



10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matricula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRICULA
16.448

FICHA
N201

Mogi das Cruzes, 19^{de} agosto de 1981.

IMÓVEL :- UM TERRENO sem benfeitorias, situado a rua Hamilton da Silva e Costa, antiga rua Independencia, perimetro urbano desta cidade, medindo 16,00 metros de frente, por 4450 metros da frente aos fundos, confrontando por um lado com a casa nº 239, da mesma rua, de propriedade de Ana Ferraz Vilela e seu marido, por outro lado com Jose ou Jorge Cecin, e nos fundos com herdeiros ou sucessores de Antonio Nacif Salemi.

PROPRIETÁRIO :- JOSE PEDRO NAURE, desquitado, proprietário, residente nesta cidade, a rua Manoel Caetano nº 97.

REGISTRO ANTERIOR :- tr. 71.769 deste.

CONTRIBUINTE :- 11.087.016 sob a 3. *Bernardina Aless dos Santos*
Escrevente Autorizada

O ESC.HAB: . *Mull* **ESC.AUT' B** *J. f. t.*

Eml. 200,00 - Est. 40,00 - Cart. 30,00 = G\$ 270,00 - Gnº 444.....

R/1- Do formal de partilha passado aos 28 de novembro de 1.980, subscrito pelo Oficial Maior do 2º Oficio, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos desta comarca extraido dos autos de inventario (proc. 1.931/79) dos bens/deixados por falecimento de Jose Pedro Naure, o corrida -/ aos 15 de maio de 1.979, verifica-se que por sentença de 12 de setembro de 1.980, o imóvel objeto desta matricula, avaliado em G\$ 231.400,00, sendo de G\$ 638.664,00, o valor venal, coube a JOSE PEDRO NAURE FILHO, casado com ELVIRA Santos Naure, brasileiros, ele industrialio, RG 4.460.800, / ela do lar, CP 056.486.414a, CPF em comum 245.682.878-04, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Hamilton da Silva e Costa nº 239. Mogi das Cruzes, 19 de agosto de 1.981

O ESC.:HAB: . *Mull* **ESC:AUT: .** *B* *J. f. t.*

Eml. 3.000,00 - Est. 600,00 - Cart. 450,00 = G\$ 4.050,00 - Gnº 444.

R.2/ Por escritura de 21 de outubro de 1.981, do 1º Cartorio-de Notas desta Comarca (Lº 551 fls.9 a 10), subscrita pelo - Oficial Maior Joao Silva Pires, os proprietarios JOSE PEDRO = NAURE FILHO e sua mulher ELVIRA SANTOS NAURE, brasileiros, casados pelo regime da comunhao de bens antes da Lei 6515/77, - inscritos no CPF sob nº 245.682.878-04, ele industrialio, RG nº 4.460.800-SP, ela do lar, RG 13.820.676-SP, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Hamilton da Silva Costa, nº - 239, transmitiram o imovel matriculado por venda feita a ADE-

- CONTINUA NO VERSO -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OTTO AUGUSTO URBANO ANDARI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 09/08/2019 às 18:23, sob o número 10125997420198260361. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/estagiabg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012599-74-2019-8-26-0361 e código 266AC4B.

MATRÍCULA

16.448

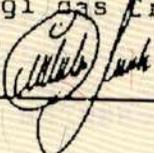
FICHA

01

VERSO

ADEMIR DE SOUSA MARTINS, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com MARIA APA RECIDA VILELA MARTINS, inscrito no CPF nº 306.433.508-10, portador da CIRC nº 4.748.016-SP, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Takashi Watanabe, nº 76; e BENEDITO DE SOUSA MARTINS NETO, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, inscrito no CPF sob nº 672.275.468-53, portador da CIRC sob nº 5.847.174-SP, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Hamilton da Silva Costa, nº 427, pelo valor de R\$ 1.925.000,00, - sem condições, digo, Cr\$ 1.925.000,00. Valor Venal do imóvel: Cz\$ 87.360,00. Mogi das Cruzes, 27 de outubro de 1.986.

O OFICIAL MAIOR:



Av.3 - CASAMENTO

Pela escritura lavrada aos 29 de outubro de 2018, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, deste Município e Comarca, Livro 1038, folhas 357/362, e à vista da certidão de casamento extraída da matrícula: 115527 01 55 1983 2 00029 112 0008664-50, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, deste município de comarca, verifica-se que no dia 29 de outubro de 1983, foi realizado o casamento do proprietário pelo R.2 desta matrícula, **BENEDITO DE SOUSA MARTINS NETO**, já qualificado, com **SANDRA REGINA ROCHA DE ANDRADE**, brasileira, do lar, nascida em 11/11/1962, filha de Julio Antonio de Andrade e de Edith Rocha de Andrade, portadora da CIRC nº 16614367 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 055.802.718-08, sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob nº 2.798, Livro 3, no 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, passando a contraente a assinar o nome de **SANDRA REGINA ROCHA DE ANDRADE**. Mogi das Cruzes, 22 de novembro de 2018.

1º OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
Mogi das Cruzes

ESC.AUTº: *Marcel Lopes Batista*
P.265.493 - (prenotado em 13/11/2018)

Marcel Lopes Batista
Eschevante Autorizado

MBSP

Av.4 - ÓBITO

Pela escritura lavrada aos 29 de outubro de 2018, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, deste Município e Comarca, Livro 1038, folhas 357/362, e à vista da cópia certidão de óbito extraída da "continua na ficha nº02"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OTIO AUGUSTO URBANO ANDARI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/08/2019 às 18:23, sob o número 10125997420198260361. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 10125997420198260361 e código 266AC4B.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº 16.448

FICHA Nº 02

DE MOGI DAS CRUZES
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.186-7

Mogi das Cruzes, 22 de novembro de 2018.

matrícula nº 115527 01 55 1990 4 00020 018 0023248-10, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, deste município de comarca, verifica-se que o proprietário **BENEDITO DE SOUSA MARTINS NETO**, faleceu em 15 de dezembro de 1990. Mogi das Cruzes, 22 de novembro de 2018.

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

ESC.AUT.º: *Marcel Lopes Batista*
P.265.493 - (prenotado em 13/11/2018)

MBSP

R.5 - INVENTÁRIO E SOBREPARTILHA EXTRAJUDICIAL

Pela escritura lavrada aos 29 de outubro de 2018, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, deste Município e Comarca, Livro 1038, folhas 357/362, foi procedido o Inventário e Partilha Extrajudicial dos bens deixados por **BENEDITO DE SOUSA MARTINS NETO**, falecido em 15 de dezembro de 1990, sendo que a **parte ideal de 50%**, do **IMÓVEL** desta matrícula, com valor estimado em NCz\$ 66.327,45 (valor venal proporcional de R\$ 122.569,99), foi **PARTILHADA** na proporção de **PARTE IDEAL DE 25%** para cada um dos filhos-herdeiros e cessionários, a saber: **1) JULIO CELSO ANDRADE MARTINS**, brasileiro, nascido em 05/06/1985, contador, solteiro, portador da GIRG nº 43.981.979-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 320.371.998-30, residente e domiciliado na Avenida Francisco Rodrigues Filho, nº 7170, nesta cidade; e **2) BARBARA CAROLINA ANDRADE MARTINS**, brasileira, nascida em 05/06/1985, compradora, solteira, portadora da CIRG nº 42.981.978 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 320.371.978-96, residente e domiciliada na Avenida Francisco Rodrigues Filho, nº 7170, nesta cidade; comparecendo como **ADVOGADO: VICTOR HUGO BONANATA DE ANDRADE**, brasileiro, solteiro, portador da CIRG nº 43.981.993-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 340.017.818-75 e na OAB/SP nº 287.281, com escritório nesta cidade, na Rua Avenida Henrique Eroles, nº 1125. Mogi das Cruzes, 22 de novembro de 2018.

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

ESC.AUT.º: *Marcel Lopes Batista*
P.265.493 - (prenotado em 13/11/2018)

MBSP

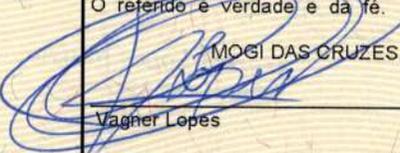
REGISTRO DE IMÓVEIS
Dirceu de Arruda
Tabelião de Registro de Imóveis e Arquivos
Arruda Senharini
Oficial de Registro de Imóveis
Mogi das Cruzes - São Paulo

Este documento é uma cópia digital assinada digitalmente por OTACIÃO AUGUSTO DE URUBANO ANDARAÍ, Oficial de Registro de Imóveis e Arquivos, no número de protocolo em 09/08/2019 às 18:28, sob o número 101255997420198260361. Para obter o original, acesse o site <https://esaj.fisp.jus.br/pastadigital> para abrir o documento de protocolo 101255997420198260361. O Colégio de Registro de Imóveis e Arquivos de Mogi das Cruzes - São Paulo.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES - SP
 CERTIDÃO DE PROPRIEDADE
 Protocolo Nº 325.869

CERTIFICA MAIS, que a presente reprodução da matrícula nº 16448 está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73. NADA MAIS HAVENDO a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência à alienações, onus reais e ações reipersecutórias. O referido é verdade e da fé.

MOGI DAS CRUZES, 30/07/2019, às 09:40.


 Vagner Lopes

Selo Digital nº [1115673C3FB000051160MK19A]

EMOLUMENTOS.....	:R\$ 31,68	
AO ESTADO.....	:R\$ 9,00	
SEFAZ.....	:R\$ 6,16	Guia nº 343
REG.CIVIL.....	:R\$ 1,67	
TRIB. JUST.....	:R\$ 2,17	
ISS.....	:R\$ 0,95	
MIN.PUBLICO.....	:R\$ 1,52	
TOTAL.....	:R\$ 53,15	

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, CONFORME DISPÕE O ARTIGO 1, IV DO DEC. LEI N 93.240 QUE REGULA A LEI N 7433.

"QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO"

