



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO FISCAL E TRIBUTÁRIA – DAFT
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº: 1324106/2022

Cadastro: 0553006000

Contribuinte: VIACAO SAO RAPHAEL LTDA

Endereço: AV ROBERTO MARINHO - JORNALISTA, Qd.: Lt.:

Complemento: FAZ RIO PRETO

Bairro: SEDE - BAIRRO

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2022, um valor venal de R\$ 1.797.640,20 (HUM MILHAO, SETECENTOS E NOVENTA E SETE MIL, SEISCENTOS E QUARENTA REAIS, VINTE CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	39.035,00 m ²	R\$ 20,63	R\$ 805.292,05
Valor Venal da Construção:	2.683,40 m ²	R\$ 369,81	R\$ 992.348,15

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 01 de Junho de 2022

Emitida às 10:20:28 do dia 01/06/2022

Código de controle da certidão: 000333.405050.055300.600010.106202.2102301

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

***** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2022 *****