



# PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

SECRETARIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E FINANÇAS  
DEPARTAMENTO DA RECEITA

## CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS IMOBILIÁRIOS ATUALIZADOS EXERCÍCIO 2021

CERTIDÃO Nº 672660

A Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças no exercício de suas atribuições, verificados os dados cadastrais constantes em seus registros, CERTIFICA que se encontra regularmente inscrito no CADASTRO IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo, com áreas e valores venais seguintes :

Inscrição Imobiliária: 40.0059.0001.0000

### Dados Gerais

Logradouro:		Nº	Complemento		CEP
R CARLOS CHAGAS		624	***		12242-730
Unidade	Bloco	Garagem	Quadra	Lote	Bairro/Loteamento
***	***	***	D	1,2	JARDIM ESPLANADA JARDIM ESPLANADA
Identificação Uso		Padrão		Transcrição/Matricula	
30 - Comercio		Padrão 3		70063	

### Terreno

Area (m²)	Area Excedente (m²)	Area Total (m²)	Valor m²(R\$)
1.158,70	0,00	1.158,70	665,15

### Construções

Tipo	Identificação	Padrão	Area Construída	Valor m² (R\$)	Ano	Obsolescência
Comercio	Area Total	Padrão 3	282,00	1.028,18	1964	null
<b>Total:</b>			282,00			

### Valores Venais

Terreno (R\$)	Construção (R\$)	Área Excedente (R\$)	Total do Imóvel (R\$)
838.300,52	157.687,55	0,00	995.988,06

### Benefício Fiscal

Fica ressalvado o direito de a Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças do Município de São José dos Campos atualizar quaisquer informações que venham a ser apuradas ou que se verifique, a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão.

Documento emitido via internet em 26/10/2021 11:31:53

Numero de Controle: CVV4NK1CIBFJPVU6TBRIZTE672660

Valido até: 10/11/2021

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no site da Prefeitura, no endereço <http://www.sjc.sp.gov.br>