

MATRÍCULA

69.277

FICHA

001

IMÓVEL:- A unidade autônoma sob nº 62, localizado no 6º pavimento "Edifício Mário Miziara", contendo -- uma área útil privativa de 194,00 ms2, área comum de 43,2917 ms2 e área total construída de 237,2917 ms2, cabendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 33,5056 ms2, equivalentes à 3,49020%, bem como uma vaga de garagem dupla sob nº 10-A/B, localizada no sub-solo para estacionamento de dois veículos, possuindo a área útil de 22,50 ms2, área comum de circulação e manobra de 22,3785ms2, e área total de 44,8785 ms2, correspondendo a uma quota parte ideal do terreno de 5,5116 ms2, equivalentes à 0,57413%, situado à rua Silva Jardim nº 2592, na BOA VISTA, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto. Cadastrado na PM sob nº 08501/012 setor 02. **PROPRIETÁRIA:-** CONSTRUALTA CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade à Avenida Bady Bassitt nº 3980, sala 01, inscrita no CGC.MF. 54.861.364/0001-95. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 60.753 deste cartório, aquisição datada de 10.11.1992. A Escr.Hab. *[Assinatura]* (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial,

R.001/69.277:- Por escritura pública, lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, em 28 de Dezembro de 1995 no livro 549, fls. 103/104, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à DORVAIR DA COSTA SILVA, RG.2.553.384-ssp.sp, CIC.044.502.308/25, brasileiro, bancário, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com ADELINA BUZINI DA COSTA SILVA, RG.3.724.039-ssp.sp, CPF.044.507.448/53, brasileira, professora universitária aposentada, residentes nesta cidade à rua Silva Jardim nº 2592, apto 62, pelo valor de R\$ 53.360,00 (cinquenta e três mil, trezentos e sessenta reais). São José do Rio Preto, 23 de fevereiro de 1996. A Escr.Hab. *[Assinatura]* (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial,

R.002/69.277:- Por Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara de Família e Sucessões aos 24 de janeiro de 2.012, nos autos de INVENTÁRIO (proc.576.01.2011.022047-0/000000-000, ordem 1760/2011) processado pelo falecimento de DORVAIR DA COSTA SILVA (ESPÓLIO) consta que o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$75.624,72 (setenta e cinco mil, seiscentos e vinte e quatro reais, setenta e dois centavos) foi PARTILHADO na proporção de 50% em favor da viúva meeira ADELINA BUZINI DA COSTA SILVA, já qualificada, e na proporção de 16,666% a cada um dos herdeiros filhos: 1)HELTON BUZINI DA COSTA SILVA, RG.26.188.400-1 e CPF.220.968.278/92, brasileiro, analista de sistemas de computação, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com MARIA CAROLINA BUENO DE MORAES DA COSTA SILVA, RG.22.248.529-2 e CPF.213.836.498/47, brasileira, escrivã de polícia, residentes e domiciliados na rua Joaquim Távora nº974, aptº151, Vila Mariana, em São Paulo; 2)GLAUCO BUZINI DA COSTA SILVA, RG.28.849.730-2 e CPF.220.968.118/99, brasileiro, engenheiro de computação, casado no regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com CÁTIA CÁCERES GONÇALVES DA COSTA SILVA, RG.25.024.932-7 e CPF. 184.728.198/25, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na rua Luiz Antonio da Silveira nº1353, aptº62, bairro Boa Vista, nesta cidade e 3)HELLEN BUZINI DA COSTA SILVA, RG.35.162.679-7 e CPF.223.377.708/50, brasileira, solteira, maior, turismóloga, (...CONTINUA NO VERSO...)

MATRÍCULA

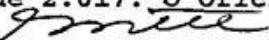
69.277

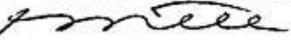
FICHA

001

VERSO

residente e domiciliada nesta cidade na rua Saldanha Marinho nº3332, aptº82, centro, nesta cidade.- São José do Rio Preto, 11 de Maio de 2.012. O OFICIAL, 

AV.003/69.277-Protocolo nº 492.154 de 11/04/2017:- Requereu-se em 03 de Abril de 2017, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 208501012.- São José do Rio Preto, 26 de Abril de 2.017. O Oficial, 

R.004/69.277-Protocolo nº 492.154 de 11/04/2017:- Por escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 03 de Abril de 2017, no livro 962, às fls.009/014, os proprietários ADELINA BUZINI DA COSTA SILVA-transmite 50%; HELTON BUZINI DA COSTA SILVA casado com MARIA CAROLINA BUENO DE MORAES DA COSTA SILVA-transmite 16,666%; GLAUCO BUZINI DA COSTA SILVA.casado com CÁTIA CÁCERES GONÇALVES DA COSTA SILVA-transmite 16,666%; e, HELLEN BUZINI DA COSTA SILVA-transmite 16,666% (já qualificados) VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à CECILIA JAMAL BAPTISTA, RG.33.532.560-9-SSP.SP e CPF/MF.247.604.868/28, brasileira, advogada, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ONOFRE BAPTISTA JÚNIOR, RG.11.245.909-2-SSP.SP e CPF/MF.308.231.988/20, brasileiro, gerente comercial, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Felipe Antônio, nº 303, bloco 7, aptº 51, Vivendas, pelo valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais).- São José do Rio Preto, 26 de Abril de 2.017. O Oficial, 

AV.5/69277 - Protocolo nº 583.341 de 23/06/2021 (selo digital: 111427331000000047282521I):- Por certidão, expedida pelo 5º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 23/06/2021, nos autos de Execução Civil (Processo nº 10115113520198260576), movida por CONDOMINIO EDIFICIO MARIO MIZIARA, CNPJ/MF.00.265.916/0001-73, contra CECILIA JAMAL BAPTISTA (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 49.231,16 (quarenta e nove mil, duzentos e trinta e um reais e dezesseis centavos).- São José do Rio Preto, 21 de julho de 2021.- O Oficial, 