



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BARUERI - FORO DE BARUERI - 6ª VARA CÍVEL
 Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, Vila Porto Barueri - CEP
 06400-000, Fone: (11)4635-5246, Barueri-SP - E-mail: barueri6cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

OFÍCIO - PENHORA - Processo Digital

Processo Digital nº: **1009208-20.2019.8.26.0068**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**
 Exequente: **Condomínio Residencial Conviva Barueri**
 Executado: **Conviva Empreendimentos Imobiliários Ltda**

(FAVOR MENCIONAR ESTAS REFERÊNCIAS NA RESPOSTA)

Barueri, 14 de outubro de 2021.

Prezado(a) Senhor(a),

Pelo presente, atendendo ao expedido nos autos supra que converteu o arresto em penhora, solicito a Vossa Senhoria que realize a anotação de **PENHORA DOS DIREITOS** que a executada possui sobre os bens imóveis abaixo relacionados.

Informo, outrossim, os dados cadastrais das partes: **requerente** - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CONVIVA BARUERI, inscrito no CNP/MF sob nº 28.357.083/0001-90, situado à Av. Giovani Attilio Tolaini, nº 30, Barueri/SP e requerido - CONVIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.437.149/0001-81, com sede na Alameda Grajaú, 614, sala 807, CEP 06454-050, Alphaville Industrial, Barueri/SP. **Valor da Causa: R\$ 557.754,23.**

1 - Apartamento nº 32, Tipo I, que localizar-se-á no 3º andar do Bloco 03 - Edifício Sabiá, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CONVIVA BARUERI", com frente para a Avenida Giovani Atílio Tolaini, nº 30, Bairro Votupoca, no Município e Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, contendo área total construída de 64.230,66m² (sendo 63,710,88m² de obra base e 519,78m² de obras complementares), com a fração ideal de 0,1601%, objeto da matrícula nº 108.350, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da comarca de Barueri, Estado de São Paulo. Inscrição Cadastral nº 23213.14.78.0001.00.000-1;

2 - Apartamento nº 87, Tipo IV, que localizar-se-á no 8º andar do Bloco 03 - Edifício Sabiá, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CONVIVA BARUERI", com frente para a Avenida Giovani Atílio Tolaini, nº 30, Bairro Votupoca, no Município e Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, contendo área total

1009208-20.2019.8.26.0068



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BARUERI - FORO DE BARUERI - 6ª VARA CÍVEL
 Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, Vila Porto Barueri - CEP
 06400-000, Fone: (11)4635-5246, Barueri-SP - E-mail: barueri6cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

construída de 64.230,66m² (sendo 63,710,88m² de obra base e 519,78m² de obras complementares), com a fração ideal de 0,1850%, objeto da matrícula nº 108.350, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da comarca de Barueri, Estado de São Paulo. Inscrição Cadastral nº 23213.14.78.0001.00.000-1;

3 - Apartamento nº 97, Tipo IV, que localizar-se-á no 9º andar do Bloco 03 - Edifício Sabiá, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CONVIVA BARUERI", com frente para a Avenida Giovani Atílio Tolaini, nº 30, Bairro Votupoca, no Município e Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, contendo área total construída de 64.230,66m² (sendo 63,710,88m² de obra base e 519,78m² de obras complementares), com a fração ideal de 0,1350%, objeto da matrícula nº 108.350, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da comarca de Barueri, Estado de São Paulo. Inscrição Cadastral nº 23213.14.78.0001.00.000-1;

4 - Apartamento nº 182, Tipo I, que localizar-se-á no 18º andar do Bloco 04 - Edifício Tucano, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CONVIVA BARUERI", com frente para a Avenida Giovani Atílio Tolaini, nº 30, Bairro Votupoca, no Município e Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, contendo área total construída de 64.230,66m² (sendo 63,710,88m² de obra base e 519,78m² de obras complementares), com a fração ideal de 0,1601%, objeto da matrícula nº 108.350, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da comarca de Barueri, Estado de São Paulo. Inscrição Cadastral nº 23213.14.78.0001.00.000-1.

5 - Apartamento nº 176, Tipo III, localizado no 17º andar do Bloco 04 Edifício Tucano, do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CONVIVA BARUERI", com frente para a Avenida Giovani Atílio Tolaini, nº 30, Bairro Votupoca, no Município e Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, contendo área total construída de 64.230,66m² (sendo 63,710,88m² de obra base e 519,78m² de obras complementares), com a fração ideal de 0,1350%, objeto da Matrícula nº 108.350, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Barueri, Estado de São Paulo. Inscrição Cadastral nº 23213.14.78.0001.00.000-1,



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BARUERI - FORO DE BARUERI - 6ª VARA CÍVEL
 Rua Desembargador Celso Luiz Limongi, 84, Vila Porto Barueri - CEP
 06400-000, Fone: (11)4635-5246, Barueri-SP - E-mail: barueri6cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Informo, que foi nomeado depositário a CONVIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 07.437.149/0001-81, não podendo, a mesma, abrir mão dos bens depositados sem expressa autorização deste Juízo.

Esclareço, ainda, que na ocasião em que foi tentado realizar o arresto on-line, via site www.penhoraonline.org.br, no referido site (atendimento via chat), foi informado que, por haver apenas 01 (um) número de matrícula para todas as frações do condomínio, o arresto deveria ser, necessariamente, por ofício físico a ser enviado diretamente para o Cartório de Registro de Imóveis.

Para **processos digitais**, a resposta e eventuais documentos deverão ser encaminhados ao correio eletrônico institucional do Ofício de Justiça (barueri6cv@tjsp.jus.br), em arquivo no formato PDF e sem restrições de impressão ou salvamento, devendo constar no campo "assunto" o número do processo.

Atenciosamente.

Juíza de Direito: **Dra. MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA BORTOLOTO**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

Ao(À) **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA**
Alameda Araguaia, 190 – Alphaville Empresarial e Industrial
CEP: 06455-000, Barueri/SP