



AUTO DE AVALIAÇÃO

Proc. n.º 1001244-72.2020.8.26.0445

Ao vigésimo segundo dia do mês de Novembro do ano de dois mil e vinte e dois, nesta Cidade e Comarca de Pindamonhangaba, Estado de São Paulo, em cumprimento ao r. **mandado n.º 16224-3** do MM(o). Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, Foro de Pindamonhangaba e requerida por **BANCO DO BRASIL S/A contra LUIS HENRIQUE PASIN SANTOS**, vim eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado na Avenida Francisco Carvalho, antiga Av. Marginal, **Lote 03, da Quadra 10**, Bairro Vitória Vale II, Comarca de Pindamonhangaba promovi a seguinte **AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**:

- 1- Um imóvel, localizado em área comercial/Industrial, composto do Lote 03 da Quadra 10, trata-se de um terreno com frente para a Av. Francisco Carvalho e na esquina com a Estrada Municipal Santa Cruz, há no referido terreno a edificação de uma estrutura de galpão com aproximadamente 300 metros quadrados e que se encontra sem a cobertura e com danificações nas estruturas, em estado de abandono, ainda existem abandonados no pátio deste imóvel, estrutura em madeiras e uma sucata de veículo. O referido imóvel possui uma área total de 770,35 m² (Setecentos e setenta metros e trinta e cinco décimos quadrados) e esta todo cercado com muros de alvenaria e portões de aço.
- 2- O imóvel em questão possui as suas medidas e confrontações determinadas na matrícula n.º 54.057 do C. R. Imóveis de Pindamonhangaba e Cadastro Municipal n.º SE-23-15-07-002-00
- 3- Avaliei este imóvel em 700.00.00 (Setecentos mil reais), avaliação realizada através de consulta a corretores desta região e por comparação a outros imóveis a venda deste mesmo padrão.

PAULO FRANCISCO DE SOUZA
Oficial de Justiça - Matrícula. 360.915



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE PINDAMONHANGABA

FORO DE PINDAMONHANGABA

2ª VARA CÍVEL

Rua Alcides Ramos Nogueira , 780, ., N. Sra. do Perpétuo Socorro - CEP

12421-681, Fone: (12) 2126-5239, Pindamonhangaba-SP - E-mail:

pinda2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1001244-72.2020.8.26.0445**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **Banco do Brasil S/A**
 Executado: **Luis Henrique Pasin Santos**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Paulo Francisco de Souza (29112)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 445.2022/016224-3 dirigi-me a Avenida Francisco Carvalho, Lote 03, da Quadra 10, Bairro Vitória Vale II desta Comarca e promovi a **AVALIAÇÃO do referido imóvel Penhorado, matrícula nº 54.057**, tudo conforme descrito no Auto de Avaliação anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Pindamonhangaba, 23 de novembro de 2022.

Guia paga nº 15373 de R\$ 95,91 levantei R\$ 95,91

Número de Cotas: 01 (3 Ufesp) R\$ 95,91