

2181AA400243

1

INSTRUMENTO PARTICULAR DE RECIBO DE SINAL E
PRINCIPIO DE PAGAMENTO, COM COMPROMISSO DE VENDA
E COMPRA, CLAUSULAS E CONDIÇÕES E EM CARÁTER
IRRETRATÁVEL E IRREVOGÁVEL :

Particular Por este Instrumento
partes contratantes, adiante nomeados e qualificados, têm certa e
ajustada a presente promessa, em caráter irrevogável e irretratável,
sob as seguintes cláusulas e condições, mutuamente aceitas e
reciprocamente outorgadas, a saber:

1 - De um lado, na qualidade de promitentes vendedores, doravante denominados, simplesmente, "VENDEDORES", ODAIR PASTORI e LUCILENE TOLEDO PASTORI, brasileiros, proprietários, separados judicialmente, entre si, portadores das cédulas de identidade, RG nºs 2.671.377 SSP/SP e 3.249.097 SSP/SP, inscritos no CPF/MF nºs 039.675.738-34 e 212.875.138-16, domiciliados e residentes na Rua Vera Cruz, 218, em São Bernardo do Campo, neste Estado e na Rua Manuel Siqueira e Sá, 40, nesta Capital, tudo respectivamente.-

2 - E, de outro lado, como promissária compradora, doravante denominada, simplesmente, "COMPRADORA", REGINA CELIA BARBATO, brasileira, solteira, maior, proprietária, portadora da cédula de identidade, RG nº 11.923.571 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 065.111.578-75, domiciliada nesta Capital e residente na Rua Antonio Tavares, 300, aptº 151; têm entre si, justo e contratado o que segue:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL E SUA ORIGEM 01

Os VENDEDORES são senhores, legítimos, possuidores e proprietários titulares do domínio de um imóvel, consistente no APARTAMENTO Nº B1 (oitenta e um) - duplex localizado no 8º e 9º andares ou 10º e 11º pavimentos do "Edifício Porto Belo", situado na Rua Aguinaldo Manuel dos Santos, 357, Chacara Klabin, no 9º Subdistrito, VILA MARIANA, 1º Cartório de Registro de Imóveis do distrito, município e comarca desta Capital, contendo a área útil ou privativa de 196,40 m², área comum de 185,344 m², área total de 381,744 m² e a fração ideal no terreno de 8,5580%

O descrito imóvel foi adquirido pelos VENDEDORES, nos termos da escritura lavrada no Tabelião desta Capital, a qual se encontra em fase de registro.-