

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

126.318

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP

Em 18 de janeiro de 2012

IMÓVEL: Apartamento nº 222, localizado no 22º andar e cobertura, no Edifício Mirante (Bloco I), do empreendimento imobiliário denominado "ALTA VISTA CLUB & HOME", com acesso pelo nº 700 da Rua AMÉRICO BRASILIENSE, composto, na parte inferior; de três dormitórios, sendo um do tipo suite, banheiro, corredor de circulação, sala de jantar e de estar, cozinha, área de serviço com W.C., terraço e escada de acesso ao pavimento superior; no pavimento superior, uma sala, banheiro, terraço descoberto, área descoberta, piscina descoberta, deck descoberto com escada de acesso e escada de acesso ao pavimento inferior; com área privativa de 166,8800m<sup>2</sup>, área comum de 93,1948m<sup>2</sup>, área total construída de 260,0748m<sup>2</sup>; correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,8618%. A unidade confronta, de quem do hall social lhe confere acesso, pela frente, na parte inferior, com o hall social, poço do elevador social, área de iluminação e ventilação, vazio, hall de serviço e caixa de escada; pelo lado direito, com a parte inferior do apartamento nº 221, área de iluminação e ventilação e caixa de escada; pelo lado esquerdo e pelos fundos, com a área livre do condomínio. Na parte superior, pela frente, com o hall, poço do elevador social, área de iluminação e ventilação, vazio e caixa de escada; pelo lado direito, com a parte superior do apartamento nº 221, caixa de escada e área de iluminação e ventilação; pelo lado esquerdo e pelos fundos, com a área livre do condomínio. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 3.626,43m<sup>2</sup>, com frente para a Rua Bela Vista, esquina com a Rua Américo Brasiliense.

CADASTRO MUNICIPAL: 001.033.008.000 (Área Maior)

PROPRIETÁRIA: ALTA VISTA CLUB E HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sediada na Rua Guapiaçu, nº 312, sala 06, Vila Clementino, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.587.241/0001-53.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº112.561, aberta em 17 de outubro de 2011, onde a Instituição de Condomínio acha-se registrada sob o nº7, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,

  
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 18 de janeiro de 2012.

Continua no Verso

matricula

126.318

ficha

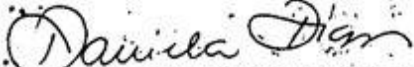
1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Conforme registro nº 4, de 09 de setembro de 2009 e averbação nº 5, de 18 de maio de 2010, feitos na matrícula nº 112.561, desta Serventia, procedo esta averbação para constar que a proprietária ALTA VISTA CLUB E HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., anteriormente qualificada, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula, juntamente com outras unidades do empreendimento "ALTA VISTA CLUB & HOME", ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, para garantir dívida no valor de R\$18.970.000,00.

A Escrevente Autorizada,

  
DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.2, em 09 de maio de 2012.

Nos termos do instrumento particular de 23 de abril de 2012, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPÓTECA mencionada na Av. 1, fornecido pelo credor hipotecário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado.

A Escrevente Autorizada,

  
BEATRIZ JULIANA RIBEIRO

R.3, em 11 de junho de 2012.

Pelo instrumento particular de 17 de maio de 2012, com caráter de escritura pública, lavrado na forma do artigo 38 da Lei nº9.514, de 20 de novembro de 1997, a proprietária, ALTA VISTA CLUB E HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$693.500,00, a LETY DEL PILAR FAJARDO CABRERA DE LIMA, colombiana, empresária, RNE nºV4188137-CGPI, CPF/MF sob nº010.667.809-43 e seu marido CLODOALDO PAULINO DE LIMA, brasileiro, atleta profissional e treinador em desportos, RG nº25.950.900-0-SSP/SP, CPF/MF sob nº217.981.708-84, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Regente Feijó, nº1.900, apartamento 73, em São Paulo/SP. O valor acima noticiado juntamente com o valor da aquisição do imóvel da matrícula 126.433, totaliza R\$730.000,00, dos quais R\$290.000,00, foram pagos com recursos próprios pelos adquirentes.

Continua na Ficha Nº.2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

126.318

ficha

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP

Em 11 de junho de 2012

O escrevente autorizado,

O Escrevente Autorizado,

LUCAS DE ALMEIDA SANTO

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

R.4. em 11 de junho de 2012.

Pelo instrumento particular referido no R.3, os adquirentes LETY DEL PILAR FAJARDO CABRERA DE LIMA e seu marido CLODOALDO PAULINO DE LIMA, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 126.433, ao BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/6793-80, com sede em Brasília/DF, por sua agência Rua Emília Marengo/SP, prefixo 7002-5, em garantia do financiamento que este lhes concedeu, no valor de R\$440.000,00, que deverá ser pago por meio de 301 prestações mensais e consecutivas do valor total inicial de R\$5.402,20, incluídos juros à taxa nominal anual de 10,476%, efetiva anual de 11%, efetiva mensal de 0,873%, seguros e tarifa de administração. Período de carência de capital: 08 de maio de 2012 a 20 de junho de 2012. Período de amortização: 21 de junho de 2012 a 20 de maio de 2037, vencendo-se a primeira prestação após a carência em 20 de julho de 2012. Periodicidade de Reajustamento das Prestações: Mensal. Sistema de Amortização: SAC. Dia do mês designado para o vencimento das prestações mensais: 20. O título, contendo as demais condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data.

O escrevente autorizado,

O Escrevente Autorizado;

LUCAS DE ALMEIDA SANTO

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

AV.5; em 19 de julho de 2021.

Prenotação nº 546.886, de 05 de julho de 2021.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 05 de julho de 2021, pela Servidora

**Continua no Verso**

matrícula

126.318

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Pública do 6º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Lilian de Andrade Ribeiro Ongaro, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0019458-96.2019.8.26.0564, tendo como exequente o CONDOMINIO ALTA VISTA CLUB HOME, CNPJ/MF nº 15.086.167/0001-94; como executados LETY DEL PILAR FAJARDO CABRERA DE LIMA e seu marido CLODOALDO PAULINO DE LIMA; e como terceiro o BANCO DO BRASIL S/A; anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que a PROPRIEDADE PLENA do imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com valor da dívida de R\$132.689,84, e figurando os executados como depositários do bem penhorado. Selo Nº: 122317331000AV5M12631821H.

O Escrevente Autorizado,

  
FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA