p>CITADO QUOTAS EM TESOURARIA, COM VALOR DE \$ 100,00.</p> <p>CONSOLIDACAO CONTRATUAL DA MATRIZ.</p> <p>04/03/2021</p> <p>ANOTACAO DE 04/03/2021, PROTOCOLO Nº 1053583/21-7, PROCESSO Nº 0002040-57.1997.8.26.0196. TRATA-SE DE OFICIO EXPEDIDO PELO (A) NM. JUIZ (A) DE DIREITO DA 3ª VARA CIVEL DO FORO E COMARCA DE FRANCA/SP, NOS AUTOS DA ACAO DE EXECUCAO DE TITULO EXTRAJUDICIAL ONDE FIGURAM COMO EXEQUENTE: BANCO NACIONAL SA E COMO EXECUTADO: CALMAX INDUSTRIA DE CALCADOS LTDA, LUIZ CESAR MAFRIN DO VAL, JOSE ANDRADE SOUZA E RENATA GOULART DO VAL, POR MEIO DO QUAL DEFERIU A PENHORA REQUERIDA PELO EXEQUENTE, EM SUA PETICAO DE PP. 1.022/1.025, MEDIANTE TERMOS NOS AUTOS. NAS EMPRESAS: A) PARTE IDEAL (50%) DE 528.500 COTAS SOCIAIS DE EMPRESA BETOMIX - TRANSPORTES, ENGENHARIA E COMERCIO LTDA; B) PARTE IDEAL (50%) DE 40.000 COTAS SOCIAIS DA EMPRESA PIERVAL - IMOVEIS PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA; C) PARTE IDEAL (50%) DE 3.096.000 COTAS SOCIAIS DA EMPRESA TECPAV ENGENHARIA LTDA; D) PARTE IDEAL (50%) DA PARTICIPACAO NO CAPITAL SOCIAL DE R\$ 1.277.600,00 DA EMPRESASEVAL ENGENHARIA</p>

NIRE: 35215861468

PAG.003

NUM.DOC	SESSAO	05 ULTIMOS ARQUIVAMENTOS	ASSUNTO
			<p>E PAVIMENTACAO LTDA; E) PARTE IDEAL (50%) DE 9.900 COTAS SOCIAIS DA EMPRESA BRITADORA MORRO GRANDE LTDA. OFICIE-SE JUCESP.</p>

FIM DAS INFORMACOES NIRE: 35215861468

PAG.004

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

VII – VALOR DA PENHORA:

OBJETO	VALOR TOTAL	% PENHORA	VALOR PENHORA
PARTE IDEAL 01	R\$ 500.000,00	50%	R\$ 250.000,00
PARTE IDEAL 02	R\$ 19.212.720,48	34%	R\$ 71.702,17
PARTE IDEAL 03	R\$ 528.500,00	50%	R\$ 264.250,00
PARTE IDEAL 04	R\$ 40.000,00	50%	R\$ 20.000,00
PARTE IDEAL 05	R\$ 3.096.000,00	50%	R\$ 1.548.000,00
PARTE IDEAL 06	R\$ 1.227.600,00	50%	R\$ 613.800,00
PARTE IDEAL 07	R\$ 9.900,00	50%	R\$ 4.950,00

VIII – ANEXOS:

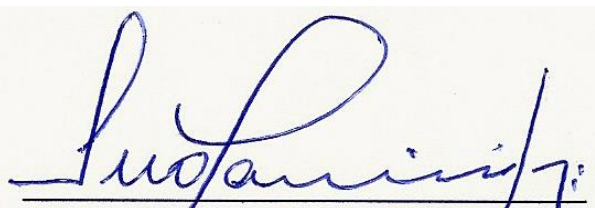
I – CROQUIS DO IMÓVEL 02

II – TABELA SINDUSCON

VIX – ENCERRAMENTO:

Segue o presente **LAUDO DE AVALIAÇÃO** impresso em 31 páginas de um só lado, sendo a última datada e assinada.

Franca/SP, 13 de Janeiro de 2.023.



Eng.º Civil - Ivo Marcacini Junior

CREA – 040042.396-7

Perito judicial

IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

ANEXO – I
CROQUIS DO IMÓVEL 02

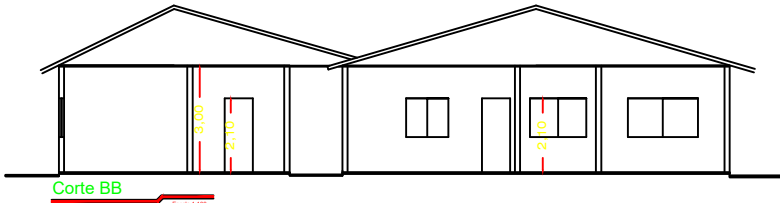
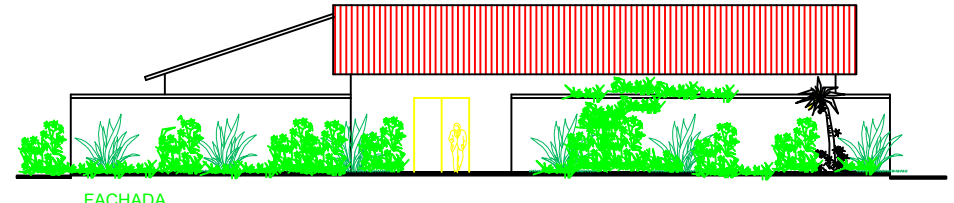
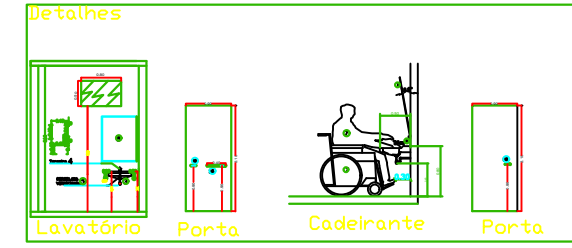
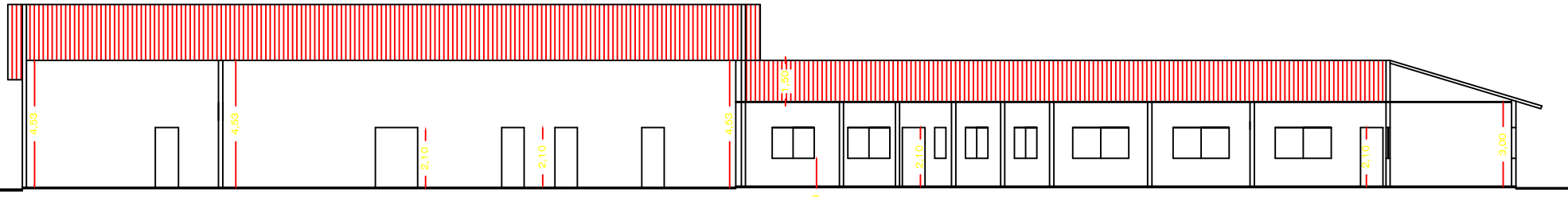
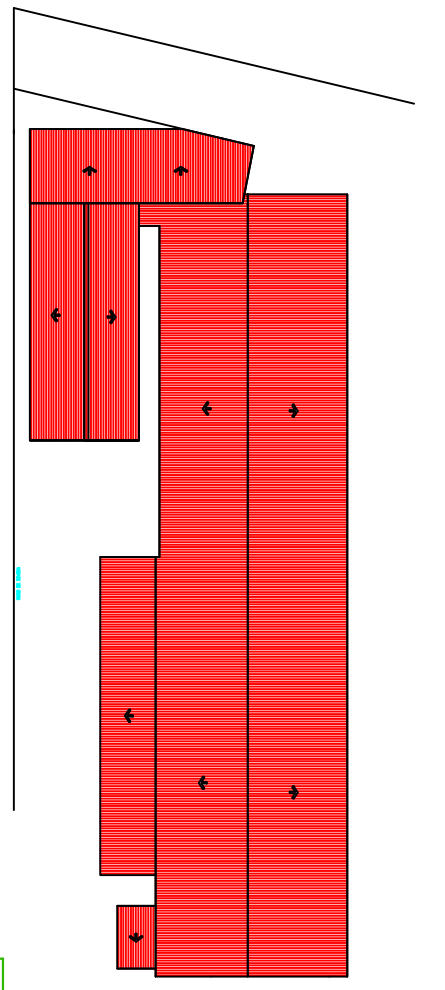
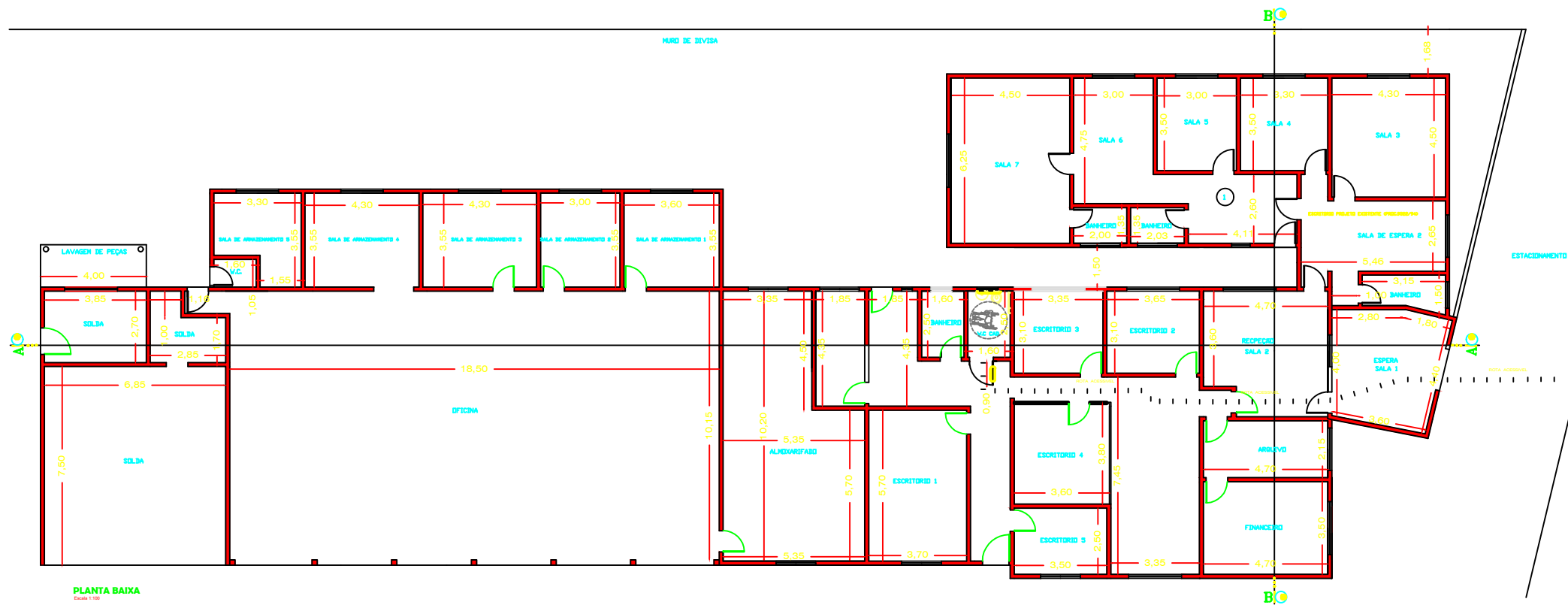
IVO MARCACINI JUNIOR

ENG.º CIVIL – CREA 040042.396-7

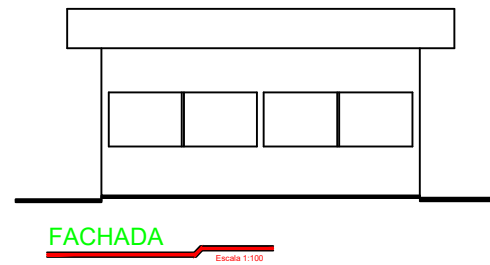
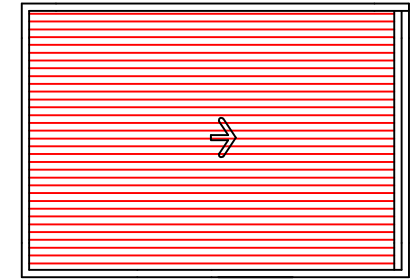
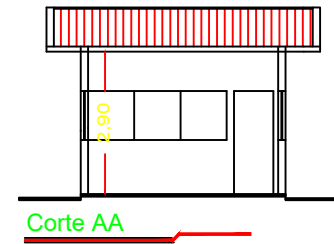
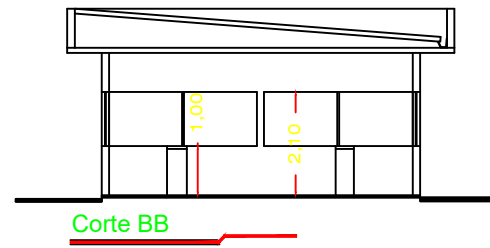
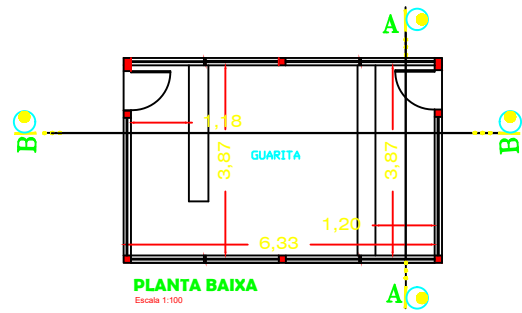
EMAIL: ivo.marcacini@hotmail.com

RUA BENJAMIN CONSTANT, nº 386 – CENTRO – IGARAPAVA/SP – FONE (16) 98138 3256

ANEXO – II
TABELA SINDUSCON



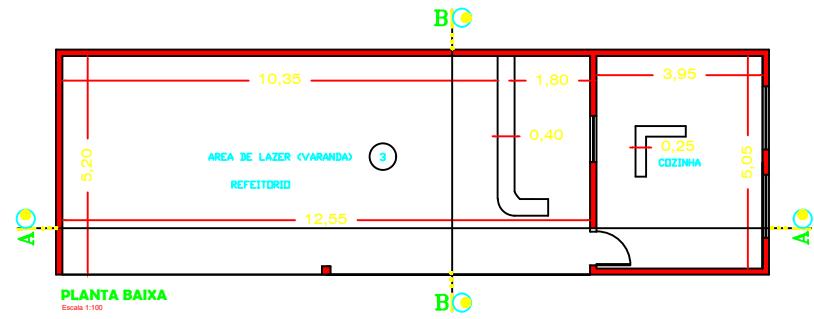
TITULO . CORTES E FACHADA		DESENHO
PROPRIETARIOS SEVAL ENGENHARIA E PAVIMENTAÇÃO LTDA		DATA
LOCAL - AV. EUCLIDES VIEIRA COELHO, N° 2892		24/06/2014
BAIRRO JARDIM ALVORADA	FRANCA - SP	CADASTRO
PLANTA ESCALA 1.100	CONSTRUÇÃO 02 ÁREA CONSTRUÍDA 996,97 M ²	4.31.02.004.01.00
ARZIL JERRE FILHO ARQUITETO CRI 404804-7.		SEVAL ENGENHARIA E PAVIMENTAÇÃO LTDA



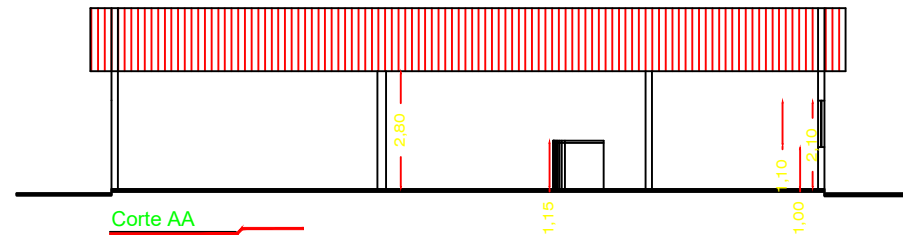
TITULO . CORTES E FACHADA		DESENHO
PROPRIETARIOS		
SEVAL ENGENHARIA E PAVIMENTAÇÃO LTDA		DATA
LOCAL. AV. EUCLIDES VIEIRA COELHO , N° 2892		24/06/1014
BAIRRO	FRANCA - SP	CADASTRO
JARDIM ALVORADA		1.31.02.004.01.00
PLANTA ESCALA 1.100	CONSTRUÇÃO 04	
	AREA CONSTRUIDA 27.00 M2	

AZIZ JORGE FILHO
ARQUITETO CAU 484824-7.

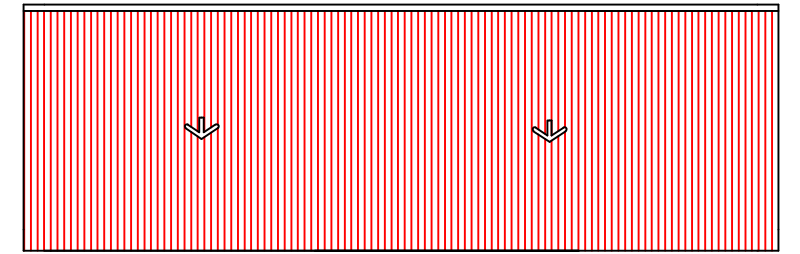
SEVAL ENGENHARIA E PAVIMENTAÇÃO LTDA



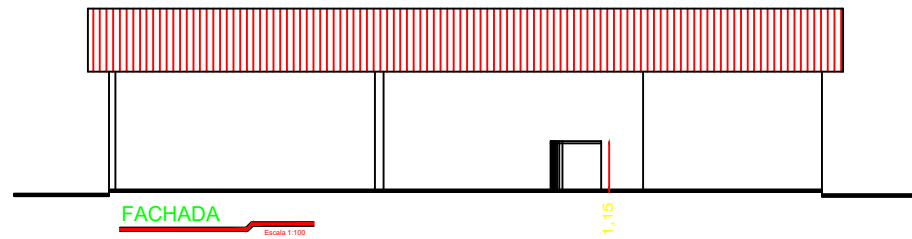
PLANTA BAIXA
Escala 1:100



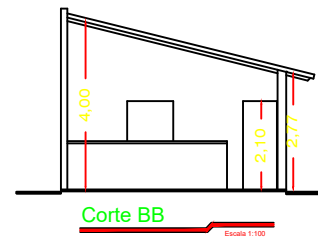
Corte AA
Escala 1:100



COBERTURA
Escala 1:100

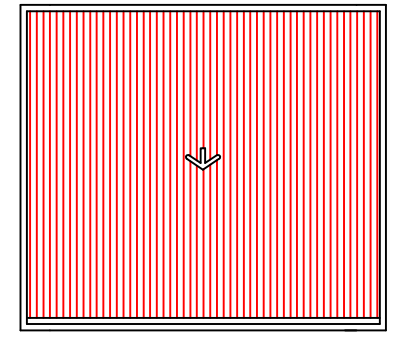
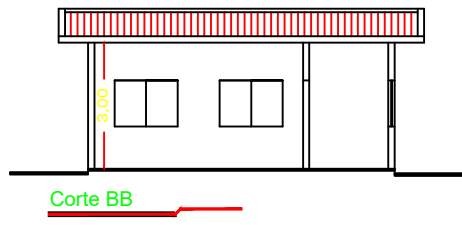
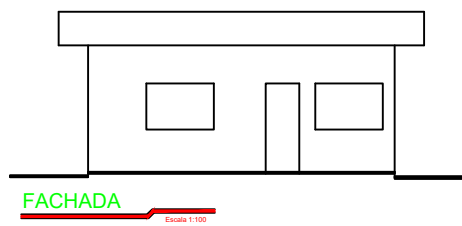
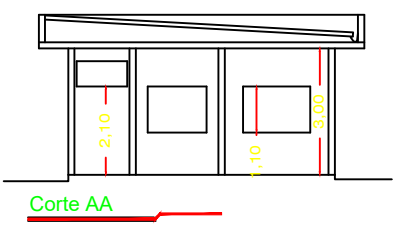
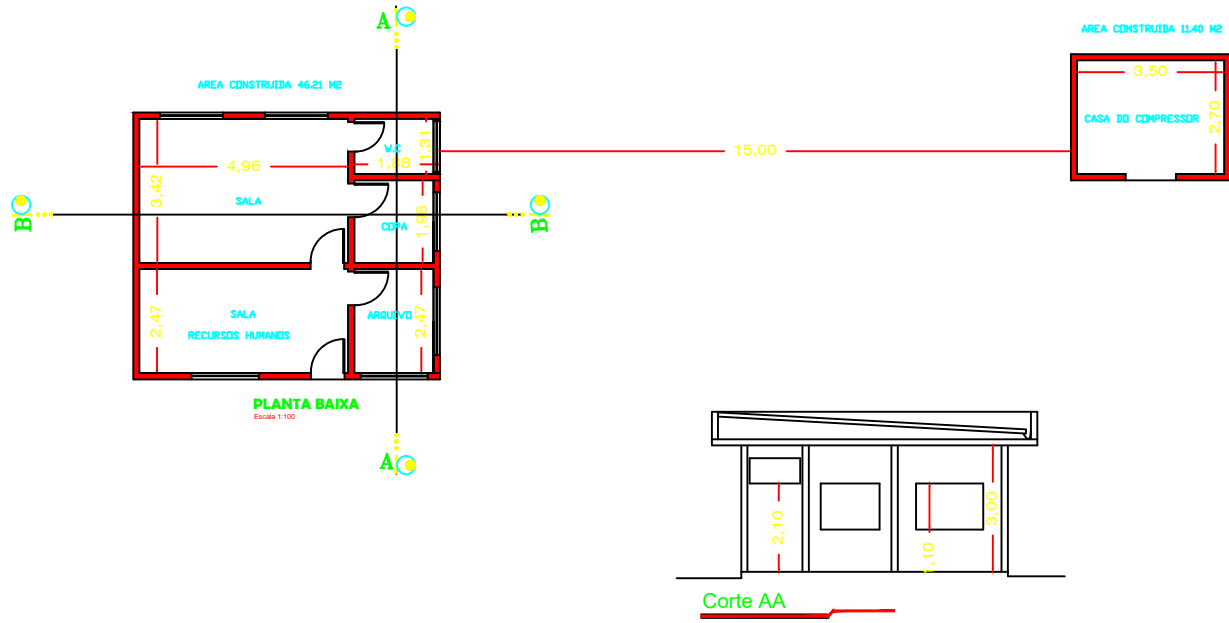


FACHADA
Escala 1:100



Corte BB
Escala 1:100

TITULO . CORTES E FACHADA PROPRIETARIOS SEVAL ENGENHARIA E PAVIMENTAÇÃO LTDA		DESENHO
LOCAL- AV. EUCLIDES VIEIRA COELHO , N° 2892		DATA 24/06/1014
BAIRRO JARDIM ALVORADA		CADASTRO 4.31.02.004.01.00
PLANTA ESCALA 1.100		CONSTRUÇÃO 03 AREA CONSTRUIDA 90,68 M2
AZIZ JORGE FILHO ARQUITETO CAU A84824-7.		SEVAL ENGENHARIA E PAVIMENTAÇÃO LTDA



TÍTULO . CORTES E FACHADA		DESENHO
PROPRIETARIOS SEVAL ENGENHARIA E PAVIMENTAÇÃO LTDA		DATA
LOCAL. AV. EUCLIDES VIEIRA COELHO , N° 2892		24/06/1014
BAIRRO JARDIM ALVORADA	FRANCA - SP	CADASTRO
PLANTA ESCALA 1.100	CONSTRUÇÃO 05 ÁREA CONSTRUÍDA 46,21 M2	4.31.02.004.01.00
AZIZ JORGE FILHO ARQUITETO CAU A84824-7.		SEVAL ENGENHARIA E PAVIMENTAÇÃO LTDA

Boletim Econômico - Dezembro de 2022

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
dez/21	252,34	0,22	14,00	14,00	273,25	0,19	6,37	6,37	229,62	0,27	26,20	26,20	258,24	0,00	5,12	5,12
jan/22	253,23	0,35	0,35	13,22	273,25	0,00	0,00	6,37	231,50	0,82	0,82	23,89	258,24	0,00	0,00	5,12
fev/22	253,67	0,18	0,53	11,93	273,25	0,00	0,00	6,30	232,45	0,41	1,23	20,45	258,24	0,00	0,00	5,12
mar/22	254,30	0,25	0,78	10,50	273,25	0,00	0,00	6,30	233,79	0,58	1,82	16,63	258,24	0,00	0,00	5,12
abr/22	256,10	0,71	1,49	9,73	273,89	0,23	0,23	6,43	236,94	1,35	3,19	14,41	258,24	0,00	0,00	5,12
mai/22	266,67	4,13	5,68	11,76	289,52	5,71	5,95	9,91	242,01	2,14	5,40	14,50	270,07	4,58	4,58	7,49
jun/22	272,58	2,22	8,02	10,91	296,86	2,54	8,64	9,02	246,06	1,67	7,16	13,56	281,94	4,40	9,18	9,29
jul/22	274,57	0,73	8,81	10,66	299,79	0,99	9,71	10,10	247,08	0,41	7,60	11,45	283,24	0,46	9,68	9,80
ago/22	274,54	-0,01	8,80	10,06	300,07	0,09	9,82	10,20	246,71	-0,15	7,45	9,90	283,41	0,06	9,74	9,86
set/22	274,37	-0,06	8,73	9,23	300,35	0,09	9,92	10,31	246,05	-0,27	7,16	7,81	283,41	0,00	9,74	9,86
out/22	274,48	0,04	8,78	9,27	300,80	0,15	10,08	10,47	245,80	-0,10	7,05	7,71	283,41	0,00	9,74	9,86
nov/22	274,88	0,15	8,93	9,17	301,08	0,09	10,19	10,39	246,33	0,22	7,28	7,57	283,84	0,15	9,91	9,91
dez/22	275,35	0,17	9,12	9,12	301,50	0,14	10,34	10,34	246,86	0,22	7,51	7,51	283,84	0,00	9,91	9,91

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, dezembro de 2022

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.054,76	55,12
Material	806,62	42,15
Despesas Administrativas	52,34	2,73
Total	1.913,72	100,00

(*) Encargos Sociais: 176,46%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, dezembro de 2022 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	1.870,26	0,18	R-1	2.289,54	0,19	R-1	2.793,56	0,20
PP-4	1.741,23	0,14	PP-4	2.140,02	0,21	R-8	2.262,72	0,17
R-8	1.667,28	0,15	R-8	1.913,72	0,17	R-16	2.435,09	0,17
PIS	1.282,18	0,12	R-16	1.856,01	0,17			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, dezembro de 2022 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	2.220,49	0,16	CAL-8	2.345,26	0,16
CSL-8	1.927,23	0,18	CSL-8	2.071,10	0,18
CSL-16	2.566,92	0,16	CSL-16	2.710,61	0,20
	Custo m²	% mês			
RP1Q	2.026,13	0,21			
GI	1.101,19	0,18			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Setor de Economia



Boletim Econômico - Dezembro de 2022

Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, dezembro de 2022

Função	R\$/h	Varição mês (%)
Servente	8,09	0,00
Pedreiro	9,91	0,10
Carpinteiro	9,97	0,00
Armador	10,15	0,00
Eletricista	10,44	0,10
Encanador	10,26	0,00
Pintor	10,36	0,00

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, dezembro de 2022

Função	R\$/h	Varição mês (%)
Engenheiro	60,93	0,00

Boletim Econômico - Dezembro de 2022

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, dezembro de 2022

Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Tinta látex branca PVA	lata	271,25	1,69	12,02	12,02
2	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	261,22	1,14	12,13	12,13
3	Alimentação tipo marmitek nº 8	unidade	13,78	0,73	9,63	9,63
4	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	12,63	0,72	10,98	10,98
5	Areia média lavada	m³	128,17	0,65	20,12	20,12
6	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	37,32	0,57	6,32	6,32
7	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,89	0,52	20,06	20,06
8	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	756,92	0,44	9,77	9,77
9	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	64,58	0,39	8,43	8,43
10	Brita 2	m³	123,01	0,38	16,74	16,74
11	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	89,20	0,35	5,51	5,51
	CUB- Materiais	R\$/m²	806,62	0,22	7,51	7,51
12	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	24,20	0,21	-0,33	-0,33
13	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	34,89	0,20	12,69	12,69
14	Concreto FCK=25 MPa	m³	455,53	0,15	17,84	17,84
15	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,69	0,13	-0,65	-0,65
16	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	162,95	0,13	12,44	12,44
17	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	25,78	0,12	15,04	15,04
18	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	94,12	0,06	9,58	9,58
19	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	16,22	0,00	13,59	13,59
20	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	381,57	0,00	10,54	10,54
21	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	441,00	0,00	5,79	5,79
22	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	267,67	0,00	2,78	2,78
23	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	65,56	0,00	-5,30	-5,30
24	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	94,40	-0,15	-0,85	-0,85
25	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	397,34	-0,21	5,22	5,22
26	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	54,80	-1,19	9,14	9,14
27	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	130,51	-2,30	-9,71	-9,71

Boletim Econômico - Dezembro de 2022

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, dezembro de 2022
Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Areia média lavada	m³	128,17	0,65	20,12	20,12
2	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,89	0,52	20,06	20,06
3	Concreto FCK=25 MPa	m³	455,53	0,15	17,84	17,84
4	Brita 2	m³	123,01	0,38	16,74	16,74
5	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	25,78	0,12	15,04	15,04
6	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	16,22	0,00	13,59	13,59
7	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	34,89	0,20	12,69	12,69
8	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	162,95	0,13	12,44	12,44
9	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	261,22	1,14	12,13	12,13
10	Tinta látex branca PVA	lata	271,25	1,69	12,02	12,02
11	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	12,63	0,72	10,98	10,98
12	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	381,57	0,00	10,54	10,54
13	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	756,92	0,44	9,77	9,77
14	Alimentação tipo marmiteix nº 8	unidade	13,78	0,73	9,63	9,63
15	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	94,12	0,06	9,58	9,58
16	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	54,80	-1,19	9,14	9,14
17	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	64,58	0,39	8,43	8,43
	CUB- Materiais	R\$/m²	806,62	0,22	7,51	7,51
18	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	37,32	0,57	6,32	6,32
19	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	441,00	0,00	5,79	5,79
20	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	89,20	0,35	5,51	5,51
21	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	397,34	-0,21	5,22	5,22
22	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	267,67	0,00	2,78	2,78
23	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	24,20	0,21	-0,33	-0,33
24	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,69	0,13	-0,65	-0,65
25	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	94,40	-0,15	-0,85	-0,85
26	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	65,56	0,00	-5,30	-5,30
27	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	130,51	-2,30	-9,71	-9,71

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA TERCEIRA VARA
CIVEL DA COMARCA DE FRANCA/SP**

PROCESSO DIG.: Nº 0002040-57.1997.8.26.0196

CARTÓRIO: DO TERCEIRO OFÍCIO JUDICIAL SEÇÃO CÍVEL
DE FRANCA/SP

AÇÃO: EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL

REQUERENTE: BANCO NACIONAL SA

REQUERIDO: CALMAX INDUSTRIA DE CALÇADOS LTDA E OUTROS

IVO MARCACINI JÚNIOR, engenheiro civil, CREA nº 040042.396-7, perito judicial, portador do CPF-MF nº 745.499.368-00 e RG nº 7.321.362, nomeado e compromissado nos autos da presente ação, vem mui respeitosamente à presença de V.Exa., esclarecer e retificar o Laudo, conforme solicitado as fls. 1.421/1.423, assim como a complementação de fls. 1.454/1.455, temos:

– Imóvel 02:

Avaliado conforme fls. 1.390, item 5.2.4 = **R\$ 19.201.812,28** (dezenove milhões, duzentos e um mil, oitocentos e doze reais, vinte e oito centavos).

- Valor da Penhora = Parte ideal de 34%, ou seja:

R\$ 19.201.812,28 x 0,34

V.P.Im.02 = 6.528.616,18 (seis milhões, quinhentos e vinte e oito mil, seiscentos e dezesseis reais, dezoito centavos)

– Em relação ao patrimônio das empresas temos:**– ITEM 03 - BETOMIX:**

Patrimônio líquido = R\$ 60.046,77

- 50% = **R\$ 30.023,38** (trinta mil, vinte e três reais, trinta e oito centavos)

– ITEM 04 - PIERVAL:

Patrimônio líquido = R\$ 854.550,87

- 50% = **R\$ 427.275,43** (quatrocentos e vinte e sete mil, duzentos e setenta e cinco reais, quarenta e três centavos)

– ITEM 05 – TECPAV ENGENHARIA LTDA:

Patrimônio líquido = R\$ 3.096.000,00

- 50% = **R\$ 1.548.000,00** (um milhão, quinhentos e quarenta e oito mil reais)

– ITEM 06 - SEVAL:

Patrimônio líquido = R\$ 1.551.195,71

- 50% = **R\$ 775.597,85** (setecentos e setenta e cinco mil, quinhentos e noventa e sete reais, oitenta e cinco centavos)

– ITEM 07 – BRITADORA MORRO GRANDE LTDA:

Patrimônio líquido = R\$ 1.277.600,00

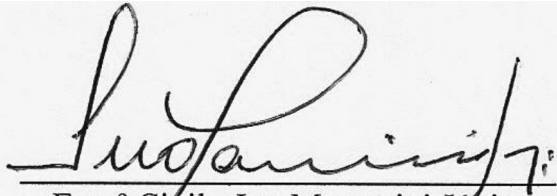
- 50% = R\$ 638.800,00 (seiscentos e trinta e oito mil, oitocentos reais)

– VALORES DAS PENHORAS RETIFICADAS:

OBJETO	VALOR TOTAL	% PENHORA	VALOR PENHORA
PARTE IDEAL 01	R\$ 500.000,00	50%	R\$ 250.000,00
PARTE IDEAL 02	R\$ 19.201.812,28	34%	R\$ 6.528.616,18
PARTE IDEAL 03	R\$ 60.046,77	50%	R\$ 30.023,38
PARTE IDEAL 04	R\$ 854.550,87	50%	R\$ 427.275,43
PARTE IDEAL 05	R\$ 3.096.000,00	50%	R\$ 1.548.000,00
PARTE IDEAL 06	R\$ 1.551.195,71	50%	R\$ 775.597,85
PARTE IDEAL 07	R\$ 1.277.600,00	50%	R\$ 638.800,00

Era, M.M. Juizo, o que este perito tinha a retificar e esclarecer sobre as avaliações realizadas nos imóveis e firmas, ficando a disposição para quaisquer novos esclarecimentos que se fizerem necessários.

Franca/SP, 17 de Março de 2.023.



Eng.º Civil - Ivo Marcacini Junior
 CREA – 040042.396-7
 Perito judicial