

**Cálculo do valor devido à título de aluguéis e encargos**

Mês	Vencimento	Valor do aluguel	IPTU	Correção Monetária			Multa - 20%	Juros - 1% a.m. desde o vencimento	%	Valor	Juros + Multa	Subtotal
				Índice TJSP - vencimento	Índice TJSP - atual	Valor corrigido						
mar/18	21/03/18	1.425,34	106,78	67,834193	86,229189	R\$ 1.947,59	R\$ 389,52	21/03/2018	48,00	934,85	1.324,36	3.271,96
abr/18	21/04/18	1.425,34	106,78	67,881676	86,229189	R\$ 1.946,23	R\$ 389,25	21/04/2018	47,00	914,73	1.303,98	3.250,21
mai/18	21/05/18	1.425,34	106,78	68,024227	86,229189	R\$ 1.942,15	R\$ 388,43	21/05/2018	46,00	893,39	1.281,82	3.223,97
jun/18	21/06/18	1.425,34	106,78	68,316731	86,229189	R\$ 1.933,84	R\$ 386,77	21/06/2018	45,00	870,23	1.256,99	3.190,83
jul/18	21/07/18	1.425,34	106,78	69,293660	86,229189	R\$ 1.906,57	R\$ 381,31	21/07/2018	44,00	838,89	1.220,21	3.126,78
ago/18	21/08/18	1.425,34	106,78	69,466894	86,229189	R\$ 1.901,82	R\$ 380,36	21/08/2018	43,00	817,78	1.198,15	3.099,97
set/18	21/09/18	1.425,34	106,78	69,466894	86,229189	R\$ 1.901,82	R\$ 380,36	21/09/2018	42,00	798,76	1.179,13	3.080,95
out/18	21/10/18	1.425,34	106,78	69,675294	86,229189	R\$ 1.896,13	R\$ 379,23	21/10/2018	41,00	777,41	1.156,64	3.052,77
nov/18	21/11/18	1.425,34	106,78	69,953995	86,229189	R\$ 1.888,58	R\$ 377,72	21/11/2018	40,00	755,43	1.133,15	3.021,72
dez/18	21/12/18	1.425,34	106,78	69,77911	86,229189	R\$ 1.893,31	R\$ 378,66	21/12/2018	39,00	738,39	1.117,05	3.010,36
jan/19	21/01/19	1.425,34	106,78	69,8768	86,229189	R\$ 1.890,66	R\$ 378,13	21/01/2019	38,00	718,45	1.096,58	2.987,25
fev/19	21/02/19	1.425,34	106,78	70,128356	86,229189	R\$ 1.883,88	R\$ 376,78	21/02/2019	37,00	697,04	1.073,81	2.957,69
mar/19	11/03/19	855,20	113,25	70,507049	86,229189	R\$ 1.184,40	R\$ 236,88	11/03/2019	36,32	430,21	667,09	1.851,49
<b>Subtotal de aluguéis e encargos</b>											<b>R\$ 39.125,95</b>	

**Contas de Consumo e multa por descumprimento**

Contas de Consumo / Multa		Correção Monetária			
Natureza	valor	data do desembolso	Índice TJSP - histórico	Índice TJSP - atual	Valor corrigido
CPFL - 02/2019	R\$ 162,99	13/02/2019	70,128356	86,229189	R\$ 200,41
CPFL - 03/2019	R\$ 117,31	13/03/2019	70,507049	86,229189	R\$ 143,47
CPFL - Consumo final	R\$ 100,00	13/03/2019	70,507049	86,229189	R\$ 122,30
SEMAE - 12/18, 02 e 03/19	R\$ 115,07	13/03/2019	70,507049	86,229189	R\$ 140,73
SEMAE - Final e corte	R\$ 70,00	13/03/2019	70,507049	86,229189	R\$ 85,61
Multa por descumprimento contratual	R\$ 855,20	13/03/2019	70,507049	86,229189	R\$ 1.045,90
<b>Subtotal de custas processuais</b>					<b>R\$ 1.738,41</b>

**Custas processuais**

Custas processuais		Correção Monetária			
Natureza	valor	data do desembolso	Índice TJSP - histórico	Índice TJSP - atual	Valor corrigido
Custas Iniciais	319,00	13/03/2019	70,507049	86,229189	390,13
Custas mandato	22,17	14/03/2019	70,507049	86,229189	27,11
custas de citação	42,40	15/03/2019	70,507049	86,229189	51,85
Bacenjud	30,00	09/05/2019	71,049953	86,229189	36,41
Renajud	30,00	26/06/2019	71,049953	86,229189	36,41
Intimação postal	47,10	02/09/2019	71,049953	86,229189	57,16
Boleto penhora	261,03	28/10/2019	71,712333	86,229189	313,87
Honorários perito	1.500,00	06/12/2019	72,128418	86,229189	1793,24
Sisbajud	32,00	19/10/2020	74,500463	86,229189	37,04
<b>Subtotal de custas processuais</b>					<b>R\$ 2.743,23</b>

**Subtotal - valor principal** R\$ 43.607,59

**Honorários advocatícios fixados pelo juiz na Execução- 10% do valor devido**  
**Subtotal** R\$ 4.360,76

Honorários advocatícios fixados pelo juiz nos Embargos à execução					
Natureza	Valor	Data da fixação	Índice TJSP - histórico	Índice TJSP - atual	Valor corrigido
Honorários	500,00	30/09/2019	71,049953	86,229189	606,82
<b>Total</b>					<b>R\$ 606,82</b>

Valores levantados a serem abatidos					
Natureza	Valor	Data da fixação	Índice TJSP - histórico	Índice TJSP - atual	Valor corrigido
Bloqueio judicial	220,74	20/01/2021	76,985382	86,229189	247,24
<b>Total</b>					<b>R\$ 247,24</b>

**TOTAL DEVIDO** R\$ 48.327,93