



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0010898-15.2014.5.15.0107
AUTOR: YFFC
RÉU: CONSTRUTORA HUDSON LTDA. E OUTROS (4)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}
Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Central de Mandados de Paulínia/SP.

PROCESSO Nº 0010898-15.2014.5.15.0107

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 18 (dezoito) dias do mês de agosto do ano de 2021, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado ID ef24a11, à avaliação do bem abaixo relacionado:

“Gleba Y6A oriunda da subdivisão da gleba Y6, da quadra sem denominação, Bairro Vista Alegre, localizado no Município de Paulínia, nesta Comarca de Campinas-SP, e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: inicia-se num ponto comum entre a quadra E do loteamento Sol Nascente a rua Manoel Rodrigues dos Santos e a área em questão; daí segue em linha reta numa distância de 41,21 metros, confrontando com a Rua Manoel Rodrigues dos Santos; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 111,78 metros, confrontando com a quadra C do loteamento Jardim Boa Esperança; daí deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 47,75 metros, confrontando com os lotes Y5, Y4, Y3, Y2 e Y1; daí reflete à direita e segue em linha reta numa distância de 109,81 metros, confrontando com a quadra E do loteamento Sol Nascente, chegando ao ponto inicial, encerrando a área de 4.924,14 m²

Cadastro Municipal: nº905.160.621.003.500

De acordo com as informações constantes na matrícula 4007 do 4º Registro de Imóveis de Campinas, atualmente o imóvel é de propriedade de HUDSON PAULINIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 10.599.494/0001-26.

Constam na referida matrícula duas hipotecas, averbações R5 e R6 da matrícula, sem cancelamento registrado posteriormente.

Segundo informações do site da Prefeitura Municipal de Paulínia, até o dia 04/08/2021, há débitos, de IPTU dos anos de 2014 a 2021, anexo valores.

Anexo foto do local, bem como localização aérea enviada pela reclamada onde o terreno encontra-se marcado com a descrição residencial Paulínia.

Trata-se de imóvel de características peculiares, sem paradigmas na região consultei imobiliárias locais que passaram o valor entre R\$1000,00 e R\$1200,00m², assim utilizei o valor de R\$1100,00 o m²;

Considerando-se a área do imóvel penhorado, de 4924,14m², e tomando-se o valor do metro quadrado acima calculado, chegasse ao valor do imóvel penhorado de R\$5.416.554,00.

Ajustando-se o valor acima, avalio o imóvel penhorado, em sua totalidade, em R\$5.500.000,00(cinco milhões e quinhentos mil reais) .

Para constar, lavrei o presente.

Mariana Lima de Carvalho - Oficial de Justiça Avaliadora Federal.

OLIMPIA/SP, 18 de agosto de 2021.

MARIANA LIMA DE CARVALHO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO AVERBACH, protocolado em 19/01/2022 às 09:17, sob o número WBRE22700046684. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0010214-16.2018.8.26.0068 e código F7E014F.