

Matrícula	Folha
70.063	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 22 de março de 1984

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL



Imóvel: Rua Carlos Chagas nº 624

UMA CASA RESIDENCIAL, com todas as suas dependencias, sob o nº 624 da Rua Carlos Chagas, com seu terreno e respectivo quintal constituídos pelo lote 01 da quadra D, do loteamento denominado Jardim Esplanada 1ª Gleba, desta cidade, com a área de 645,30m² medindo 35,09m para a Avenida Paulista com a qual faz fundos -- 29,37m do lado direito com o lote 2, 43,79m na frente com a Rua Carlos Chagas e pelo lado esquerdo mede 7,70m em curva fazendo esquina com a Rua Carlos Chagas e Avenida Paulista.

Inscrição Imobiliária nº 40.059.001.00/2.

Proprietários:- YEDDO MARTINS, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77 com LUIZA MARIA MAZZEO - MARTINS, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº- 074.575.538, RG nº 2.423.027, residente e domiciliado nesta cidade

Registro Anterior:- Transcrição nº 42.455 do livro 3-2, deste Cartório.-

O Oficial,

Av. 01 Em 22 de março de 1.984.

Pelo que consta da inscrição 5.436 do livro 2-F, o imóvel objeto desta matrícula, foi dado em primeira e especial hipoteca a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., para garantia da dívida no valor de G\$ 187.957,00 equivalente na data do contrato a 2.244.79876 UPC's do BNH a ser paga através de 120 prestações mensais e consecutivas, com taxa de juros nominal de 9% a.a.

O Oficial,

R.02 Em 22 de março de 1.984.

Vide verso

Matrícula	Folha
70.063	1vo

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

3

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R.02 Em 22 de março de 1.984.-

Conforme Mandado de Penhora de 02.02.1984 e aditado em 13.03.84, do Juízo do 4º Ofício desta cidade, extraída dos autos de execução processo nº 1.156/81 requerida por JOÃO BATISTA - CRUZ, brasileiro, comerciante RG 3.411.567 e inscrito no CPF/MF sob o nº 282.066.658-20, casado com MARIA HELENA LEITE CRUZ pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, contra os proprietários, perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta cidade, para cobrança da quantia de R\$ 300.000,00 o imóvel foi penhorado e depositado em mãos dos proprietários.-

O Oficial,



Av. 03 - em 26 de Setembro de 1.985. -

QUITACÃO

Pelo instrumento particular de quitação datado de 16 de setembro de 1.985, a credora CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - legalmente representada, autorizou o cancelamento da hipoteca inscrita sob nº 5.436, do livro 2-F, referida na Av. 01, desta matrícula, em virtude da liquidação total da dívida.-

A escrevente autorizada,


SAE SHIMADA CURSINO DOS SANTOS

Av. 04 - em 26 de Setembro de 1.985. -

Conforme mandado de cancelamento de Inscrição expedido em 03 de Setembro de 1.985, pelo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível local, Exmo Sr. Dr. Luiz Augusto de Salles Vieira, extraída do autos de Ação de Execução (proc. 1.156/81), requerida por João Batista Cruz, faço a presente para constar o cancelamento da penhora registrada sob nº 02, supra, uma vez que o executado efetuou o-

continua às fls. 02

Matrícula
70.063

Ficha
=02=

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 26 de Setembro de 1985.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Carlos Chagas sob nº624 -

efetuou o pagamento do débito.-

A escrevente autorizada,

Sae Shimada
SAE SHIMADA CURSINO DOS SANTOS

R. 05 - Em 22 de outubro de 2002

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido em 21 de agosto de 1989, aditado em 07 de agosto de 1990 e 17 de fevereiro de 1992, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído dos Autos de Inventário dos bens deixados por falecimento de **YEDDO MARTINS**, (ocorrido em 13 de maio de 1988, no estado civil de casado), Processo nº 867/88, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em NCZ\$. 43.340,38, (valor venal de R\$ 185.029,44), foi atribuído para a viúva-meeira **LUIZA MARIA MAZZEO MARTINS**, brasileira, professora, portadora do RG. nº 4.143.895-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 019.744.698/16, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Carlos Chagas, nº 624 - Jardim Esplanada.-

A esc. autorizada,

Sae Shimada
- Sae Shimada Cursino dos Santos -

Av. 06 - Em 03 de abril de 2013.

Bloqueio

Por Mandado de Averbação de Bloqueio da Matrícula de 27 de fevereiro de 2013, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial, processo nº 0317060-21.2006.8.26.0577, da 2ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP foi determinado o **bloqueio** do imóvel objeto desta matrícula. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 40.0059.0001.0000 (em maior área). Protocolo nº 502.773 em 22 de março de 2013.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Vide verso