

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF.
DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



EXMO. SR. DR. JUÍZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES - FÓRUM PRAIA GRANDE

Processo: 1003570-35.2022.8.26.0477
Classe: ASSUNTO ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BENS
Exequente: WASHINGTON MONTINI REIS ROCHA
Executado: WILSON NOVAIS ROCHA

GINO CALDATTO BARBOSA, Arquiteto, CAU nº A12927-5, Perito-Avaliador nomeado nos autos e devidamente qualificado, tendo realizado todos os exames necessários para o bom desempenho de seu encargo, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, o resultado de seu trabalho consubstanciado no presente

LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF.
DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERICIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Termos em que, respeitosamente pede e espera o deferimento de Vossa Excelência.

Praia Grande, 15 de agosto de 2022

Gino Caldatto Barbosa

Arquiteto | Perito Judicial

Este documento é uma cópia digitalizada e assinada digitalmente em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGE22701831806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008680-35.2022.8.26.0470 e código BDE20888.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF.
DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



ENDEREÇO | IMÓVEL URBANO RESIDENCIAL

Edifício Saint Louiz – unidade 101 – localizado na cobertura
da Avenida Panamá nº 346, esquina da Rua Haiti – Balneário Ypê – Praia Grande | SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGE22701831806. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0470 e código BDE88888.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF.
DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



SUMÁRIO

1. CONDIÇÕES PRELIMINARES
2. LOCALIZAÇÃO E DADOS DO IMÓVEL
3. VISTORIA
4. MÉTODOS E CRITÉRIOS
5. DETERMINAÇÃO DO VALOR
6. CONCLUSÃO
7. ANEXOS

1 | CONDIÇÕES PRELIMINARES

1.1 | O objetivo da presente LAUDO consiste na avaliação do imóvel Apartamento nº 101 – cobertura do Edifício Saint Louiz, situado na Avenida Panamá nº 346, esquina da Rua Haiti, Balneário Ypê, Praia Grande, São Paulo.

Matrícula 9.158 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP

O autor ajuizou a presente ação com a intenção de obter a quitação do débito contraído pela ré para com ele, acrescido de multa de 10% (dez por cento) bem como honorários advocatícios 10% (dez por cento), ou que nomeasse bens à penhora.

Não tendo sido quitada a dívida no prazo legal, foi procedida a penhora de 50% do imóvel Objeto da Avaliação (fl. 15 dos autos).

O objetivo deste trabalho é a determinação técnica do valor pecuniário atual do Objeto de Avaliação.

1.2 | O trabalho está embasado nas seguintes normas, parâmetros e procedimentos:

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. Rio de Janeiro, NBR 14653-1: Avaliação de bens. Parte 1 - Procedimentos Gerais. Rio de Janeiro. 2001. 10p.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. Rio de Janeiro, NBR 14653-2: Avaliação de bens. Parte 2 - Imóveis urbanos. Rio de Janeiro. 2011. 34p.

FIKER, J. **Manual de avaliações e perícias em imóveis urbanos.** São Paulo: Pini 2001. 131p.

JULIANO, Rui. **Manual de perícias.** Rio Grande: 2006. 602p.

MOREIRA, Alberto L. . **Princípios de engenharia de avaliações.** São Paulo: Pini 1994. 379p.

NORMAS PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS (IBAPE/SP; 2011).

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF.
DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com

**2 | DADOS DO IMÓVEL**

O imóvel constitui-se de um apartamento nº 101, situado na cobertura do Edifício Saint Louiz, localizado na Avenida Panamá nº 346, esquina da Rua Haiti, Balneário Ypê, Praia Grande, São Paulo, inscrito no Registro de Imóveis desta Comarca, sob a matrícula nº 90.158. Revestido em cerâmica, o edifício compreende 10 pavimentos, além do térreo, organizados em volumetria prismática. O acesso aos dois elevadores sucede por meio da acanhada portaria, conjugada à entrada do edifício.

Os ambientes compreendem em sala de estar, sala de jantar, copa, cozinha, dois dormitórios, uma suíte, quatro sanitários, área de serviço, dormitório de empregada e os dois terraços. Segundo o registro do imóvel, a área útil possui 155,56 m², área comum de 87,28 m² e área bruta de 242,84 m², usufruindo igualmente de dois espaços descobertos com 45,30 m² e 45,35 m² de área. O estacionamento privativo está destinado a duas vagas para veículos, com 25,74 m² de área.

3 | VISTORIA

Na data de 30 de junho de 2022, das 8:00 às 10:00h, este perito realizou inspeção técnica em visita *in loco*, almejando identificar elementos físicos e outros aspectos essenciais que definissem o método de avaliação e os níveis de fundamentação e precisão a serem adotados na avaliação do imóvel.

O acesso ao imóvel ocorreu por meio do Sr. Reginaldo Pospo do Nascimento, Oficial de Justiça que, por sua vez, acionou o zelador para facilitar a entrada. No local, constatou-se que o imóvel não está sendo utilizado como residência, em face da ausência de mobiliário em todos os ambientes. Atualmente, o local tem servido como depósito de material de construção da empreiteira que realiza obras nas fachadas do edifício.

3.1 | CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO**a. Aspectos Físicos**

Relevo: plano

Solo: areia

Ocupação: residencial com predominância de baixa densidade construtiva.

b. Melhoramentos públicos

Energia elétrica, água, esgoto, telefone, rede viária, coleta de lixo e calçamento.

c. Serviços

Transporte coletivo, posto de saúde, mercado, padaria, igreja e farmácia nas proximidades.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF.
DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com

**d. Potencial de utilização**

Em consulta à LEI COMPLEMENTAR Nº 615, de 19 de dezembro de 2011, que "Disciplina o ordenamento do uso, da ocupação e do parcelamento do solo", foi identificada a inclusão do imóvel na ZONA PREDOMINANTE RESIDENCIAL – ZPR2. Segundo a legislação a região compreende alta incidência de domicílios de uso ocasional. Apresenta diferentes níveis de dotação de infraestrutura.

Ainda segundo a legislação que Disciplina o ordenamento do solo, Taxa de Ocupação na ZPR2 está liberada, o Coeficiente de Aproveitamento Máximo é de 5,5. Os recuos previstos são:

Frente: 5,0m

Lateral: Para $H \leq 10$ m = 1,50

Para $10 < H \leq 13$ m = 2,00

Para $H > 13$ m = $1,20 + H/15$

Fundo: Para $H \leq 10$ m = 1,50

Para $10 < H \leq 13$ m = 2,00

Para $H > 13$ m = $1,20 + H/15$

e. Categorias de uso permitidas

- habitações unifamiliares;
- Habitações coletivas;
- Serviços comunitários e sociais (internatos, asilos e similares);
- Serviços de lazer e cultura (hotéis e congêneres);
- Comércio e serviços
- Clubes de campo/praias.

f. Classificação da região segundo a Municipalidade

- Categorias de Zona de Uso: ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL - ZPR 2
Zona residencial com alta incidência de domicílios de uso ocasional. Em decorrência, apesar da intensa ocupação dos lotes em grande parte da zona, apresenta densidades residenciais de população fixa inferiores ou análogas às da Zona ZPR-1. Contém diferentes níveis de dotação de infraestrutura. A porção nordeste conta com os melhores níveis de dotação de infraestrutura do Município. As áreas menos atendidas, situadas ao sudoeste, correspondem aos setores em que predominam os domicílios de uso ocasional.

3.2 | CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Classificação do imóvel: apartamento residencial

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF.
DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Trata-se de um apartamento de cobertura, situado no 10º andar do Edifício Saint Louiz, compreendendo sala com dois ambientes, dois dormitórios e uma suíte, quatro sanitários, copa/cozinha, área de serviço, dormitório de empregada e amplo terraço.

O imóvel foi vistoriado *in loco* pelo avaliador, defrontando-se no local as seguintes informações:

3.2.1 | TERRENO

a. Descrição de terreno avaliando

Área: 500,00 m²

Forma: regular

Topografia: em nível em relação à rua

Frente: 19,80 m

Profundidade: 25,00 m

b. Caracterização física

Relevo: plano

Solo: areia

Ocupação: residencial

c. Acessos, serviços e melhoramentos públicos



FOTO 2 | Fonte: Google Earth, 2022.

A Rua Panamá é um eixo viário com cerca de 800m de extensão, localizada no bairro Ypê, Município de Praia Grande, Estado de São Paulo. Na extremidade leste é acessada pela Rua Bolívia, enquanto na face oposta, a oeste da via, comunica-se com a

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF.
DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Rua Perú. A Rua Panamá é uma via de mão dupla, dispõe de pavimentação de piso intertravado de concreto, calçadas laterais, guias, sarjetas e iluminação pública. Contém rede de água e esgoto, telefone, rede viária, coleta de lixo. Apesar da vocação residencial do bairro, nas imediações encontramos equipamentos de serviços como posto de saúde, mercado, padaria, igreja e farmácia.

d. Utilização atual

Como residência unifamiliar. O apartamento situado na cobertura do edifício obedece ao atual Código de Obras de Praia Grande.

3.2.2 | APARTAMENTO (VIDE ANEXO I)

Área útil: 155,56 m²;

Ocupação: residencial;

Conservação: bom;

Idade aparente da construção: 25 anos;

Compartimentos: 13;

Estrutura: estrutura de concreto armado e vedação em alvenaria de blocos cerâmicos;

Pisos: cerâmico em todos os ambientes;

Revestimento: cerâmica em todo pé-direito nos sanitários, cozinha e área de serviço, massa corrida com pintura PVA;

Forro: gesso em todos os ambientes;

Esquadrias: As portas dos dormitórios, cozinha e sala são em madeira, lisa, envernizadas; porta veneziana em alumínio no sanitário da área de serviço, portas de correr no acesso.

3.3 | PRESSUPOSTOS

3.3.1 | CONHECIMENTO DA DOCUMENTAÇÃO

A documentação do imóvel, disponibilizada pelas partes e verificada pelo perito, pode ser visualizada no Anexo III, e é a seguinte:

Matrícula Nº 90.158 do Registro de Imóveis;

Certidão do Valor Venal referente ao exercício de 2022;

Cópia do IPTU.

4. | MÉTODOS E CRITÉRIOS

Em conformidade com as exigências técnicas da NBR 14.653 – Partes 1 e 2 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, no desenvolvimento da avaliação de imóveis é recomendado o emprego de métodos de cálculo apoiados em procedimentos confiáveis, e

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF.
DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERICIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



processos condizentes com os objetivos do trabalho, contendo meios técnicos suficientes para se atingir os objetivos.

No presente caso, a avaliação do imóvel será feita com base no MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO. Este Método define o valor do imóvel por meio da comparação com dados de mercado similares às características gerais ou específicas, do objeto periciado. Segundo a NBR 14.653, as características e os atributos dos dados pesquisados que exerçam influência na formação de preços e, conseqüentemente, no valor, devem ser ponderados por homogeneização ou por inferência estatística.

Foram utilizados neste Laudo Técnico o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com tratamento dos elementos amostrais por Inferência Estatística e Modelos de Regressão. No emprego do método, a obtenção do valor do imóvel avaliado resulta da comparação deste, com outros de natureza e características semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas. Para esse fim, foi utilizado o Software para Inferência Estatística AVALIA para realizar o tratamento dos dados apresentados, e obter o valor do imóvel periciado.

O Tratamento dos dados da amostra (com 32 elementos), bem como a definição do valor de mercado mais provável do imóvel avaliando, foi feito por método científico com tratamento técnico com a utilização da Regressão Linear- Inferência Estatística, observando-se os procedimentos básicos constantes do ANEXO A (Procedimentos para utilização de modelos de regressão linear) da NBR 14.653 - 2ª PARTE.

5. | AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: PESQUISAS, CÁLCULOS E VERIFICAÇÃO DOS PRESSUPOSTOS DO MODELO

5.1 | Pesquisa de mercado

Do mercado local foram obtidos valores de apartamentos ofertados para venda no município de Praia Grande, São Paulo. Todos os elementos utilizados na avaliação estão anexos ao laudo, sendo que todos os imóveis seguem com sua localização.

5.2 | Procedimentos estatísticos

A pesquisa de mercado buscou o maior número de elementos possíveis. A amostra está constituída por 264 eventos de mercado, utilizados para enquadramento no grau de fundamentação da NBR 14653-2.

Cada um dos dados coletados, colaboradores para formação da convicção de valor, está caracterizado e o seu conjunto corresponde a uma amostra aleatória. Os elementos pesquisados foram tratados com inferência estatística por regressão múltipla, com o auxílio do Software para

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF.
DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Inferência Estatística AVALIA, conforme anexo deste laudo. A amostra foi inferida para 33 variáveis dependentes e as outras 8 independentes. Os parâmetros utilizados nas variáveis independentes foram os seguintes:

- Distância, número inteiro positivo, variável da distância do imóvel a um ponto referencial da região central da cidade;
- Padrão, número inteiro positivo, variável do tipo código alocado, independente de crescimento positivo, define o padrão construtivo e de acabamentos do imóvel, medido da seguinte forma: Luxo=4; Alto=3; Normal=2; Baixo=1;
- Área, expressa em número inteiro positivo, variável quantitativa, independente de crescimento positivo, define a área total do imóvel;
- Vagas, expressa em número inteiro positivo, variável quantitativa das vagas de veículos por unidade habitacional;
- Dormitórios, expressa em número inteiro positivo, variável quantitativa, independente de crescimento positivo, define o número de dormitórios disponíveis no imóvel, igual a 0,5 no caso de sala-dormitório;
- Suítes, expressa em número inteiro positivo, variável quantitativa, independente de crescimento positivo, define o número de suítes disponíveis no imóvel;
- Banheiros, expressa em número inteiro positivo, variável quantitativa, define o número de banheiros disponíveis no imóvel;
- Valor, expressa número inteiro em R\$ o valor total do imóvel.

6. | DETERMINAÇÃO DO VALOR

RELATÓRIO ESTATÍSTICO DE SISTEMA

Avaliador: Gino Caldatto Barbosa

Modelo analisado: Modelo de Imóvel Praia Grande - 2022-08-23 12:33:25

Data: 23 de agosto de 2022.

Sumário

- Informações Gerais
- Condições Preliminares
- Tratamento dos dados
- Informações analíticas
- Análise descritiva
- Matriz de correlação
- Análise inferencial
- Coeficientes e Índices
- Resíduos
- Intervalos de confiança e campo de arbítrio

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF.
DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



- Gráfico de aderência (Predito x Observado)
- Gráfico de Resíduos Normalizados
- Classificação quanto ao grau de fundamentação
- Classificação quanto ao grau de precisão
- Precificação do bem avaliado
- Conclusão

6.1 | INFORMAÇÕES GERAIS

Interessado: WASHINGTON MONTINI REIS ROCHA

Bem Imóvel: Apartamento Cobertura - sala estar, sala jantar, lavabo, 2 suítes, 1 dormitório, copa/cozinha, área de serviço, dormitório e empregada, banheiro, 2 terraços com churrasqueira

Valor estimado: R\$ 569.845,00

6.2 | CONDIÇÕES PRELIMINARES

Este documento apresenta o resultado do processo de análise e precificação descrito como: "Apartamento Cobertura - sala estar, sala jantar, lavabo, 2 suítes, 1 dormitório, copa/cozinha, área de serviço, dormitório e empregada, banheiro, 2 terraços com churrasqueira". Está de acordo com os requisitos previstos na Norma Técnica NBR-14.653-2.

O processo de precificação através de inferência estatística deste laudo foi realizado considerando as variáveis Dist. Centro metros, Padrão Construtivo, Área Construída, Vagas, Dormitório, Suíte, Banheiro, Valor.

6.3 | TRATAMENTO DOS DADOS

Na presente avaliação, foi utilizado o Tratamento Científico dos Dados (tratamento de evidências empíricas pelo uso de metodologia científica que leva à indução de modelo validado para o comportamento do mercado).

Por ser o modelo uma representação simplificada do mercado, são tomados alguns cuidados científicos na sua elaboração, desde a preparação da pesquisa e o trabalho de campo até o exame final dos resultados.

Nesta etapa verifica-se:

- Distribuição de frequência para cada uma das variáveis e relação entre elas;
- O equilíbrio da amostra;
- A influência de suas variáveis-chave sobre os preços e a forma de variação;
- Possíveis dependências entre as variáveis;

LAUDO DE AVALIAÇÃO



PROF. DR.
 RUA NAPOLEÃO LAUREANO, 17 | 14
 SANTOS, SP 11.070-140
 (13) 981167378
 gcaldatto@hotmail.com



- Identificação dos pontos atípicos;
- O poder de predição do modelo a partir do gráfico de preços observados e valores estimados.

Com o objetivo de obter uma avaliação não tendenciosa, eficiente e consistente, os pressupostos básicos apresentados concernem à: especificação; normalidade; homocedasticidade; não-multicolinearidade; não-autocorrelação; independência; inexistência de pontos atípicos.

6.4 | INFORMAÇÕES ANALÍTICAS

Tamanho da amostra: 33

Variáveis utilizadas: 7

Graus de liberdade: 25

6.5 | ANÁLISE DESCRITIVA

-	Min	Max	DP	Mediana	Média	Outliers
Dist. Centro metros	490	1.920	432,625	1.120	1.232,73	
Padrão Construtivo	2	4	0,58549	3	3,30303	
Área Construída	32	280	45,0172	92	103,364	280
Vagas	1	4	0,8693	1	1,54545	
Dormitório		4	0,85723	1	1,21212	4
Suíte		3	0,82687	1	1,06061	
Banheiro	1	5	0,90244	2	2,24242	5
Valor	135.000	700.000	158.918	425.000	415.876	

6.6 | MATRIZ DE CORRELAÇÃO

Abaixo é apresentada a matriz de correlação completa dos dados. O sistema detectou uma correlação máxima de 0,81727 entre as variáveis Banheiro e Suíte. Os valores obtidos não apresentam multicolinearidade entre as variáveis.

#	Dist. Centro metros	Padrão Construtivo	Área Construída	Vagas	Dormitório	Suíte	Banheiro	Valor
Dist. Centro metros	1	0,15825	0,28468	0,26182	0,1467	0,05893	0,15194	-0,07675
Padrão Construtivo	0,15825	1	0,22214	0,09489	-0,2566	0,54182	0,44806	0,57772
Área Construída	0,28468	0,22214	1	0,6424	0,14046	0,33772	0,45468	0,6953
Vagas	0,26182	0,09489	0,6424	1	0,13343	0,30038	0,4237	0,52802
Dormitório	0,1467	-0,2566	0,14046	0,13343	1	-0,63593	-0,35132	-0,05786
Suíte	0,05893	0,54182	0,33772	0,30038	-0,63593	1	0,81727	0,55013
Banheiro	0,15194	0,44806	0,45468	0,4237	-0,35132	0,81727	1	0,56611
Valor	-0,07675	0,57772	0,6953	0,52802	-0,05786	0,55013	0,56611	1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGCE22701831806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008680-35.2022.8.26.0420 e código BDE28888.



6.7 | ANÁLISE INFERENCIAL

Com base nos dados analisados, o modelo aconselhado para predição da variável **Valor** é dado por:

$$1 / \text{Valor} = + 0,00000445 + 0 * (\text{Dist. Centro metros}) + 0,00001251 * (1 / \text{Padrão Construtivo}) - 0,00000135 * (\ln(\text{Área Construída})) - 0,00000022 * (\text{Vagas}) - 0,00000032 * (\text{Dormitório}) - 0,00000015 * (\text{Suíte}) + 0,0000005 * (1 / \text{Banheiro})$$

#	Coefficiente	Transformação	Erro padrão	t-valor	p-valor
Dist. Centro metros	1.07402e-9	x	3.29492e-10	3.25962	0.00264737
Padrão Construtivo	0.0000125119	1/x	0.00000287399	4.3535	0.000128506
Área Construída	-0.00000135371	ln(x)	5.17778e-7	-2.61446	0.0135136
Vagas	-2.23497e-7	x	2.03071e-7	-1.10058	0.279289
Dormitório	-3.20921e-7	x	2.79081e-7	-1.14992	0.258698
Suíte	-1.45987e-7	x	3.85702e-7	-0.378498	0.70756
Banheiro	5.01369e-7	1/x	0.00000108648	0.461461	0.64759
Valor	0.00000445027	1/x	0.00000270375	1.64596	0.109559

6.8 | COEFICIENTES E ÍNDICES

AIC: -828,326

R2: 0,80154

R2adj: 0,75575

Decisão: AIC

F-Snedecor: 14,4246

O modelo calculado apresenta significância estatística dado p-valor obtido de 2.30351e-7.

D-Watson: 2,12975

Com base nos dados, o teste DW informa que a análise dos resíduos é INDEPENDENTE.

6.9 | RESÍDUOS

Resíduo total: 0,000000000014061

Erro padrão: 0,000000749958

6.10 | INTERVALOS DE CONFIANÇA E CAMPO DE ARBITRIO

Valor estimado: R\$ 569.845,00

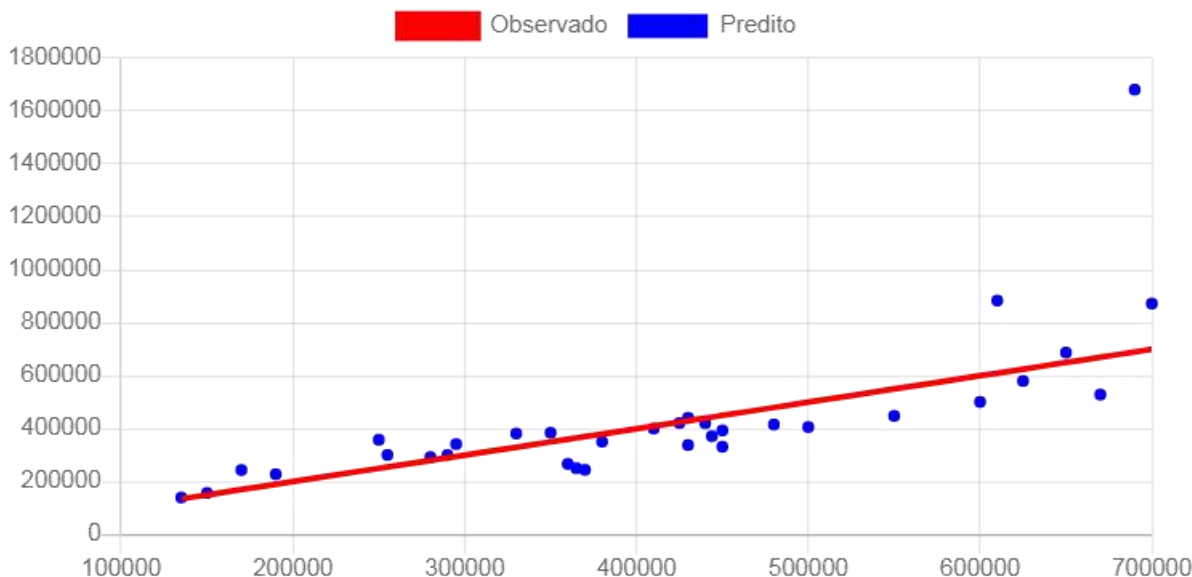
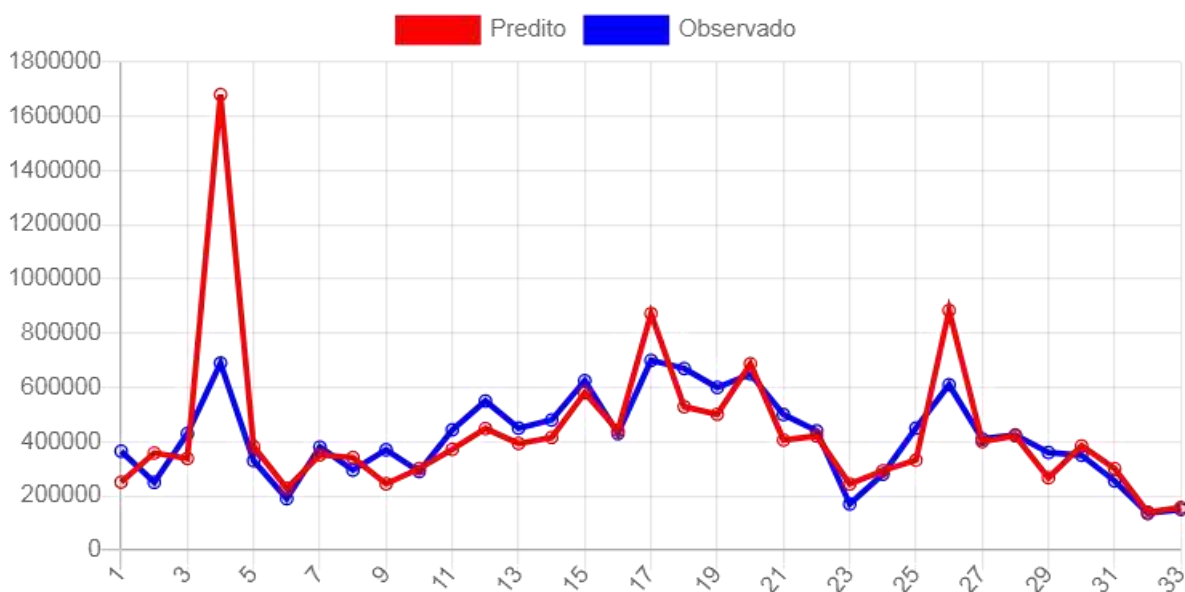
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPG.2270183.1806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008680-35.2022.8.26.0420 e código BDE28888.

LAUDO DE AVALIAÇÃO



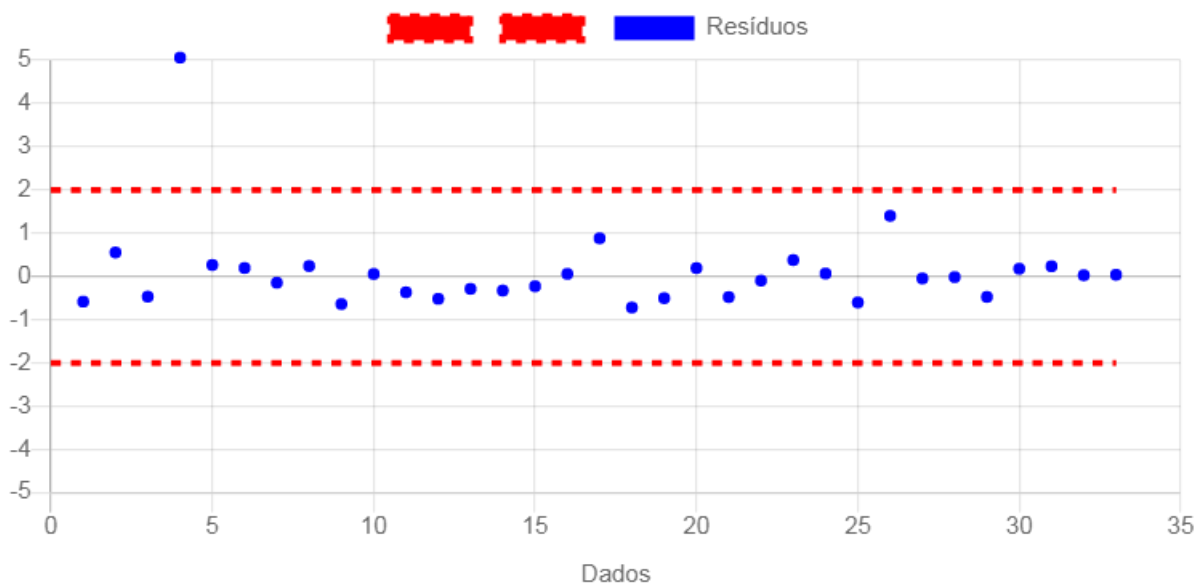
#	Limite inferior	Limite superior
Campo de arbítrio	R\$ 484.368,25	R\$ 655.321,75
Intervalo de confiança	R\$ 422.023,00	R\$ 877.049,00

6.11 | GRÁFICO DE ADERÊNCIA (PREDITO X OBSERVADO)





6.12 | GRÁFICO DE RESÍDUOS NORMALIZADOS



6.13 | CLASSIFICAÇÃO QUANTO AO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I
1	Caracterização do imóvel avaliado	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliado não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliado não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO, ARQUITETO, inscrita em OAB nº 120.000/SP, em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPG/E2270183-1806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008680-35.2022.8.26.0420 e código BDE28888.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



			inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 10% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, simultaneamente
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%
6	Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados	1%	2,5%	5%

Para atingir o grau III, são obrigatórias:

- a) Apresentação do laudo na modalidade completa;
- b) Apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com a verificação da coerência do comportamento da variação das variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação.
- c) Identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação;
- d) Adoção da estimativa de tendência central.

Para fins de enquadramento global do laudo em graus de fundamentação, devem ser considerados os seguintes critérios:

- a) Na Tabela, identificam-se três campos (graus III, II e I) e seis itens;
- b) O atendimento a cada exigência do grau I terá um ponto; do grau II, dois pontos; e do grau III, três pontos;
- c) O enquadramento global do laudo quanto à fundamentação deve considerar a soma de pontos obtidos para o conjunto de itens, atendendo à Tabela.

No caso de amostras homogêneas será adotado os valores mencionados com as seguintes particularidades:

- a) Serão admitidos os itens 3 e 4 apenas no Grau III, de forma a ficar caracterizada a homogeneidade;
- b) Será atribuído o Grau III para os itens 5 e 6, por ser nulo o modelo de regressão.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPG.2270183.1806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0420 e código BDE28888.

LAUDO DE AVALIAÇÃO



Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Graus	III	II	I
Pontos mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos no mínimo no grau I

De acordo com os critérios obtidos por essa análise e, respeitando a pontuação estabelecida pela norma, esse laudo pode ser classificado com o **Grau de Fundamentação I**.

6.14 | CLASSIFICAÇÃO QUANTO AO GRAU DE PRECISÃO

As avaliações serão especificadas quanto à precisão no caso em que for utilizado exclusivamente o método comparativo direto de dados de mercado, conforme a tabela abaixo.

Descrição	Grau III	Grau II	Grau I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

De acordo com os valores obtidos na análise dos dados e características amostrais, este laudo apresenta amplitude de 79,85%, sendo assim, não obtendo classificação correspondente ao Grau de Precisão.

6.15 | PRECIFICAÇÃO DO BEM AVALIADO

Após condução do processo de regressão estatística estabelecido de acordo com as exigências da NBR 14.653-2 foi possível obter uma função matemática com potencial preditivo capaz de fornecer um valor estimado para o bem avaliando de acordo com as características:

Característica	Valor
Dist. Centro metros	1.400
Padrão Construtivo	3
Área Construída	242,84
Vagas	2
Dormitório	1
Suíte	2
Banheiro	4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPG.22.70183.1806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008630-35.2022.8.26.0420 e código B2E28888.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF.
DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Sendo assim, é possível através da função preditiva obter uma estimativa do valor do bem avaliado dado por:

$$1 / \text{Valor} = + 0,00000445 + 0 * (\text{Dist. Centro metros}) + 0,00001251 * (1 / \text{Padrão Construtivo}) - 0,00000135 * (\ln(\text{Área Construída})) - 0,00000022 * (\text{Vagas}) - 0,00000032 * (\text{Dormitório}) - 0,00000015 * (\text{Suíte}) + 0,0000005 * (1 / \text{Banheiro})$$
7. | CONCLUSÃO

Assim, atesta-se para os devidos fins que o valor estimado para o bem avaliado corresponde à

R\$ 569.845,00

(quinhentos e sessenta e nove mil oitocentos e quarenta e cinco reais).

Todos os critérios exigidos na norma técnica NBR 14.653-2 foram satisfeitos e o processo inferencial foi realizado sem qualquer alerta ou violação de pressupostos matemáticos e estatísticos. Com base nos dados amostrais obtidos, a precificação da área em questão foi obtida e pode ser adotada com segurança como uma aproximação do real valor de bem.

De acordo com os dados informados, analisando as variáveis foi possível obter o modelo estatístico capaz de descrever **80,15%**.

Sendo assim, aconselhado para o uso na predição da variável **Valor**.

8. | ENCERRAMENTO

O signatário encerra o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO, composto de 73 (setenta e três) folhas, todas assinadas digitalmente.

Acompanham o presente laudo três anexos:

ANEXO I: Relatório Fotográfico

ANEXO II: Referências

ANEXO III: Documentos

Santos, 20 de agosto de 2022.

Prof. Dr. Gino Caldatto Barbosa

Arquiteto CAU A12927-5

Perito Judicial

ANEXO I

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO | IMÓVEL AVALIANDO



Foto 3 | Vista do Edifício Saint Louiz. Fachadas com substituição do revestimento.
Foto: Gino Caldatto | jul.2022.

Foto 4 | Acesso ao Edifício Saint Louiz.
Foto: Gino Caldatto | jul.2022.

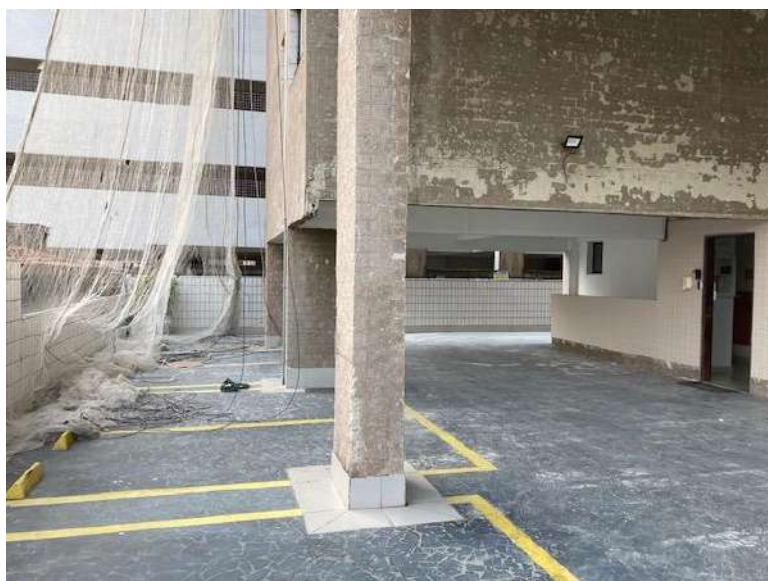


Foto 5 | Garagem descoberta. O edifício passa por reforma das fachadas com a troca do revestimento cerâmico.
Foto: Gino Caldatto | jul.2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO, ARQUITETO, em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGCE22701831806. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0420 e código BDE28888.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Foto 6 | Recepção, corredor térreo de acesso aos elevadores.
Foto: Gino Caldatto | jul.2022.



Foto 7 | Área de circulação revelando piso cerâmico e porta de acesso à cozinha.
Foto: Gino Caldatto | jul.2022.

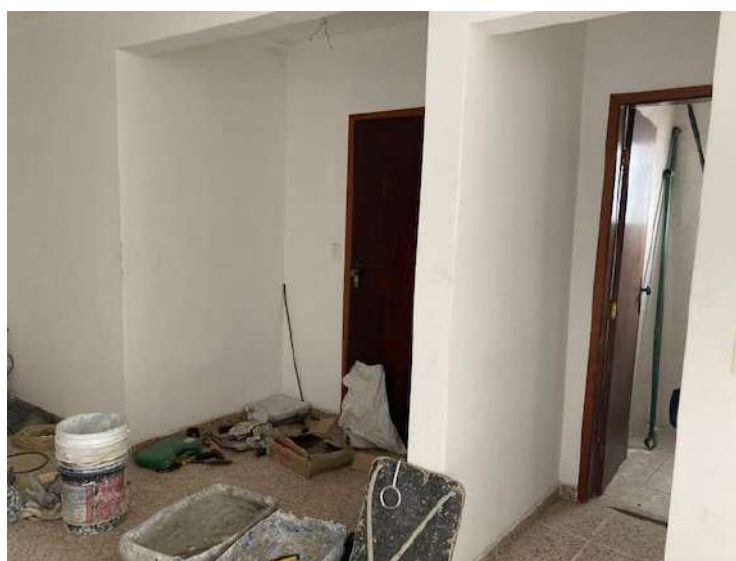


Foto 8 | Porta lisa de madeira de acesso à sala e lavabo.
Foto: Gino Caldatto | jul.2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO, ARQUITETO, inscrita no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, inscrita na Ordem dos Arquitetos do Brasil sob o número WPGCE22701831806. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008680-35.2022.8.26.0470 e código BDE28888.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGE22701831806. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008630-35.2022.8.26.0420 e código BDE28888.



Foto 9 | Piso de cerâmica, paredes com pintura látex PVA e forro de gesso da sala de jantar.

Foto: Gino Caldatto | jul.2022.



Foto 10 | Piso de cerâmica, paredes com pintura látex PVA e forro de gesso da sala de estar.

Foto: Gino Caldatto | jul.2022.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Foto 11 | Pormenor da janela de correr em alumínio da jantar. Presença de umidade junto do caixilho provocou o desprendimento da massa corrida e pintura.

Foto: Gino Caldatto | jul.2022.



Foto 12 | Terraço em frente a sala de jantar, com novo revestimento cerâmico.

Foto: Gino Caldatto | jul.2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO, ARQUITETO, inscrita no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil sob o número WPG.22.70183.1806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0420 e código BDE28888.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Foto 13 | Corredor de acesso aos dormitórios e sanitários. Piso em cerâmica, paredes com tinta látex PVA, portas de madeira lisa, com verniz.
Foto: Gino Caldatto | jul.2022.



Foto 14 | Suíte com piso em cerâmica, paredes com tinta látex PVA, janela de correr com veneziana em alumínio, porta de madeira lisa, com verniz.
Foto: Gino Caldatto | jul.2022.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGE22701831806. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0470 e código BDE28888.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Foto 15 | Banheiro da suíte revelando os acabamentos do piso de cerâmica, e revestimento das paredes igualmente em cerâmica na altura do pé-direito.

Foto: Gino Caldatto | jul.2022.



Foto 16 | Dormitório com piso em cerâmica, paredes com tinta látex PVA apresentando desagregação na argamassa, janela de correr com veneziana em alumínio e forro de gesso.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Foto 17 | Suíte com piso em cerâmica, paredes com tinta látex PVA apresentando desagregação na argamassa junto da janela de correr, com veneziana em alumínio e forro de gesso.



Foto 18 | Banheiro da suíte revelando os acabamentos do piso de cerâmica, e revestimento das paredes igualmente em cerâmica na altura do pé-direito.

Foto: Gino Caldatto | jul.2022.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Foto 16 | Suíte com piso em cerâmica, paredes com tinta látex PVA apresentando desagregação na argamassa, janela de correr com veneziana em alumínio e forro de gesso.



Foto 17 | Dormitório de empregada com piso em cerâmica, paredes com tinta látex PVA, janela de correr com veneziana em alumínio.
Foto: Gino Caldatto | jul.2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGE22701831806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008680-35.2022.8.26.0420 e código BDE28888.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Foto 18 | Banheiro da empregada revelando os acabamentos do piso de cerâmica, e revestimento das paredes igualmente em cerâmica na altura do pé-direito, e janela de alumínio *maxim-air*.
Foto: Gino Caldatto | jul.2022.



Foto 19 | Cozinha com acabamentos de piso em cerâmica, e revestimento das paredes igualmente em cerâmica na altura do pé-direito, e janela de correr em alumínio.
Foto: Gino Caldatto | jul.2022.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO, ARQUITETO, em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGE22701831806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008630-35.2022.8.26.0420 e código BDE28888.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Foto 20 | Cozinha com acabamentos de piso em cerâmica, e revestimento das paredes igualmente em cerâmica na altura do pé-direito, porta em madeira com ligação para área de serviço.
Foto: Gino Caldatto | jul.2022.



Foto 21 | Área de serviço com acabamentos de piso em cerâmica, e revestimento das paredes igualmente em cerâmica na altura do pé-direito, e janela de correr em alumínio.
Foto: Gino Caldatto | jul.2022.

Foto 22 | Terraço vinculado a área de serviço, com revestimento cerâmico nas paredes em fase de substituição.
Foto: Gino Caldatto | jul.2022.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGE22701831806 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008680-35.2022.8.26.0420 e código BDE28888.

ANEXO II

REFERÊNCIAS | Pesquisa realizada pela internet

Registro 1

ENDEREÇO: Rua Panamá, 268, Praia Grande

Imóvel Avaliado Imóvel Levantado



Disponível em: https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/apartamento-2-quartos-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-spr-8055084 Acesso em: 26 jun. 2022



Casa Mineira - Venda - Apartamento - Guilhermina, Praia Grande - SP - Apartamento com 2 quartos, 63 m² Avenida em Guilhermina

Apartamento com 2 quartos, 63 m² à venda em Guilhermina

Rua Panamá, Praia Grande - SP, 11702-120

- 63 m², 2 quartos, 1 suíte, 2 banheiros, 1 vaga

Apartamento de 2 dormitórios sendo 1 suíte, sala, cozinha, área de serviço e wc social. Com direito a 1 vaga de garagem. Área de lazer com piscina, salão de festas e salão de jogos. Condomínio oferece portaria eletrônica 24 horas, elevador e central de gás.

Real estate listing card showing price R\$ 365.000, details for Condomínio, IPTU, and a 'Fale com o anunciante' button.



Registro 2

ENDEREÇO: Rua Panamá, 467, Praia Grande



Disponível em: <https://www.casaminera.com.br/imovel/venda/apartamento-2-quartos-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-sp/9673830>

Acesso em: 26 Jun. 2022



CasaMinera > Venda > Apartamento > Guilhermina, Praia Grande - SP > Apartamento com 2 quartos, 82 m² à venda em Guilhermina

Apartamento com 2 quartos, 82 m² à venda em Guilhermina

Rua Panamá, Praia Grande - SP, 11702-120

82 m² 2 quartos 2 suítes 3 banheiros 2 vagas

Excelente apartamento no coração do bairro Guilhermina em Praia Grande, somente 300 metros da Praia.

Conta com 2 suítes com armários planejados, sendo uma com ar condicionado, box nos banheiros e duchas diferenciadas.

R\$ 250.000

Domínio: R\$ 488 IPTU: Não informado

Fale com o anunciante

Anunciado por: Liberal Brakers CRECI: 35922-4-SP



Registro 3

ENDEREÇO: Rua Panamá, 467, Praia Grande

Disponível em: <https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/apartamento-2-quartos-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-sp/9732917>
Acesso em: 26 Jun. 2022

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Foto 1 de 12



Foto 2 de 12



Foto 3 de 12

Casa Mineira - Venda - Apartamento - Guilhermina, Praia Grande - SP - Apartamento com 2 quartos, 80 m² à venda em Guilhermina

Apartamento com 2 quartos, 80 m² à venda em Guilhermina

Guilhermina, Praia Grande - SP

80 m² 2 quartos 1 suíte 2 banheiros 1 vaga

W800514RC - Apartamento Sendo: 2 Dormitórios, 1 Suíte, 1 Vaga de Garagem, V. GUILHERMINA - PRAIA GRANDE

RS 430.000

Condomínio R\$ 494
IPTU Não informado

Fale com o anunciante

Anunciado por: William Buzingiovanni Carneiro de

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGE22701831806. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0470 e código BDE20000.

Registro 4

ENDEREÇO: Rua Copacabana, 362, Praia Grande

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-guillermina-bairros-praia-grande-com-garagem-126m2-venda-RS690000-id-2563086832/>
Acesso em: 26 Jun. 2022



Início / Venda / SP / Apartamentos a venda em Praia Grande / Vila Guillermina / Rua Copacabana

Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 126 m² por R\$ 690.000

Rua Copacabana - Vila Guillermina, Praia Grande - SP - VER NO MAPA

COOP. DESBOLSO

COOP. RPA

R\$ 690.000

Condomínio
IPTU

R\$ 850
R\$ 550





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO, inscrito no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil sob o número WPGGE22701831806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008680-35.2022.8.26.0470 e código BDE28888.

Registro 5

ENDEREÇO: Rua Doutor Ciro Carneiro 260, Praia Grande

Disponível em: https://www.imoveisweb.com.br/propriedades/apartamento-grande-de-2-quartos-a-venda-na-rua-29660458206.htm?utm_source=Trovi&utm_medium=ppc&utm_campaign=3516_sp

Acesso em: 26 Jun, 2022

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Fotos
 Venda
R\$ 330.000
 Apartamento - 102m² - 2 Quartos - 1 Vaga

Mensagem
 Solicite uma visita

Email



Registro 6

ENDEREÇO: Rua Panamá 50, Praia Grande



Imóvel Avaliado Imóvel Levantado

Disponível em: <https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/apartamento-1-quarto-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-sp/2136029>
Acesso em: 26 jun. 2022



Apartamento com 1 quarto, 55 m² à venda em Guilhermina

Guilhermina, Praia Grande - SP

55 m² 1 quarto 0 suítes 1 banheiro 1 vaga

Maravilho apartamento localizado no Bairro Guilhermina perto da praia medindo 55 metros, um apartamento com cômodo amplo sendo 1 dormitório, sala de ambientes com sacada com vista lateral, cozinha com armários, vc social, área de serviço, salão de festas, e garagem coberta.Documentação está em dia para financiamento

R\$ 190.000
Condomínio R\$ 370
IPTU R\$ 212

Fale com o anunciante

Anunciado por: Calfat Imóveis
CRECI 32114-2/SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO, CPF nº 043.116.737-8, em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WP.GE.22.70183.1806. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0420 e código BDE28288.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGE22701831806 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008660-35.2022.8.26.0420 e código BDE20888.

Registro 7

ENDEREÇO: Rua Leblon, 493, Praia Grande

Disponível em: <https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/apartamento-2-quartos-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-sp.6318366>
Acesso em: 29 jun. 2022



Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Foto 1 de 32



Foto 2 de 32



Foto 3 de 32

Casa Mineira > Venda > Apartamento > Guilhermina, Praia Grande - SP > Apartamento com 2 quartos, 107 m² à venda em Guilhermina

Apartamento com 2 quartos, 107 m² à venda em Guilhermina

Rua Leblon, Praia Grande - SP, 11701-630

107 m² 2 quartos 1 suite 2 banheiros 1 vaga

Excelente Apartamento mobiliado, 02 dormitórios com móveis e ar-condicionado, 01 suite, sala 02 ambientes com móveis e sacadas, cozinha americana com móveis planejados e eletrodomésticos, lavanderia com móvel e máquina de lavar, varanda gourmet, 1 vaga garagem.

R\$ 380.000

 Condomínio R\$ 393

 IPTU R\$ 500

[Fale com o anunciante](#)

 Anunciado por Glemias Imóveis

 CRECI: 37669-J-SP



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGE22701831806 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0470 e código BDE20000.

Registro 8

ENDEREÇO: Rua João Sampaio 469, Praia Grande

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/apartamento-3-quartos-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-sp/8874407>
Acesso em: 29 Jun, 2022



Casa Mineira | Venda | Apartamento | Guilhermina, Praia Grande - SP | Apartamento com 3 quartos, 90 m² a venda em Guilhermina

Apartamento com 3 quartos, 90 m² à venda em Guilhermina

Rua Doutor João Sampaio, Praia Grande - SP, 11702-010

90 m² 3 quartos 0 suítes 2 banheiros 1 vaga

Excelente apartamento 3 dormitórios, sala de estar, cozinha americana, 2 banheiros e uma vaga de garagem 3 400 metros da praia e bem próximo do comércio local.

R\$ 295.000
 Condomínio: R\$ 520
 IPTU: R\$ 249

Fale com o anunciante

Anunciado por Extrema Imóveis
 (081) 3386154-SP



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGE22701831806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0420 e código BDE20000.

Registro 9

ENDEREÇO: Rua Panamá 706, Praia Grande

Imóvel Avaliado Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/apartamento-2-quartos-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-sp/8221280>
Acesso em: 29 Jun. 2022



Casa Mineira > Venda > Apartamento > Guilhermina, Praia Grande - SP > Apartamento com 2 quartos, 85 m² à venda em Guilhermina

Apartamento com 2 quartos, 85 m² à venda em Guilhermina

Rua Panamá, Praia Grande - SP, 11702-120

85 m² 2 quartos 1 suite 2 banheiros 1 vaga

Apartamento de 2 dormitórios, sendo 1 com suite, 1 banheiro social, Sala 2 Ambientes com Sacada, Cozinha Amplia, Área de Serviço, 1 vaga de Garagem Coletiva.

Property details box containing price (R\$ 369.999), taxes (IPTU R\$ 300), and contact information for Litoral Broker.

Registro 10

ENDEREÇO: Rua Colômbia 345, Praia Grande

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Disponível em: [https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-80-m-sup2--por-r\\$290.000-vila-2965682691.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-80-m-sup2--por-r$290.000-vila-2965682691.html)
Acesso em: 29 Jun. 2022.



Venda
R\$ 290.000
- R\$ 594 Condomínio
- IPTU R\$ 250

Apartamento - 80m² - 2 Quartos - 1 Vaga

Fotos

Selecione uma visita

Message

Email:

Nome:

Telefone:



PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com

Registro 11

ENDEREÇO: Rua México 448, Praia Grande

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Disponível em: [https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-70-m-sup2--por-r\\$443.892-31-2959256311.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-70-m-sup2--por-r$443.892-31-2959256311.html)
Acesso em: 29 jun. 2022

Fotos

Venda
R\$ 443.892

Apartamento · 71m² · 2 Quartos · 1 Vaga

Mensagem

Escreva uma visita

Ver galeria

Contatar

PROF.
DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO, ARQUITETO, inscrito no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil sob o número WPGE22701831806. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0420 e código BDE20000.

Registro 12

ENDEREÇO: Rua Peru 276, Praia Grande



Disponível em: <https://www.lopes.com.br/imovel/REO626615/venda-cobertura-180-m2-praia-grande-guilhermina?listFrom=busca&listPosition=>
 Acesso em: 02 jul. 2022.



Ver 18 fotos

Ver mapa

Street view

Compartilhar

Cobertura à venda em Guilhermina - SP

Rua Peru - Guilhermina - Praia Grande/SP

R\$ 550.000

Condômino R\$ 830 - IPTU R\$ 540

Simular valor financiado

Sobre o imóvel

REVENHA APARTAMENTO 3 SUITES EM GUILHERMINA/SP Valor: Venda R\$ 550.000, Apartamento 3 suítes Guilhermina Av. 136m² 3 suítes

Sala 4 banheiros Cozinha Área de serviço Armário no cozinha Ar condicionado Varanda...

Ver mais

Fale com um corretor

Preencha os campos abaixo com seus dados e envie de nós. Sua informação é segura e não será divulgada.

Meu nome:





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGE22701831806 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0420 e código BDE20000.

Registro 13

ENDEREÇO: Rua Bolivia, 86 Praia Grande

Disponível em: <https://www.brasileiraimoveis.com.br/3251-cobertura-em-praia-grande-bairro-guilhermina.html>
Acesso em: 02 jul. 2022





Venda: **R\$ 450.000,00**

IPPU: R\$ 406,00 Condomínio: R\$ 940,00

* Valor sugerido a ser pago, além das despesas de registro e imposto.

Características

Demorados	3
Suítos	1
Salas	2
Cochilhas	1
Banheiros	2
Lavabos	1



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WP.GE.22.70183.1806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0420 e código BDE28288.

Registro 14

ENDEREÇO: Avenida Guilhermina, 64 Praia Grande



Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado

Disponível em: <https://www.brasileiraimoveis.com.br/3251-cobertura-em-praia-grande-bairro-guilhermina.html>

Acesso em: 02 jul. 2022



Casa Miners > Venda > Cobertura - Guilhermina, Praia Grande - SP > Cobertura com 2 quartos, 110 m² à venda em Guilhermina

Cobertura com 2 quartos, 110 m² à venda em Guilhermina

📍 Avenida Guilhermina, Praia Grande - SP, 11701-500

110 m² 2 quartos 0 suítes 2 banheiros 1 vaga

OPORTUNIDADE!!!!

Cobertura duplex vista mar

São 104m² de área útil.

Primeiro andar: Sala 2 ambientes, escada com vista para o mar, cozinha, área de serviço, 2 dormitórios

R\$ 480.000
 Condomínio R\$ 1.100
 IPTU R\$ 450
 Fale com o anunciante

Anunciado por: Seja Imóveis - CRECI 24622-J-SP
 Código do imóvel: 000101

Registro 15

ENDEREÇO: Rua Fumio Miyazi, 1209, Praia Grande

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/cobertura-2-quartos-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-sp/8410620>
Acesso em: 02 jul. 2022



Casa Mineira > Venda > Cobertura > Guilhermina, Praia Grande - SP > Cobertura com 2 quartos, 99 m² à venda em Guilhermina

Cobertura com 2 quartos, 99 m² à venda em Guilhermina

Rua Fumio Miyazi, Praia Grande - SP, 11701-715

99 m² 2 quartos 2 suítes 2 banheiros 3 vagas

COBERTURA DUPLEX NA GUILHERMINA COM JACUZZI

Com 2 suítes, varanda gourmet, jacuzzi, varanda gourmet com churrasqueira tradicional e fechamento em vidro e com vista mar, cozinha com armário, área de serviço, piso em porcelanato polido, e 3 vagas de garagem.

Condomínio com lazer completo (piscina, salão de festas, salão de jogos, academia, cinema e brinquedoteca), portaria 24 horas.

R\$ 625.000
 Condomínio: R\$ 600
 IPTU: R\$ 510

Fale com o anunciante

Anunciado por: Saga Imóveis
 CILC 24622-3381
 Código do imóvel: C00118

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WP.GE22701831806. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008680-35.2022.8.26.0420 e código BDE28888.

Registro 16

ENDEREÇO: Rua Perú, 210, Praia Grande

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/cobertura-4-quartos-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-sp/2003972>
Acesso em: 02 jul. 2022



Casa Mineira > Venda > Cobertura > Guilhermina, Praia Grande - SP > Cobertura com 4 quartos, 138 m² à venda em Guilhermina

Cobertura com 4 quartos, 138 m² à venda em Guilhermina

Rua Peru, Praia Grande - SP, 11702-250

138 m² 4 quartos 0 suítes 2 banheiros 3 vagas

Apartamento em Praia Grande com 04 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço e 3 vaga de garagem.

R\$ 430.000

 Condomínio R\$ 970

 IPTU R\$ 580

[Fale com o anunciante](#)

 Anunciado por: RMeDeiros Imóveis



GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILBERTO ALBERTO DE MOURA JUNIOR em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPG.2270183.1806. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0420 e código BDE20008.



Registro 17

ENDEREÇO: Rua Leme, 245, Praia Grande

● Imóvel Avaliado
■ Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/cobertura-3-quartos-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-sp/9667658>
Acesso em: 02 Jul, 2022



Cobertura com 3 quartos, 153 m² à venda em Guilhermina

Rua Leme, Praia Grande - SP, 11701-470

153 m² 3 quartos 3 suítes 3 banheiros 2 vagas

Linda Cobertura Duplex na Guilhermina!

Imóvel novo de 153,34 m² com 3 suítes (duas no primeiro e uma no segundo andar), 2 lavabos (um em cada andar), Sala, Cozinha e Área de serviço no primeira andar. Salão integrado com a varanda e o Terraço no segundo andar.

♡

R\$ 700.000

Condomínio Não informado
IPTU Não informado

[Fale com o anunciante](#)

Anunciado por: Siga Imóveis
CRECI 24522-J-SP
Código do imóvel: C00124

Registro 18

ENDEREÇO: Rua Doutor Ciro Carneiro, 184, Praia Grande

- Imóvel Avaliado
- Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/cobertura-2-quartos-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-sp/90388592>
 Acesso em: 02 jul. 2022



Foto 14 de 16



Foto 15 de 16



Foto 16 de 16

Casa Miniera > Venda > Cobertura > Guilhermina, Praia Grande - SP > Cobertura com 2 quartos, 183 m² à venda em Guilhermina

Cobertura com 2 quartos, 183 m² à venda em Guilhermina

📍 Rua Doutor Ciro Carneiro, Praia Grande - SP, 11702-220

- 183 m²
- 2 quartos
- 1 suite
- 2 banheiros
- 1 vaga

⚡ Aceita financiamento bancário!

Cobertura à venda em Praia Grande, no bairro Guilhermina, imóvel bem claro e arejado de 2 dormitórios sendo 01 suite, W.C. social, sala espaçosa para dois ambientes, cozinha, lavanderia separada e 01 vaga de garagem.

RS 670.000

Condomínio R\$ 720

IPTU R\$ 323

Fale com o anunciante

Anunciado por: Dourados Imóveis

CRECI 36413-J-SP

Código do imóvel: C00098





Este documento é cópia do original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008680-35.2022.8.26.0420 e código BDE20888. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008680-35.2022.8.26.0420 e código BDE20888. WPGE22701831806

Registro 19

ENDEREÇO: Avenida Guilhermina, 423, Praia Grande

Disponível em: <https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/cobertura-3-quartos-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-sp/7609369>
Acesso em: 02 jul. 2022



Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Foto 1 de 18



Foto 2 de 18



Foto 3 de 18

Casa Mineira > Venda > Cobertura > Guilhermina, Praia Grande - SP > Cobertura com 3 quartos, 140 m² à venda em Guilhermina

Cobertura com 3 quartos, 140 m² à venda em Guilhermina

Avenida Guilhermina, Praia Grande - SP, 11701-500

140 m² 3 quartos 3 suítes 2 banheiros 2 vagas

Excelente cobertura em localização privilegiada a 400 metros da praia no bairro Vila Guilhermina na cidade de Praia Grande!

São 140 m² de área útil distribuídos em 3 dormitórios sendo 3 suítes, sala ampla com sacada, cozinha espaçosa, wc social e área de serviço. Direito ao uso de 2 vagas de garagem sendo 1 privativa e 1 coletiva.

R\$ 600.000
 Condomínio R\$ 980
 IPTU R\$ 553

Fale com o anunciante

Anunciado por LEC Imóveis
 CRECI 109569-F-SP

Código do imóvel: 000045

Registro 20

ENDEREÇO: Rua Nicarágua, 221, Praia Grande

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/cobertura-3-quartos-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-sp/76093339>
Acesso em: 02 Jul. 2022



Foto 1 de 22



Foto 2 de 22



Foto 3 de 22

Casa Mineira > Venda > Cobertura > Guilhermina, Praia Grande - SP > Cobertura com 3 quartos, 280 m² à venda em Guilhermina

Cobertura com 3 quartos, 280 m² à venda em Guilhermina

Rua Nicarágua, Praia Grande - SP, 11702-240

280 m² 3 quartos 1 suite 2 banheiros 4 vagas

Diferenciais do imóvel
Área de Serviço • Mobiliado

R\$ 650.000
 Condomínio R\$ 1.320
 IPTU R\$ 446

Fale com o anunciante

Anunciado por: LEC Imóveis
CRECI 109489-F-SP



Este documento é uma cópia digitalizada e assinada digitalmente em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGE22701831806. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008630-35.2022.8.26.0420 e código BDE20000.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGE22701831806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0420 e código BDE20000.

Registro 21

ENDEREÇO: Rua Doutor Ciro Carneiro, 457, Praia Grande

Imóvel Avaliado Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.casamineira.com.br/imoveis/venda/cobertura-3-quartos-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-sp/7950981>
Acesso em: 02 Jul. 2022



Cobertura com 3 quartos, 136 m² à venda em Guilhermina

Rua Doutor Ciro Carneiro, Praia Grande - SP, 11702-220

136 m² 3 quartos 1 suite 1 banheiro 4 vagas

Mere no apartamento certo para a sua família e tome todos os dias inesquecíveis! O imóvel está localizado no bairro da Guilhermina, o qual conta com ótimas feiras de artesanato fixas, que oferecem diversos artigos, como acessórios e objetos de decoração, além de pratos típicos, lanches e doces. O apartamento está constituído em 136 m² de área útil, mobiliado e decorado bem distribuídos em 03 dormitórios sendo 01 suite, sala com sacada, cozinha, 01 banheiro, área de serviço, terraço privativo e 01 vagas de garagem. O edifício ainda te disponibiliza salão de festas, guarita, portão eletrônico, 01 elevador e interfone para sua comodidade e segurança. ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO.

R\$ 500.000

Condomínio R\$ 1.200 IPTU R\$ 500

Fale com o anunciante

Anunciado por: Nova Casarino Imóveis CRECI 27010-J-SP

Código do imóvel: C000495



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPG.E22.70183.1806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0420 e código BDE20000.

Registro 22

ENDEREÇO: Rua Bolivia, 407, Praia Grande

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-guilhermina-bairros-praia-grande-com-garagem-82m2-venda-RS440000-id-2541605181/>
Acesso em: 03 jul. 2022



Início / Venda / SP / Apartamentos à venda em Praia Grande / Vila Guilhermina / Rua Bolivia

Apartamento com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 82 m² por R\$ 440.000

Rua Bolivia, 407 - Vila Guilhermina, Praia Grande - SP [VER NO MAPA](#) [COD. 6U551QCT](#)

82m² 2 quartos 2 banheiros 1 vaga 1 suíte

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(16\)](#)

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [política de cookies](#).

COMPRA
R\$ 440.000
Condomínio R\$ 590
IPTU R\$ 330

ANUNCIANTE
RICARDO MENDES DE SOUZA

[Entendi](#)

Registro 23

ENDEREÇO: Rua Perú, 200, Praia Grande

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-guilhermina-bairros-praia-grande-com-garagem-92m2-venda-RS170000-id-2564897315/>
Acesso em: 03 jul. 2022



Início / Vendas / SP / Apartamentos a venda em Praia Grande / Vila Guilhermina / Rua Peru

Apartamento com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 92 m² por R\$ 170.000

Rua Peru, 200 - Vila Guilhermina, Praia Grande - SP VER NO MAPA

COMPRA

R\$ 170.000

Condomínio R\$ 590
IPTU R\$ 420

92m² 2 quartos 2 banheiros 1 vaga 1 suite

ANUNCIANTE

Entendi

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.



Registro 24

ENDEREÇO: Rua Itararé, 572 , Praia Grande

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.vivareal.com.br/imove/apartamento-2-quartos-vila-guilhermina-bairros-praia-grande-com-garagem-69m2-venda-RS280000-id-2568460464/>

Acesso em: 03 jul. 2022



Início / Venda / SP / Apartamentos à venda em Praia Grande / Vila Guilhermina / Rua Itararé

Apartamento com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 69 m² por R\$ 280.000

Rua Itararé, 572 - Vila Guilhermina, Praia Grande - SP [VER NO MAPA](#)

69m² 2 quartos 2 banheiros 1 suíte 1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(5\)](#)

COMPRA

R\$ 280.000

Condomínio R\$ 515
IPTU R\$ 287

ANUNCIANTE
Rosana Lourenzi

Entendi

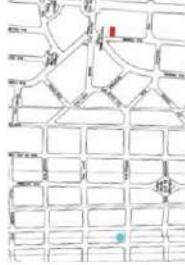
Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).



Registro 25

ENDEREÇO: Rua Itararé, 614, Praia Grande

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-guilhermina-bairros-praia-grande-com-garagem-80m2-venda-RS450000-id-2566426698/>

Acesso em: 03 jul. 2022



Início / Vendas / SP / Apartamentos à venda em Praia Grande / Vila Guilhermina / Rua Itararé

Apartamento com 2 Quartos e 2 banheiros à venda, 80 m² por R\$ 450.000

Rua Itararé, 614 - Vila Guilhermina, Praia Grande - SP VER NO MAPA

COD. API 15773

80m²

2 quartos

2 banheiros
1 suite

2 vagas

COMPRA

R\$ 450.000

Condomínio

R\$ 569

PITU

R\$ 404

ANUNCIANTE

Rosana H. M. Imóveis

Entendi

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.



Registro 26

ENDEREÇO: Rua Itararé, 76, Praia Grande



Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado

Disponível em: [https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-guilhermina-bairros-praia-grande-com-garagem-116m2-venda-R\\$610000-id-2552279066/](https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-vila-guilhermina-bairros-praia-grande-com-garagem-116m2-venda-R$610000-id-2552279066/)
Acesso em: 03 jul. 2022



Inicio / Venda / SP / Apartamentos a venda em Praia Grande / Vila Guilhermina / Rua Itararé

Apartamento com 3 Quartos e 3 banheiros à Venda, 116 m² por R\$ 610.000

Rua Itararé, 76 - Vila Guilhermina, Praia Grande - SP VER NO MAPA

COD. AP9051

116m² 3 quartos 3 banheiros 2 vagas

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (3)

COMPRA

R\$ 610.000

Prédio abaixo do mercado

Condomínio R\$ 523
IPTU R\$ 525



ANUNCIANTE

Entendi

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.



PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com

Registro 27

ENDEREÇO: Rua Embaré, 344, Praia Grande



● Imóvel Avaliado
■ Imóvel Levantado

Disponível em: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-guilhermina-bairros-praia-grande-com-garagem-110m2-venda-RS410000-id-2538906467/>
Acesso em: 03 Jul. 2022



Início / Venda / SP / Apartamentos a venda em Praia Grande / Vila Guilhermina / Rua Embaré

Apartamento com 2 Quartos e 2 banheiros à Venda, 110 m² por R\$ 410.000

Rua Embaré - Vila Guilhermina, Praia Grande - SP - VER NO MAPA

COMPRA
R\$ 410.000

Condomínio R\$ 650
IPTU R\$ 340



PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com

Registro 28

ENDEREÇO: Rua Leme, 245, Praia Grande

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-vila-guilhermina-bairros-praia-grande-com-garagem-76m2-venda-RS425000-id-2547197991/>
Acesso em: 03 jul. 2022



Início / Venda / SP / Apartamentos à venda em Praia Grande / Vila Guilhermina / Rua Leme.

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 76 m² por R\$ 425.000

Rua Leme - Vila Guilhermina, Praia Grande - SP - VER NO MAPA

COMPRA
R\$ 425.000

Condomínio R\$ 1
IPTU R\$ 1

76m² 2 quartos 1 banheiro 1 suite 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (6)

ANUNCIANTE
Gabriel Augusto Coelho



Registro 29

ENDEREÇO: Avenida Guilhermina, 471, Praia Grande

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-vila-guilhermina-bairros-praia-grande-com-garagem-68m2-venda-RS190000-id-2569853527/>

Acesso em: 03 jul. 2022



Início / Venda / SP / Apartamentos à venda em Praia Grande / Vila Guilhermina / Avenida Guilhermina

Apartamento com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 68 m² por R\$ 190.000

Condomínio Interlocucional Vila Iteó III • Avenida Guilhermina, 471 - Vila Guilhermina, Praia Grande - SP
VER NO MAPA

58m² 1 quarto 1 banheiro 1 vaga

COMPRA
R\$ 190.000

Condomínio R\$ 360
IPTU R\$ 199

ANUNCIANTE
Paulo Bancel





Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGCE22701831806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008680-35.2022.8.26.0420 e código BDE20000.

Registro 30

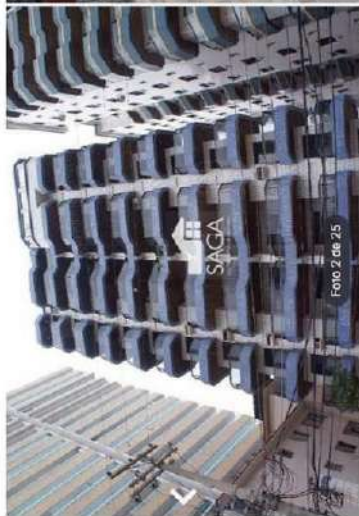
ENDEREÇO: Rua Copacabana, 212, Praia Grande

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/apartamento-2-quartos-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-sp/5285315>

Acesso em: 03 jul. 2022



Casa Mineira > Venda > Apartamento > Guilhermina, Praia Grande - Sp > Apartamento com 2 quartos, 91 m² à venda em Guilhermina

Apartamento com 2 quartos, 91 m² à venda em Guilhermina

Rua Copacabana, Praia Grande - SP, 11701-670

91 m² 2 quartos 1 suite 2 banheiros 1 vaga

Ampla Apartamento com Vista Mar, 2 Dormitórios com 1 Suite, Sala 2 Ambientes com Secada, Cozinha com Entrada de Serviço, Área de Serviço e Despensa, 1 Vaga de Garagem.

R\$ 350.000

Condomínio R\$ 855
IPTU R\$ 355

Fale com o anunciante

Anunciado por: Sagma Imóveis
CRECI 24622-J-SP



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGE22701831806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0420 e código BDE20000.

Registro 31

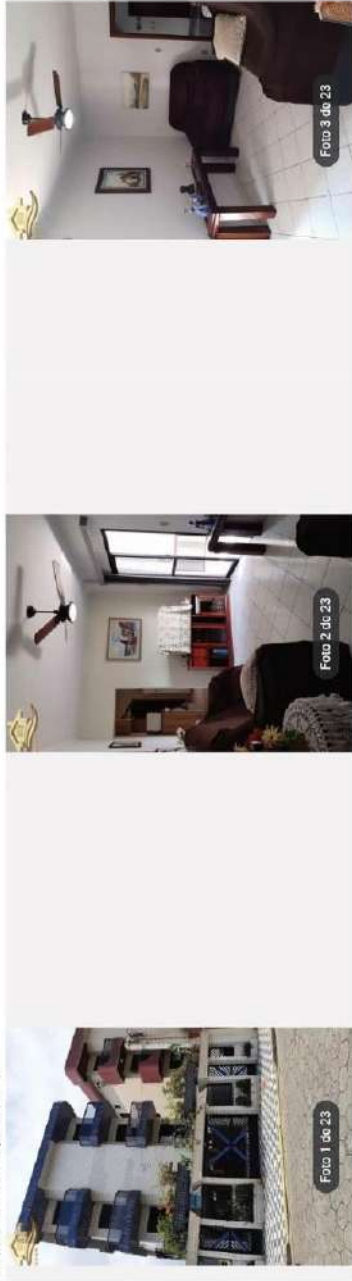
ENDEREÇO: Rua Argentina, 373, Praia Grande

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/apartamento-2-quartos-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-sp/8020446>

Acesso em: 04 Jul. 2022



Casa Mineira > Venda > Apartamento > Guilhermina, Praia Grande - SP > Apartamento com 2 quartos, 116 m² a venda em Guilhermina

Apartamento com 2 quartos, 116 m² à venda em Guilhermina

Rua Argentina, Praia Grande - SP, 11702-110

116 m² 2 quartos 1 suite 2 banheiros 1 vaga

Excelente apartamento para venda na Cidade de Praia Grande.

* 2 dormitórios sendo 1 suite

R\$ 255.000

Condomínio R\$ 310
IPTU R\$ 280

Fale com o anunciante

Anunciado por: Gêmeas Imóveis
CRECI 37689-J-SP

Registro 32

ENDEREÇO: Rua Itajubá, 55, Praia Grande

Imóvel Avaliado
Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/apartamento-1-quarto-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-sp/8570066>
Acesso em: 04 Jul. 2022



Foto 1 de 17

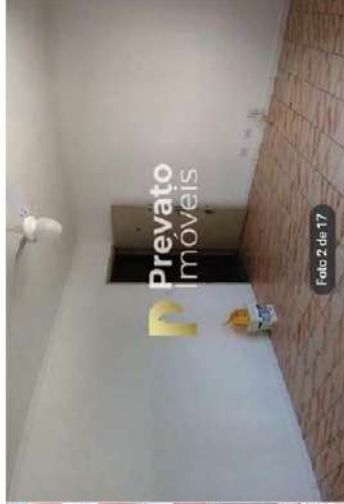


Foto 2 de 17

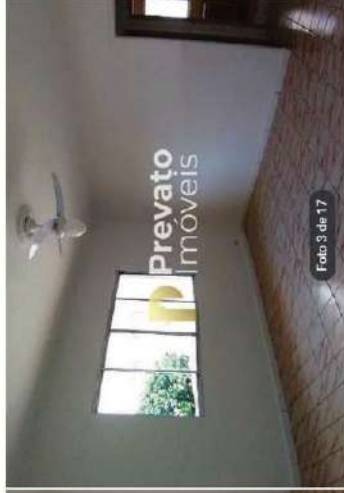


Foto 3 de 17

Casa Mineira > Venda > Apartamento > Guilhermina, Praia Grande - SP > Apartamento com 1 quarto, 32 m² à venda em Guilhermina

Apartamento com 1 quarto, 32 m² à venda em Guilhermina

Rua Itajubá, Praia Grande - SP, 11701-490

32 m² 1 quarto 0 suítes 1 banheiro 1 vaga

dormitório
cozinha
banheiro

R\$ 135.000

Condomínio R\$ 205
IPTU R\$ 106

Fale com o anunciante

Anunciado por: Prevato Imóveis
CRECI 216686-F-SP



Registro 33

ENDEREÇO: Rua Flamengo, 50, Praia Grande

● Imóvel Avaliado
■ Imóvel Levantado



Disponível em: <https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/apartamento-1-quarto-a-venda-no-guilhermina-praia-grande-sp/6242811>

Acesso em: 04 jul. 2022



Casa Mineira > Venda > Apartamento > Guilhermina, Praia Grande - SP > Apartamento com 1 quarto, 53 m² à venda em Guilhermina

Apartamento com 1 quarto, 53 m² à venda em Guilhermina

Rua Flamengo, Praia Grande - SP, 11701-540

53 m² 1 quarto 0 suítes 1 banheiro 1 vaga

APARTAMENTO GUILHERMINA PRAIA GRANDE-SP
CONTENDO 1 DORMITÓRIO, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BANHEIRO 1 VAGA DE GARAGEM COLETIVA, PRÓXIMO A SUPERMERCADO, BANCOS, LOTERICA, BURGER KING, LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA A 500 METROS DO MAR, SOLICITE

R\$ 150.000

Condomínio R\$ 220
IPTU R\$ 158

Fale com o anunciante

Anunciado por: Alan Angelo Mancini
CRECI 110275-J-SP





ANEXO III

DOCUMENTOS | Incluídos no processo 1003570-35.2022.8.26.0477

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRICULA	FICHA
90.158	01

Em 07 de janeiro de 1.999.

IMÓVEL: Apartamento 101, localizado no pavimento de cobertura do **EDIFÍCIO SAINT LOUIZ**, situado na Rua Panamá, 346, esquina com a Rua Haiti, no Balneário Ypê, nesta cidade, com a área útil de 155,56 m², área comum de 87,28 m², área bruta de 242,84 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 6,517%. Sendo de seu uso privativo duas áreas descobertas localizadas no pavimento de cobertura e o estacionamento privativo localizado no pavimento térreo, que assim se descrevem: áreas descobertas: a) medindo 6,70 metros no lado em que confronta com a área da frente do edifício, fronteira à Rua Panamá; 5,35 metros do lado oposto, onde confronta com a escadaria do pavimento, com o poço dos elevadores e com o hall de circulação do pavimento; 7,05 metros do lado em que confronta com a área de recuo lateral esquerda do edifício, e 5,70 metros do lado oposto, onde confronta com área de recuo da frente do edifício e com o próprio apartamento 101, daí deflete à direita em 1,35 metro, e finalmente deflete à esquerda em 1,35 metro, confrontando nestes dois segmentos com o WC do apartamento 101, encerrando 45,30 m², b) medindo 6,70 metros no lado em que confronta com área de recuo dos fundos do edifício; 7,50 metros no lado oposto, onde confronta com o hall de circulação do pavimento e com a escadaria; 7,05 metros do lado em que confronta com a área de recuo lateral esquerda do edifício, e 7,05 metros do lado oposto, onde confronta com o próprio apartamento 101, encerrando 45,35 m²; e o estacionamento privativo contendo as vagas 1 e 2, com 25,74 m², medindo 5,20 metros de frente para a área de circulação de veículos; 5,20 metros no lado oposto confrontando com o hall social do edifício; 4,95 metros à direita confrontando com o jardim e entrada social, e 4,95 metros à esquerda confrontando com o poço dos elevadores e com a escadaria.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: FERNANDES OTERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Santos-SP, na Avenida Dr. Bernardino de Campos, 655, apartamento 21, inscrita no CGC/MF 61.089.991/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR: R.07/38.970 e R.08/38.971, ambos de 12 de maio de 1.998, e instituição de condomínio registrada sob número 03/90.121, todos deste Registro.

O Oficial 
(Marco Antonio Canelli)

“continua no verso”

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGE22701831806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0477 e código BDE28888.



MATRICULA
90.158

FICHA
01
VERSO

AV.01/90.158 - Praia Grande, 07 de janeiro de 1.999.

Nos termos dos R.06/38.970 e R.07/38.971, deste Registro, o imóvel objeto da presente matrícula acha-se hipotecado em favor de **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Rua General Canabarro, 500, inscrita no CGC/MF 34.274.233/0003-66, para garantia da dívida de Cr\$ 181.104.930,60, referente a empréstimo concedido a **JUVICOL PRODUTOS DE PETRÓLEO LTDA**, com sede em Santos-SP, na Rua Francisco Alves, 22, inscrita no CGC/MF 58.183.120/0001-51, com vencimento para 30 de junho de 1.997. Ato isento de selos e emolumentos.

A Esc. Autorizada:
(Ivânia Munhoz Martines Amorim)

AV.02/90.158 - Praia Grande, 19 de fevereiro de 2.013.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 16 de janeiro de 2013, no Segundo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Americana-SP, livro 1236, páginas 361/365, e do aviso de lançamento de imposto-IPTU número 1073020, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na referida repartição pública sob número 2 03 14 008 001 0101-7.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

AV.03/90.158 - Praia Grande, 19 de fevereiro de 2.013.

Nos termos da escritura pública referida na AV.02 retro, e do instrumento particular de alteração e consolidação de contrato social, firmado nesta cidade, em 01 de março de 2004, registrado na JUCESP sob número 206.805/04-4 aos 23 de abril de 2004, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária **FERNANDES OTERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**,

“ continua na ficha 02 “



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA 90.158	FICHA 02
----------------------------	--------------------

Em 19 de fevereiro de 2013.

tem atualmente sua sede nesta cidade, na Rua Adhemar de Barros, 41 apto. 31, Solemar.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

R.04/90.158 - Praia Grande, 19 de fevereiro de 2013.

Pela escritura pública referida na AV.02 retro, **FERNANDES OTERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, à **AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA**, brasileira, empresária, RG 24.983.008-5-SSP-SP, CPF/MF 160.691.788-90, residente e domiciliada em Limeira-SP, na Rua Lecomte, número 33, Parque Centreville, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **WILSON NOVAIS ROCHA**, brasileiro, empresário, RG 13.653.068-SSP-SP, CPF/MF 016.399.318-13, pelo valor de R\$100.000,00. Foram apresentadas a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, número 000042013-21033991, de 10 de janeiro de 2013, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle D7A0.C652.6C72.5C09, de 31 de outubro de 2012, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, mencionadas no título.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

AV.05/90.158 - Praia Grande, 23 de julho de 2018.

Nos termos da certidão expedida em 17 de julho de 2018, através do Protocolo de Penhora Online: PH000220396, pela Sr^a. Iara Cristina Gomes, Escrivã Diretora da Vara do Trabalho da Comarca de Araras – SP, 15^o Região, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista – Processo nº 0011229-202013, movida por RICHARD BOMFIM, CPF/MF 303.841.828-52, em face de AURILUX INDUSTRIA E COMERCIO DE LANTERNAS E FAROIS AUXILIARES

“ continua no verso ”

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGCE22701831806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008653-11.2017.8.26.0320 e código BDE28888.

MATRÍCULA 90.158	FICHA 02 VERSO
<p>EIRELI – EPP, CNPJ/MF sob número 08.266.062/0001-51, NEIDE HANSEN, CPF/MF 062.910.638-08, AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA, CPF/MF 160.691.788-90, ALEXANDRE ANDRE VINHADO, CPF/MF 123.804.108-60, e WILSON NOVAIS ROCHA, CPF/MF 016.399.318-13, já qualificado, no valor de R\$ 23.429,49, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Aurilene Cristina Vinhado Rocha.</p> <p>O Oficial Substituto: (Célio Tomaz de Jesus) Protocolo nº 493330 de 17/07/2018. </p> <hr/> <p>AV.06/90.158 - Praia Grande, 20 de novembro de 2.019.</p> <p>Nos termos da certidão expedida em 18 de novembro de 2019, através do Protocolo de Penhora Online: PH000297748, pela Sra. Lucimara Martins, Escrivã Diretora da Vara do 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Limeira-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 0008653-11.2017.8.26.0320, movida por MICHELE BOMBARDA VALLADARES, CPF/MF 360.417.258-62, em face de WILSON NOVAIS ROCHA, já qualificado no R.04 retro, no valor de R\$ 17.849,65, a metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada naqueles autos, figurando como depositário Wilson Novais Rocha. Isento de custas e emolumentos em virtude da gratuidade processual.</p> <p>O Escrevente Autorizado: (Roberto Gonçalves Guimarães) Protocolo nº 527353 de 18/11/2019 Selo digital nº 1197683E1000000022490119F </p>	



Selo Digital nº
1197683E30000000228307199

<p>CERTIDÃO</p> <p>CERTIFICADO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 8.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 90158, está conforme o original arquivado.</p> <p>Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé. Para alienações: validade de 30 dias (Item 59.C Cap.XIV NSCGJ); Praia Grande, 25 de novembro de 2019</p>	<p>Pedido nº 639368</p>
---	-------------------------

Emolumentos não cobrados em razão de gratuidade concedida judicialmente

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF.
DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Município da Estância Balneária de Praia Grande

Estado de São Paulo

Secretaria de Finanças - Diretoria da Receita
Diretoria da Divisão de Receitas Imobiliárias

Certidão de Valor Venal referente ao exercício de 2022

Número: **017208/2022**Data de Emissão: **08/07/2022**Local do Imóvel: **ED RESID SAINT LOUIZ APTO 101**Logradouro.....: **R PANAMA**Nr. Oficial: **346**Codificação.....: **2.03.14.008.001.0101**Inscrição Atual: **140.147.015**Área Terreno.....: **34,28 m²**Área Const.: **242,84 m²**Testada: **2,96 ml**

Valor Venal Territorial: **R\$ 25.896,85 (VINTE E CINCO MIL OITOCENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS).**

Valor Venal Predial.....: **R\$ 335.839,87 (TREZENTOS E TRINTA E CINCO MIL OITOCENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS).**

Valor Venal Total.....: **R\$ 361.736,72 (TREZENTOS E SESSENTA E UM MIL SETECENTOS E TRINTA E SEIS REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS).**

Observação: **VALORES EXPRESSOS EM REAIS REFERENTES AO EXERCICIO DE 2022**

Conferência Obrigatória: O agente recebedor deve conferir esta certidão no endereço da Internet: **<http://www.praia grande.sp.gov.br>** no tocante a sua veracidade.

Rasura: Qualquer rasura invalidará este documento.

*** Certidão emitida via INTERNET ***

555C2-0514D-20345-13367



Autenticação: <555C20514D2034513367>


fls. 48


LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



 Município da Estância Balneária de Praia Grande Prefeitura Municipal Balneária de Praia Grande	Município da Estância Balneária de Praia Grande Secretaria de Finanças Imposto Predial e Territ. Urb. e Taxas de Serv. Urb.		Notificação Recibo Lançamento 2.03.14.008.001.0101-7		fls. 49
	Ano Base 2022	Exercício 2022	Nr.do Carnê 1073020	Emissão 01	
Local do Imóvel ED RESID SAINT LOUIZ APTO 101			Inscrição Atual 140.147.015	Aliquota 1,56	
Logradouro RUA PANAMA				Nr.Oficial 346	
Contribuinte			Área do Terreno 34,28	Testada 2,96	
Possuidor			Área Construída 242,84	Valor Imposto 5.643,09	
PARA PAGAMENTOS, CONSULTE OS BANCOS CONVENIADOS ATRAVÉS DO QR CODE AO LADO AGENDE SEU ATENDIMENTO NA SECRETARIA DE FINANÇAS ATRAVÉS DO WHATSAPP (13) 34962275 VISITE O SITE DO MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE: www.praiagrande.sp.gov.br "SERVIÇOS ON-LINE" OFERECIDOS PELA SECRETARIA DE FINANÇAS: Emissão de Boleto Dívida Ativa - Parcelamento - Certidão Negativa de Débito - Certidão de Valor Venal - Emissão de Guia de ITBI - Emissão de Boletos ISS			Vir. Venal Terreno 25.896,85	TSU - A 783,42	
			Vir. Venal Constr. 335.839,87	TSU - B 0,00	
			Vir. Venal Total 361.736,72	TSU - C 0,00	
			OBSERVAÇÕES		CIP 0,00
- Não Incluso desconto de Bom Pagador nos valores à pagar. - EXISTE DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA-REGULARIZE NA PREFEITURA - CERTIDÃO NEGATIVA E/OU LEVANTAMENTO DE DÉBITOS NA INTERNET.			Total (Imp.+Taxas) 6.426,51		

 MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE IPTU 2022	
Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS	
Inscrição Cadastral 2.03.14.008.001.0101-7	Parcela 01
Exercício 2022	Ano Base 2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA	
Nosso Numero 0001137177	Código do Município 3475
Valor R\$ 603,82	Data de Vencimento 08/07/2022
Para pagamento, consulte os BANCOS CONVENIADOS EM: WWW.PRAIAGRANDE.SP.GOV.BR SERVIÇOS ONLINE-FINANÇAS-SEGUNDA VIA-EMIÇÃO DE 2ª VIA DE IPTU	

 MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE - IPTU 2022			
Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS			Parcela 01
Nosso Numero 0001137177	Código do Município 3475	Valor R\$ 603,82	Data Vencimento 08/07/2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA			

VÁLIDO SOMENTE PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO, 8/7/2022

Autenticação Mecânica no Verso
816700000069 038234752020 207081001027 200011371776



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GINO CALDATTO em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPG.22701831806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008830-35.2022.8.26.0470 e código BDE28888.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

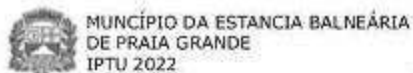
PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Este documento é cópia de um documento original assinado digitalmente em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPG22701831806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0470 e código BDE28888.

fls. 50



MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS	
Inscrição Cadastral 2.03.14.008.001.0101-7	Parcela 02
Exercício 2022	Ano Base 2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA	
Nosso Numero 0001137178	Código do Município 3475
Valor R\$ 600,87	Data de Vencimento 08/07/2022
Para pagamento, consulte os BANCOS CONVENIADOS EM: WWW.PRAIAGRANDE.SP.GOV.BR SERVIÇOS ONLINE-FINANÇAS-SEGUNDA VIA- EMISSÃO DE 2º VIA DE IPTU	

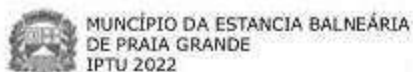


MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE - IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS			Parcela 02
Nosso Numero 0001137178	Código do Município 3475	Valor R\$ 600,87	Data Vencimento 08/07/2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA			

VÁLIDO SOMENTE PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO, 8/7/2022

Autenticação Mecânica no Verso
816300000063 008734752028 207081001027 200011371784



MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS	
Inscrição Cadastral 2.03.14.008.001.0101-7	Parcela 03
Exercício 2022	Ano Base 2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA	
Nosso Numero 0001137179	Código do Município 3475
Valor R\$ 597,93	Data de Vencimento 08/07/2022
Para pagamento, consulte os BANCOS CONVENIADOS EM: WWW.PRAIAGRANDE.SP.GOV.BR SERVIÇOS ONLINE-FINANÇAS-SEGUNDA VIA- EMISSÃO DE 2º VIA DE IPTU	



MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE - IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS			Parcela 03
Nosso Numero 0001137179	Código do Município 3475	Valor R\$ 597,93	Data Vencimento 08/07/2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA			

VÁLIDO SOMENTE PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO, 8/7/2022

Autenticação Mecânica no Verso
816800000050 979334752024 207081001027 200011371792



LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



WPGE22701831806
 em 24/08/2022 às 19:47, sob o número
 0008650-35.2022.8.26.0470 e código
 82E28888.

MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS	
Inscrição Cadastral	Parcela
2.03.14.008.001.0101-7	04
Exercício 2022	Ano Base 2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA	
Nosso Numero 0001137180	Código do Município 3475
Valor R\$ 594,98	Data de Vencimento 08/07/2022
Para pagamento, consulte os BANCOS CONVENIADOS EM: WWW.PRAIAGRANDE.SP.GOV.BR SERVIÇOS ONLINE-FINANÇAS-SEGUNDA VIA- EMISSÃO DE 2ª VIA DE IPTU	

MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE - IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS			Parcela 04
Nosso Numero 0001137180	Código do Município 3475	Valor R\$ 594,98	Data Vencimento 08/07/2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA			

VÁLIDO SOMENTE PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO, 8/7/2022

Autenticação Mecânica no Verso

816400600054 949834752022 207081001027 200011371800



MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS	
Inscrição Cadastral	Parcela
2.03.14.008.001.0101-7	05
Exercício 2022	Ano Base 2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA	
Nosso Numero 0001137181	Código do Município 3475
Valor R\$ 592,04	Data de Vencimento 08/07/2022
Para pagamento, consulte os BANCOS CONVENIADOS EM: WWW.PRAIAGRANDE.SP.GOV.BR SERVIÇOS ONLINE-FINANÇAS-SEGUNDA VIA- EMISSÃO DE 2ª VIA DE IPTU	

MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE - IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS			Parcela 05
Nosso Numero 0001137181	Código do Município 3475	Valor R\$ 592,04	Data Vencimento 08/07/2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA			

VÁLIDO SOMENTE PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO, 8/7/2022

Autenticação Mecânica no Verso

816700000051 920434752027 207081001027 200011371818



Para acessar os autos processuais, acesse
 o sistema de autuação em: <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0470 e código 82E28888.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIELA AMORE, Protocolado em 08/07/2022 às 16:55:18, sob o número WPGE22701417945. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://pje.trf3.jus.br/procad/visualizacao/?processo=10035703520228260477> e código 8A1B1A1.
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GABRIELA AMORE, Protocolado em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPGE22701831806. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0470 e código BDE28888.

MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS	
Inscrição Cadastral	Parcela
2.03.14.008.001.0101-7	06
Exercício	Ano Base
2022	2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA	
Nosso Numero	Código do Município
0001137182	3475
Valor	Data de Vencimento
R\$ 546,25	08/07/2022
Para pagamento, consulte os BANCOS CONVENIADOS EM: WWW.PRAIAGRANDE.SP.GOV.BR SERVIÇOS ONLINE-FINANÇAS-SEGUNDA VIA- EMISSÃO DE 2º VIA DE IPTU	

MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE - IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS			Parcela
			06
Nosso Numero	Código do Município	Valor	Data Vencimento
0001137182	3475	R\$ 546,25	08/07/2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA			

fls. 52

VÁLIDO SOMENTE PARA PAGAMENTO ATÉ O VENCIMENTO, 8/7/2022

Autenticação Mecânica no Verso

816700000051 462534752029 207081001027 200011371826



MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS	
Inscrição Cadastral	Parcela
2.03.14.008.001.0101-7	07
Exercício	Ano Base
2022	2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA	
Nosso Numero	Código do Município
0001137183	3475
Valor	Data de Vencimento
R\$ 535,54	10/07/2022
Para pagamento, consulte os BANCOS CONVENIADOS EM: WWW.PRAIAGRANDE.SP.GOV.BR SERVIÇOS ONLINE-FINANÇAS-SEGUNDA VIA- EMISSÃO DE 2º VIA DE IPTU	

MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE - IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS			Parcela
			07
Nosso Numero	Código do Município	Valor	Data Vencimento
0001137183	3475	R\$ 535,54	10/07/2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA			

-APOS O VENCIMENTO RETIRAR 2º VIA ATUALIZADA NO SITE

www.praiagrande.sp.gov.br
SERVIÇOS ON LINE - FINANÇAS

-Não Incluso desconto de Bom Pagador nos valores à pagar.

-SR. CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso

816800000050 355434752026 207101001023 200011371834



LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



fls. 53



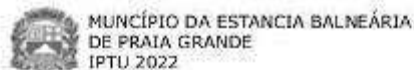
MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS	
Inscrição Cadastral	Parcela
2.03.14.008.001.0101-7	08
Exercício	Ano Base
2022	2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA	
Nosso Numero	Código do Município
0001137184	3475
Valor	Data de Vencimento
R\$ 535,54	10/08/2022
Para pagamento, consulte os BANCOS CONVENIADOS EM: WWW.PRAIAGRANDE.SP.GOV.BR SERVIÇOS ONLINE-FINANÇAS-SEGUNDA VIA- EMISSÃO DE 2º VIA DE IPTU	



MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE - IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS			Parcela
			08
Nosso Numero	Código do Município	Valor	Data Vencimento
0001137184	3475	R\$ 535,54	10/08/2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA			
-APOS O VENCIMENTO RETIRAR 2º VIA ATUALIZADA NO SITE			
www.praiagrande.sp.gov.br SERVIÇOS ON LINE - FINANÇAS -Não Incluso desconto de Bom Pagador nos valores à pagar.			
-SR. CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.			
Autenticação Mecânica no Verso 81650000053 355434752026 208101001021 200011371842			



MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS	
Inscrição Cadastral	Parcela
2.03.14.008.001.0101-7	09
Exercício	Ano Base
2022	2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA	
Nosso Numero	Código do Município
0001137185	3475
Valor	Data de Vencimento
R\$ 535,54	10/09/2022
Para pagamento, consulte os BANCOS CONVENIADOS EM: WWW.PRAIAGRANDE.SP.GOV.BR SERVIÇOS ONLINE-FINANÇAS-SEGUNDA VIA- EMISSÃO DE 2º VIA DE IPTU	



MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE - IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS			Parcela
			09
Nosso Numero	Código do Município	Valor	Data Vencimento
0001137185	3475	R\$ 535,54	10/09/2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA			
-APOS O VENCIMENTO RETIRAR 2º VIA ATUALIZADA NO SITE			
www.praiagrande.sp.gov.br SERVIÇOS ON LINE - FINANÇAS -Não Incluso desconto de Bom Pagador nos valores à pagar.			
-SR. CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.			
Autenticação Mecânica no Verso 81610000057 355434752026 209101001029 200011371859			



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILVIO DE ALBUQUERQUE TEIXEIRA e Ilseir de Almeida Soares de Castro em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPG22701831806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0470 e código B2E28888.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILVONILDE ALBERTO DE MOURA E SILVA em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPG22701831806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0420 e código BDE28888.

fls. 54

MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS	
Inscrição Cadastral	Parcela
2.03.14.008.001.0101-7	10
Exercício	Ano Base
2022	2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA	
Nosso Numero	Código do Município
0001137186	3475
Valor	Data de Vencimento
R\$ 535,54	10/10/2022
Para pagamento, consulte os BANCOS CONVENIADOS EM: WWW.PRAIAGRANDE.SP.GOV.BR SERVIÇOS ONLINE-FINANÇAS-SEGUNDA VIA- EMISSÃO DE 2º VIA DE IPTU	

MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE - IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS			Parcela
			10
Nosso Numero	Código do Município	Valor	Data Vencimento
0001137186	3475	R\$ 535,54	10/10/2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA			
-APOS O VENCIMENTO RETIRAR 2º VIA ATUALIZADA NO SITE			
www.praiagrande.sp.gov.br SERVIÇOS ON LINE - FINANÇAS -Não Incluso desconto de Bom Pagador nos valores à pagar.			
-SR. CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.			
Autenticação Mecânica no Verso 816600000052 355434752026 210101001027 200011371867			

MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS	
Inscrição Cadastral	Parcela
2.03.14.008.001.0101-7	11
Exercício	Ano Base
2022	2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA	
Nosso Numero	Código do Município
0001137187	3475
Valor	Data de Vencimento
R\$ 535,54	10/11/2022
Para pagamento, consulte os BANCOS CONVENIADOS EM: WWW.PRAIAGRANDE.SP.GOV.BR SERVIÇOS ONLINE-FINANÇAS-SEGUNDA VIA- EMISSÃO DE 2º VIA DE IPTU	

MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE - IPTU 2022

Local do Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS			Parcela
			11
Nosso Numero	Código do Município	Valor	Data Vencimento
0001137187	3475	R\$ 535,54	10/11/2022
Responsável/CPF/CNPJ Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA			
-APOS O VENCIMENTO RETIRAR 2º VIA ATUALIZADA NO SITE			
www.praiagrande.sp.gov.br SERVIÇOS ON LINE - FINANÇAS -Não Incluso desconto de Bom Pagador nos valores à pagar.			
-SR. CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.			
Autenticação Mecânica no Verso 816300000055 355434752026 211101001025 200011371875			

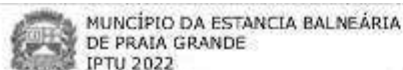
LAUDO DE AVALIAÇÃO

PROF. DR.
GINO CALDATTO
ARQUITETO
LAUDOS | PERÍCIAS

Rua Napoleão Laureano, 17 | 14
Santos, SP 11.070-140
(13) 981167378
gcaldatto@hotmail.com



Este documento é cópia de um documento original assinado digitalmente em 24/08/2022 às 19:47, sob o número WPG22701831806. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008650-35.2022.8.26.0470 e código BDE28888.



MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE IPTU 2022

Local do Pagamento
PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS

Inscrição Cadastral	Parcela
2.03.14.008.001.0101-7	12

Exercício	Ano Base
2022	2022

Responsável/CPF/CNPJ
Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA

Nosso Numero	Código do Município
0001137188	3475

Valor	Data de Vencimento
R\$ 535,54	10/12/2022

Para pagamento, consulte os BANCOS CONVENIADOS EM: WWW.PRAIAGRANDE.SP.GOV.BR SERVIÇOS ONLINE-FINANÇAS-SEGUNDA VIA- EMISSÃO DE 2º VIA DE IPTU

[Handwritten signature]



MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE - IPTU 2022

fls. 55

Local do Pagamento			Parcela
PAGÁVEL SOMENTE NOS BANCOS CONVENIADOS			12

Nosso Numero	Código do Município	Valor	Data Vencimento
0001137188	3475	R\$ 535,54	10/12/2022

Responsável/CPF/CNPJ
Proprietário:AURILENE CRISTINA VINHADO ROCHA

-APOS O VENCIMENTO RETIRAR 2º VIA ATUALIZADA NO SITE

www.praiagrande.sp.gov.br
SERVIÇOS ON LINE - FINANÇAS

-Não Incluso desconto de Bom Pagador nos valores à pagar.

-SR. CAIXA, NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Autenticação Mecânica no Verso

816000000058 355434752026 212101001023 200011371883

