



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2022

Nº: CVV-58872/2022

Chave: ABC653D4

Certifico que, ao imóvel situado a RUA FELICIO FANTINI, Nº 260, SANTA RITA - PIRACICABA/SP - CEP: 13423-236, propriedade de MARCELO MACIEL, com 3.258,50 (m²) de área territorial, 217,44 (m²) de área construída e 0,00 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 01.17.0093.0201.0000 | 291262, foi atribuído para o exercício de 2022 o valor venal de **R\$ 263.580,58 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Quinhentos e Oitenta Reais e Cinquenta e Oito Centavos)**.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: MARCELO MACIEL

COMPROMISSÁRIO:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.17.0093.0201.0000

LOGRADOURO: RUA FELICIO FANTINI, Nº 260

BAIRRO: SANTA RITA

CEP: 13423-236

I.C. REDUZIDO: 291262

COMPLEMENTO:

QUADRA: 24

LOTE: 1

BLOCO:

INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

TIPO REGISTRO	CARTÓRIO	MATRÍCULA	REGISTRO	AVERBAÇÃO	DATA MATRÍCULA
M	6 - 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)	5977	22	21	14/02/2017
C	6 - 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP)				

VALOR VENAL:

TERRENO: 3.258,50 (m²) | R\$ 125.908,44 (Cento e Vinte e Cinco Mil, Novecentos e Oito Reais e Quarenta e Quatro Centavos)

EDIFICAÇÃO: 217,44 (m²) | R\$ 137.672,14 (Cento e Trinta e Sete Mil, Seiscentos e Setenta e Dois Reais e Quatorze Centavos)

TOTAL: R\$ 263.580,58 (Duzentos e Sessenta e Três Mil, Quinhentos e Oitenta Reais e Cinquenta e Oito Centavos)

PARA EFEITO DE ITBI:

VALOR VENAL ITBI: R\$ 267.284,32 (Duzentos e Sessenta e Sete Mil, Duzentos e Oitenta e Quatro Reais e Trinta e Dois Centavos)

(Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

PIRACICABA/SP, 29 de Março de 2022

