



**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**  
**Departamento de Receitas Imobiliárias**

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL N° 45559/2022 - VIA WEB**

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

**Imóvel** : **301** **Inscrição Cadastral** : **14464.34.33.0014.00.000**  
**Endereço** : AL. JOSE BASILIO DA SILVEIRA 642  
**Loteamento** : PORTAL DAS ACACIAS  
**Bairro** : PORTAL DAS ACACIAS  
**Quadra/Lote** : N/5  
**Cidade** : SANTANA DE PARNAIBA/SP  
**CEP** : 06523-225

**Área do Terreno** : 676,87 m<sup>2</sup>  
**Área Edificada** : 1068,00 m<sup>2</sup>

**Proprietário** : ESPOLIO DE KARSTEN HUGO MICHAEL JUNEMANN  
**Compromissário** :

**Valor Venal Territorial** : 19.095,68  
**Valor Venal Construção** : 228.265,78  
**Valor Venal Total** : 247.361,46

Validade desta Certidão: **30 dia(s) da data de Expedição**

SEXTA-FEIRA, 24 DE JUNHO DE 2022

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada no site da Município de Santana de Parnaíba, passando as seguintes informações:

**Inscrição Cadastral** : **144643433001400000**  
**Número de Controle** : **121994465233168050**  
**Data da Emissão** : **24/06/2022**  
**Hora da Emissão** : **15:58:49**

Qualquer adulteração, rasura ou emenda, invalida este documento.