

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

53367

ficha

1

São Paulo, 02 de FEVEREIRO de 1988


UNIDADE AUTÔNOMA - APARTAMENTO Nº 51, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO TRIANGULUM, à Alameda Franca nº 1.401, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 102,58m², área comum de 28,26m², perfazendo uma área total de 130,84m², correspondendo-lhe a fração ideal de 4,8333% na totalidade do terreno, ou 17,40m². O EDIFÍCIO TRIANGULUM acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 895 no Livro 8-D, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS - HENRIQUE ZUCCA JUNIOR, brasileiro, engenheiro, RG. 2.653.247-SP, e sua mulher ALICE ZUCCA, brasileira, professora, RG. 2.754.453-SP, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob nºs 040.034.118-20 e 042.894.988-68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Franca nº 1.401, apto 51.

REGISTRO ANTERIOR - Tr. nº 36.094 no Livro 3-AH-par.

Contribuinte nº 013.012.0134-0

O OFICIAL


Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-53367. Em 02/FEVEREIRO/1988. Por escritura de venda e compra de 06 de janeiro de 1988, lavrada no 5º Cartório de Notas desta Capital, L.2260, fls.18, os proprietários VENDERAM o imóvel a GEORGES TABET, brasileiro, desenhista industrial, RG. 10.622.449-SP, CPF/MF 089.352.638-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com SUELI IZUMI OTOFUJI TABET, brasileira, do lar, RG. 11.262.829-1-SP, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pinheiros nº 240, apto nº 1, pelo preço de Cz\$2.000.000,00, no qual se acha incluído o preço da venda de

(continua no verso)

matrícula

53367

ficha

1

verso

uma vaga na garagem do mesmo edifício, matriculada sob número 53368. Valor venal do imóvel e da referida vaga na garagem, no exercício de 1987: Cz\$194.452,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato
 Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.2--53367. Em 27/JUNHO/1994. Por escritura de venda e compra de 09 de junho de 1994, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Capital, L.2.221, fls.266, Georges Tabet e sua mulher Sueli Izumi Otofujii Tabet, inscritos no CPF/MF sob nº 089.352.638-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pinheiros nº 240, apto 01, **VENDERAM** o imóvel a **FERNANDO ANTONIO PIRES**, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, portador da cédula de identidade RG. nº 6.235.097-SP e do CIC. nº 802.215.488-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marquês de Paranaguá nº 51, apto 802, pelo preço de CR\$8.500.000,00, no qual se acha incluído o preço da venda de uma vaga na garagem, matriculada sob nº 53368. Constando da escritura que, por instrumento particular de 03 de novembro de 1993, não registrado, os vendedores prometeram vender o imóvel, pelo referido preço de CR\$8.500.000,00, à anuente cedente Maria Cristina Rolim do Amaral, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº G-075.452-A-MG e do CIC. nº 495.101.698-20, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Itú nº 1.267, apto 62, que, pela escritura ao início mencionada, cedeu e transferiu todos seus direitos e obrigações, ao comprador, por CR\$91.000.000,00, incluindo o preço da cessão de direitos da citada vaga. Valor venal do imóvel e da vaga na garagem, no exercício de 1994: CR\$16.927.174,00.

> Registrado por Maria Luiza G.C. Canato
 Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.
 (continua na ficha 2)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

53367

ficha

2



R.3-53367. Em 06/MAIO/2014. Por escritura de 27/03/2014, lavrada no 23º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 069/072 do livro 3596, prenotada sob o nº 285780, em 24/04/2014, Fernando Antonio Pires, brasileiro, solteiro, arquiteto, RG 6.235.097-3-SSP/SP, CPF/MF 802.215.488-15, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Alameda Franca nº 1.401, apartamento 51, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula a JOSÉ MANUEL RIBEIRO VICENTE, português, empresário, RNE W-654.035-3-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF 022.129.728-65, e sua mulher MARIA TEREZA DE MATOS MYRE DORES RIBEIRO VICENTE, portuguesa, arquiteta, RG 6.093.329-X-SSP/SP, CPF/MF 046.644.198-30, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 26/05/2001, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3972 no Registro de Imóveis do Guarujá/SP, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Bahia nº 116, 2º andar, para garantia de dívida no valor de R\$600.000,00, incluído o dos imóveis matriculados sob os nºs 53367 e 53368, pagável por meio de 36 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$16.666,90 e cada uma das demais no valor de R\$16.666,66, vencendo-se a primeira em 1º/04/2014 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, na forma ajustada. Demais cláusulas e condições constantes na escritura ao início mencionada. Valor de avaliação do imóvel, R\$540.000,00.

Registrado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente**PENHORA**

AV.4-53367. 29/MAIO/2017. Da certidão para averbação de penhora expedida em 19/05/2017, transmitida e recepcionada em ambiente

(continua no verso)

matrícula

53367

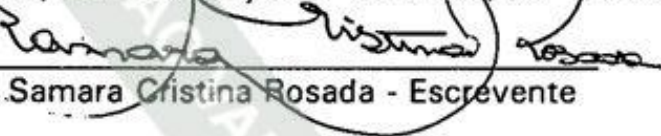
ficha

2

verso

eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Simone Falchet de Lima Marques Sá, do 27º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 10864647920158260100, em que figuram, como exequente, Paulo Laskani, CPF/MF 007.682.438-15 e, como executado, **Fernando Antonio Pires**, CPF/MF 802.215.488-15, consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em 18/05/2017, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida - R\$40.535,42. Prenotação nº 311407, de 19/05/2017.

Averbado por



Samara Cristina Rosada - Escrevente
PENHORA

AV.5-53367. 14/SETEMBRO/2021. Da certidão para averbação de penhora expedida em 3/9/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Antonio Gabriel Soares da Conceição, do 38º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 10534093020218260100, em que figuram, como exequente, Maria Tereza de Matos Myre Dores Ribeiro Vicente, CPF 046.644.198-30 e, como executado, **Fernando Antonio Pires**, CPF 802.215.488-15, consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em 31/8/2021, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida - R\$262.558,97. A penhora abrange os imóveis matriculados sob os nºs 53367 e 53368. Prenotação nº 355106, de 6/9/2021. Selo digital: 1111953313551062002597212.

Averbado por



Sonia Aparecida Perin - Escrevente

> (continua na ficha 3)

LIVRO N.º 2-REGISTRO
GERAL13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

53367

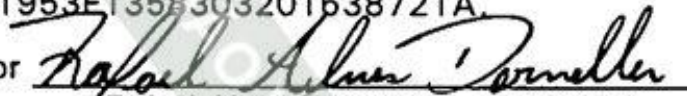
ficha

3

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.6-53367. 8/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Fernando Antonio Pires, CPF 802.215.488-15, conforme comunicado nº 202111.2910.01924924-IA-320, de 29/11/2021, extraído do processo nº 00030889520135020006, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 358303, de 30/11/2021. Selo Digital: 1111953E1358303201638721A.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente